PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzati lakóingatlan piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázat meghirdetése

Tabajd Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete a tulajdonában lévő alábbi lakóingatlan bérbe adására pályázatot ír ki:*

1/ A 8088 Tabajd, Kossuth u. 3/2. szám alatti lakás Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában áll. A lakás komfort fokozata: komfortos, 2 szoba, 1 konyha,1 fürdő, 1 wc, 1 közlekedő, alapterülete összesen: 50 m².
A lakáshoz tartozik 1 db 20 m2-es garázs.
A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.
2/ Az ingatlant 2021. július 31. napjáig határozott időre adja ki a bérlővel történt megállapodás alapján, azzal, hogy amennyiben az önkormányzatnak a szolgálati lakásra szüksége van, a bérlő 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.
3/ Az ingatlan bérleti díjának irányára: minimum bruttó 50.000,- Ft/hó + rezsi költség.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú magyar állampolgárságú személy jogosult beadni:

- *aki vállalja 100.000,-Ft kaució megfizetését.*

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó aki:

- *aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően a településen bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a községben tartózkodik, vagy*
- *aki a községben közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat,*
- *helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás esetében vállalja a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák elvégzését, vagy*
- *helyreállítást, korszerűsítést nem igénylő lakás esetében vállalja az Önkormányzat által meghatározott bérleti díjnál magasabb összeg megfizetését, illetve*
- *fiatal, gyermekes családok, ahol legalább a szülők egyike a 35. életévét még nem töltötte be.*

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az ajánlott bruttó bérleti díjat, a vállalt kaució összegét és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetmény mellékletét képező lakásbérleti szerződésben foglalt feltételeket a pályázó elfogadja.
A nyertes pályázat érvényességi feltétele, hogy kedvező elbírálás esetén a pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül legalább a vállalt kauciót az Önkormányzat számláján elhelyezi. A kaució megfizetésének elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli.
A pályázatokat Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen, amelynek eredményéről az érdekeltek 8 napon belül értesítést kapnak.

A pályázat ***benyújtása:*** *Bárányos Csaba polgármester részére személyesen vagy postai úton, a borítékon „Önkormányzati ingatlan bérlése" jelzéssel.*

Levelezési cím: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

Beérkezés ***határideje****: 2020.szeptember 25.*

Bővebb információ: Bárányos Csaba polgármester, Tel.: 22/594-330 E-mail: hivatal@tabajd.hu

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthassa.

TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bárányos Csaba
polgármester