

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 8. napjára összehívott nyílt, rendkívüli testületi ülésére***

4. napirendi pont

**Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele
kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról***

A tárgykört rendező jogszabály:

- a helyi építési szabályzatról szóló 15/2015. (VIII.12.) önkormányzati rendelet (HÉSZ)

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. július 7-én Szabadhegy Kristóf megkereste a Képviselő-testületet, miszerint szeretné megvásárolni a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú szántó besorolású ingatlant.

Kérte az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon, hogy az adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett (melyet az előterjesztéshez csatoltam) elővásárlási jogával kíván-e élni az önkormányzat vagy sem, amennyiben nem, úgy hozzájáruló nyilatkozatot kér.

A 03/32 hrsz.-ú ingatlan 285/7578-ad arányú tulajdoni illetőségére a vételi ajánlat összesen 96.000,- Ft.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa Bolláné Kiss Zsuzsanna és Andáné Kiss Mónika.

A 03/32 hrsz.-ú ingatlan a 03/4 hrsz.-ú ingatlanból lett kialakítva.

Az elővásárlási jogot a Képviselő-testület a helyi építési szabályzatról szóló 15/2015. (VIII.12.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: HÉSZ) alapította és a HÉSZ 4. mellékletében az elővásárlási joggal érintett területek közé sorolta a 03/4 hrsz.-ú területet.

Az elővásárlási jog alapításának indoka a HÉSZ 14. § (2) bekezdése szerint:
„Külterületen az elővásárlás célja a Kásafőző természetvédelmi terület önellátó és önálló gazdasági egységgé fejlesztése a közfoglalkoztatás bővítése érdekében.”

A fenti célok megvalósítása érdekében javaslom az Határozati javaslat I.-nek megfelelően, hogy éljen a Képviselő-testület az elővásárlási jogával, azonban megfontolandónak tartom a terület minimális nagyságára tekintettel, hogy a Határozati javaslat II.-nek megfelelően ne tartson igényt erre a területre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

Tabajd, 2017. augusztus 4.

Tisztelettel:


Bárányos Csaba
polgármester

Határozati javaslat I.:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017.(VIII.8.) számú határozata**

**a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlanok adás-vétele kapcsán
az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú helyrajzi számú ingatlan 285/7578 tulajdoni illetősége vonatkozásában a 2017. július 5. napján kelt, az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett elővásárlási jogával élni kíván.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan megjelölt vételárát, mindösszesen 96.000,- Ft, azaz Kilencvenhatezer forint összeget 1/2 - 1/2 arányban - postai feladóvevény útján – Bolláné Kiss Zsuzsanna 7184 Baranyajenő, Béke u. 5/A és Andáné Kiss Mónika 1106 Budapest, Pozsonyi u. 6/A. 5/65 szám alatti lakosok, mint eladók címére postázza.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Határozati javaslat II.:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017.(VIII.8.) számú határozata**

**a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú ingatlanok adás-vétele kapcsán
az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról**

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tabajd külterület 03/32 hrsz.-ú helyrajzi számú ingatlan 285/7578 tulajdoni illetősége vonatkozásában a 2017. július 5. napján kelt, az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett elővásárlási jogával nem kíván élni és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szabadhegy Kristóf (.....) Tabajd, Bélápuszta 095/2 hrsz. alatti lakos, mint vevő kerüljön 285/7578 tulajdoni arányban tulajdonosként bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*