

*131/2017. (VIII.8.) számú határozata
132/2017. (VIII.8.) számú határozata
133/2017. (VIII.8.) számú határozata
134/2017. (VIII.8.) számú határozata
135/2017. (VIII.8.) számú határozata
136/2017. (VIII.8.) számú határozata
137/2017. (VIII.8.) számú határozata
138/2017. (VIII.8.) számú határozata*

*14/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelet
15/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelet*

JEGYZŐKÖNYV
Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 8-án
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

N a p i r e n d:

- 1/ Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól**
Előterjesztő: Polgármester
- 2/ A közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
- 3/ Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől**
Előterjesztő: Polgármester
- 4/ Döntés a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 5/ Döntés a Tabajd 056/1 hrsz. és a 053/9 hrsz.-ú területek hasznosításáról**
Előterjesztő: Polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli, nyílt üléséről**

Az ülés helye: *Tabajd Község Önkormányzata hivatali helyisége
(8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.)*

Az ülés időpontja: *2017. augusztus 8. 14 óra*

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

<i>Bárányos Csaba</i>	<i>polgármester</i>
<i>Horváth Zoltán</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szabadhegy Judit</i>	<i>képviselő</i>
<i>Acsai Imre</i>	<i>képviselő</i>

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána aljegyző

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:**Bárányos Csaba polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 14 órakor a nyílt ülést megnyitja. Gazdikné Farkas Éva alpolgármester jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Horváth Zoltán képviselőt és Acsai Imre képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Sátor Mónikát.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: *4 fő*

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: *nem volt*

A szavazás eredménye: *4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül*

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: *nem volt*

A szavazás számszerű eredménye: *4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
131/2017. (VIII.8.) számú határozata**

döntés a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. augusztus 8-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésen jegyzőkönyv-hitelesítőként Horváth Zoltán képviselőt és Acsai Imre képviselőt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A meghívó szerinti napirendi pontok:

1/ Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előterjesztő: Polgármester

2/ A közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

3/ Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Polgármester

4/ Döntés a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a Tabajd 056/1 hrsz. és a 053/9 hrsz.-ú területek hasznosításáról

Előterjesztő: Polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
132/2017. (VIII.8.) számú határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. augusztus 8-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1/ Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előterjesztő: Polgármester

2/ A közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

3/ Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Polgármester

4/ Döntés a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a Tabajd 056/1 hrsz. és a 053/9 hrsz.-ú területek hasznosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:**1. napirendi pont****Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól****Bárányos Csaba polgármester:**

A Képviselő-testület 2017. május 26. napján fogadta el a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 12/2017. (V.31.) önkormányzati rendeletet. A rendelet elfogadását követően a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága elkészített egy minta partnerségi rendeletet. A minta rendelet alapján felülvizsgálatra került a 12/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet. A rendelet-tervezetben félkövér betűtípussal vannak jelezve a jelentősebb módosítások. Vannak már érdeklődők, akik szeretnének partnereként részt venni az eljárásban. Erre most van lehetőségük. A rendelet megalkotásával részletesebben szabályozzuk a partnerségi szabályokat.

1/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

1/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet elfogadásáról.

1/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

1/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

1/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

1/F A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1/G Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
14/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól
(a rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi)**

2. napirendi pont***A közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosítása******Bárányos Csaba polgármester:****A rendelet alkalmazása során vettük észre, hogy egy hivatkozás nem megfelelő. Olyan részre hivatkozik, mely nem található a rendeletben. A jelenlegi módosítással ezt a hibát orvosolnánk.***2/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:***Hozzászólás nem volt.***2/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:***A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról.***2/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő****2/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt***A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül***2/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt****2/F A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****2/G Az elfogadott döntés:****Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelete*****A közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi)*****3. napirendi pont*****Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől******Bárányos Csaba polgármester:****A szociális tűzifa kedvezményes beszerzésére már tavaly is volt lehetőség, amely annyit jelentett, hogy az önkormányzat a jogszabályi feltételeknek megfelelő tüzelőre pályázott majd ezt, a helyi rendeletben foglaltak alapján, a feltételeknek megfelelő lakosok között oszthatta szét. A pályázat az idén is megjelent. A pályázatot továbbra is az ebr42 rendszerben elérhető igénylési felületen kell benyújtani. Az igényléseket az önkormányzat 2017. augusztus 25-éig rögzítheti azzal a feltétellel, hogy a kinyomtatott igénylési adatlapot legkésőbb másnap a területileg illetékes Magyar Államkincstár Igazgatósága részére postára kell adni. Előzetes kalkuláció alapján idén 92 m³-re pályázhatunk, amelyhez 116.840.- Ft önerőre van szükségünk.***3/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:***Hozzászólás nem volt.*

3/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról.

3/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

3/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

3/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

3/F A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

3/G Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2017. (VIII.8.) számú határozata**

szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai” fejezet I. 9. pontban „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímben részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 92 m³ keménylombos fafajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázathoz szükséges önrész 116.840,- Ft összegét a segélykeret terhére biztosítja, és vállalja a szállítási költségeket.

A települési önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

4. napirendi pont

Döntés a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Bárános Csaba polgármester:

2017. július 7-én Szabadhegy Kristóf megkereste a Képviselő-testületet, miszerint szeretné megvásárolni a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú szántó besorolású ingatlant. Kérte az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon, hogy az adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett (melyet az előterjesztéshez csatoltam) elővásárlási jogával kíván-e élni az önkormányzat vagy sem, amennyiben nem, úgy hozzájáruló nyilatkozatot kér. Javasolnám, hogy a testület a terület minimális nagyságára tekintettel ne tartson igényt erre a területre.

4/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:**Acsai Imre képviselő:**

Én is támogatnám, ne éljünk az elővásárlási jogunkkal. Túl kicsi ez a terület, nem érdemes foglalkoznunk vele.

További hozzászólás nem volt.

4/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlanok adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Szabadhegy Judit képviselő:

Bejelentem érintettségemet.

A képviselő-testület Szabadhegy Judit képviselő érintettségéről szavaz.

4/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak Szabadhegy Judit képviselő érintettség miatti kizárásáról a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlanok adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéshozatalból.

4/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**4/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 1 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

4/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**4/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás****4/G/1 Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
134/2017. (VIII.8.) számú határozata**

Szabadhegy Judit képviselő kizárásáról a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlanok adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéshozatalból

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlanok adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntéshozatalból Szabadhegy Judit képviselőt érintettség miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fehér Diána aljegyző

4/B/2 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlanok adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló Határozati javaslat II. szerint.

4/C/2 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő4/D/2 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 2 igen szavazat, 0 tartózkodás, 1 ellenszavazat

4/E/2 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

4/F/2 A szavazás számszerű eredménye: 2 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

4/G/2 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2017.(VIII.8.) számú határozata**

**a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlanok adás-vétele kapcsán
az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú helyrajzi számú ingatlan 285/7578 tulajdoni illetősége vonatkozásában a 2017. július 5. napján kelt, az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett elővásárlási jogával nem kíván élni és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szabadhegy Kristóf Tabajd, Bélápuszta 095/2 hrsz. alatti lakos, mint vevő kerüljön 285/7578 tulajdoni arányban tulajdonosként bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth Zoltán képviselő:

Szeretném kérni, hogy a jövőben az érintett ingatlanokról az előterjesztés mellékleteként küldjenek ki egy térképmásolatot, hogy pontosan beazonosítható legyen, hogy melyik területről van szó. Én most ezért szavaztam nemmel.

Báránys Csaba polgármester:

Sajnos erről a területről nem tudunk térképet adni, mert nem olyan régen osztották meg a területet és változtak a helyrajzi számok.

5. napirendi pont**Döntés a Tabajd 056/1 és a 053/9 hrsz.-ú területek hasznosításáról****Báránys Csaba polgármester:**

A Tabajd 056/1 hrsz.-ú és a 053/9 hrsz.-ú legelők Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában lévő területek, mely területek vonatkozásában önkormányzatunk a bejelentett gazdálkodó szervezet. Acsai Balázs helyben lakó fiatal földműves megkereste önkormányzatunkat, hogy szeretné bérbe venni a fenti hrsz.-ú területeket 4.000Ft/AK áron. Viszont az egyik terület, a 056/1 hrsz.-ú jelenleg cserjés terület, rendbe kellene tenni. Nincs értelme ezeket a területeket bérbe adni szerintem.

5/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:**Acsai Imre képviselő:**

A 056/1 hrsz.-ú terület már az erdészeti nyilvántartásban szerepel, így legelőnek nem lehet kiadni.

Szabadhegy Judit képviselő:

Hosszú távon támogatom a bérbe adást, hogy aki szeretne, az legeltesen ott állatokat. Ezt ne akadályozza meg az önkormányzat.

Horváth Zoltán képviselő:

Én nem támogatom a területek bérbe adását.

Bárányos Csaba polgármester:

Azért nem javaslom a 056/1 hrsz. alatti ingatlan kiadását, mert az már az erdészeti nyilvántartásban szerepel, befásodott terület és ezért nem lehet legelőként hasznosítani.

További hozzászólás nem volt.

Acsai Imre képviselő:

Bejelentem az érintettségemet.

A képviselő-testület Acsai Imre képviselő érintettségéről szavaz.

5/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak Acsai Imre képviselő érintettség miatti kizárásáról a Tabajd 056/1 hrsz.-ú és a 053/9 hrsz.-ú területek hasznosításáról, hirdetmény közzétételéről szóló döntéshozatalból.

5/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**5/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt****A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül****5/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt****5/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****5/G/1 Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
136/2017. (VIII.8.) számú határozata**

**Acsai Imre képviselő kizárásáról a Tabajd 056/1 hrsz.-ú és a 053/9 hrsz.-ú területek
hasznosításáról, hirdetmény közzétételéről szóló döntéshozatalból**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd 056/1 hrsz.-ú és a 053/9 hrsz.-ú területek hasznosításáról, hirdetmény közzétételéről szóló döntéshozatalból Acsai Imre képviselőt érintettség miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fehér Diána aljegyző

5/B/2 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak arról, hogy nem hirdeti meg az önkormányzat a Tabajd 056/1 hrsz.-ú területet hasznosításra.

5/C/2 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

5/D/2 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

5/E/2 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

5/F/2 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

5/G/2 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
137/2017. (VIII. 8.) számú határozata**

a Tabajd 056/1 hrsz.-ú terület hasznosításáról, hirdetmény közzétételéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd 056/1 hrsz.-ú területet hasznosításra nem hirdeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak arról, hogy nem hirdeti meg az önkormányzat a Tabajd 053/9 hrsz.-ú területet hasznosításra.

5/C/3 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

5/D/3 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 2 igen szavazat, 1 nem, tartózkodás nélkül

5/E/3 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

5/F/3 A szavazás számszerű eredménye: 2 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

5/G/3 Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2017. (VIII. 8.) számú határozata
a Tabajd 053/9 hrsz.-ú terület hasznosításáról, hirdetmény közzétételéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd 053/9 hrsz.-ú területet hasznosításra nem hirdeti meg.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 15 óra 15 perckor bezárja.


 Bárányos Csaba
 polgármester




 Dr. Sisa András
 jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


 Dr. Fehér Diana
 aljegyző


 Horváth Zoltán
 képviselő


 Acshai Imre
 képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők