

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. augusztus 8. napjára rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésre**

### **2. napirendi pont**

**Előterjesztés címe és tárgya:** *A közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.)  
önkormányzati rendelet módosítása*

**Tárgykört rendező jogszabály:**

- Alaptörvény
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

**Előterjesztő:**

*Bárányos Csaba polgármester*

**Az előterjesztést készítette:**

*Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pontja módosítása szükséges, mivel a benne lévő hivatkozás nem megfelelő. A módosított szövegrész az alábbi lenne:

„14. § (1) Mentés a díjfizetési kötelezettség alól:  
c) a 9. §-ban meghatározott kérelmező.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tabajd, 2017.augusztus 2.



**RENDELET TERVEZET:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2017 (.....) önkormányzati rendelete**

**A közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) Mentés a díjfizetési kötelezettség alól:  
c) a 9. §-ban meghatározott kérelmező.”

2. § Ez a rendelet 2017.... -én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Bárányos Csaba**  
polgármester

**Dr. Sisa András**  
jegyző

**Záradék:**

Ez a rendelet a 2017..... -án kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Tabajd, 2017....

**Dr. Sisa András**  
jegyző

## Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 1/2015. (II.09.) önkormányzati rendelete

#### A közterület használat rendjéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet alkalmazásában közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
  - (2) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
    - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
    - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű vagy
    - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.
  - (3) E rendelet alkalmazásában jármű üzemtartója: a jármű üzemtartója, tulajdonosa, használója.
2. § A közterület rendeltetésétől eltérő célra csak közterület használati engedély alapján, valamint e rendeletben meghatározott közterület használati díj megfizetése ellenében használható.
3. § A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben eljárjon.
4. § Közterület-használati engedély szükséges:
- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
  - b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
  - c) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
  - d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületen 5 napot meghaladó ideiglenes elhelyezésére,
  - e) <sup>1</sup>alkalmi árusításra és mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre,
  - f) kiállítás, alakalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre továbbá mutatványos tevékenység céljára,
  - g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére,
  - h) üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra,
  - i) üzemképtelen jármű 5 napon túli tárolására

---

<sup>1</sup> Módosította a közterület használat rendjéről szóló 1/2015. (II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2015. (V.13.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos: 2015. május 14.

- j) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához 10 napon túli tárolására vagy
- k) cirkuszi és mutatványos tevékenység folytatására az e rendeletben meghatározott közterület igénybevétele esetén.

5. § (1) A játszótér kerítésén belüli részére háziállat nem vihető be.  
(2) A játszótér kerítésén belül kerékpárral, segédmotoros kerékpárral közlekedni tilos.  
(3) A játékokat csak 12 éven aluliak használhatják szülő, vagy nagyobb testvér felügyelete mellett.

### **A közterület-használat engedélyezéséről**

6. § (1) A közterület használat engedélyezése jelen rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterületet igénybe vevő nyújtja be. Több kérelmező esetén a használati jogot az szerzi meg, aki a feltételeknek megfelel, és a kérelmét előbb nyújtotta be. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterület használat tervezett időpontja előtt legalább 5 nappal kell benyújtani.

- (2) Építési tevékenységhez szükséges állványzat, egyéb műszaki berendezés, építőanyag, törmelék elhelyezéséhez a közterület-használati engedélyt a kivitelező, vagy a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosa a kivitelező vállalkozó megjelölésével kéri. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért az építtető és kivitelező egyetemlegesen felelős.

7. § Közterület rendeltetésétől eltérő használatához a polgármester önkormányzati hatósági jogkörben hozott közterület-használati engedélyre van szükség.

8. § A közterület-használati engedély iránti kérelem tartalmazza:

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét,
- b) a közterület igénybevételének célját és várható időtartamát,
- c) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, cégbírósági végzés másolatát (a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),
- d) az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyének és a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,
- e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosító engedélyek másolatát és
- f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, az utóbbi nevét és lakcímét.

9. § Mentessül az illeték megfizetése alól az a kérelmező:

- a) aki sport- vagy kulturális rendezvényen történő alkalmi árusításra kér engedélyt,
- b) a település 40 km-es körzetén belül élő őstermelő, kistermelő vagy kézműves és
- c) ezen tevékenységével előállított termékeket kíván árusítani.

10.§ (1) A polgármester a közterület-használati engedélyt határozott vagy határozatlan időtartamra adja ki. Határozott idejű engedély érvényességét határidőhöz vagy valamely feltétel teljesülésének bekövetkeztéhez kell kötni. A határozatlan idejű engedély visszavonásig érvényes.

(2) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,
- b) bűzös, tűz-robbanásveszélyes tevékenység gyakorlásához,
- c) jármű iparszerű javításához és
- d) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálását, pusztítását, csonkítását, károsítását eredményezné, kivéve a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat.

(3) A közterület használati engedély tartalmazza

- a) a közterület használatára jogosult nevét, lakó- és telephelyének címét,
- b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát,
- c) a közterület-igénybevétel helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a közterület használati engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség kikötését és
- e) a közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és befizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit.

11. § (1) Megszűnik a közterület-használat

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) az engedélyes halálával, jogutód nélküli megszűnésével,
- d) az engedélyes által a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényességének megszűnésével vagy
- e) az engedély megvonásával.

(2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes

- a) a közterületet az engedélyben meghatározottaktól eltérően használja,
- b) a használatot másnak átengedi vagy
- c) a közterület-használati díjat az engedélyben meghatározott időpontig nem fizeti meg.

#### **A közterület-használat díjának mértéke, megfizetésének módja**

12. § (1) Az engedélyes a közterület használatáért közterület-használati díj megfizetésére köteles. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díj, megfizetésének határideje, módja határozatlanban kerül meghatározásra.

(2) A díjat az engedélyes a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét és a hozzá tartozó – alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell számításba venni.

(4) Hirdető berendezés, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, valamint transzparenszek esetén azok hirdető- illetve tájékoztató felületét kell figyelembe venni.

- (5) A díjszámítás szempontjából minden megkezdett négyzetméter, folyóméter, nap, hónap egésznek számít.
- (6) Aki ugyanazon tevékenysége miatt többféle kategóriában köteles díjfizetésre, a legmagasabb díjtételt eredményező kategória szerinti közterület-használati díjat fizeti meg.

13. § A közterület-használati díjat

- a) határozott időre szóló közterület-használat esetén a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt egy összegben vagy
- b) az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű közterület-használat esetén éves vagy havi részletekben – a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt, azt követően pedig az éves díjat február 20-ig teljesítve – köteles az önkormányzat számlájára átutalni, vagy a 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2. szám alatt lévő Hivatal Tabajdi Kirendeltségének házipénztárába megfizetni.

14. § (1) Mentés a díjfizetési kötelezettség alól:

- a) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása az első öt napon,
- b) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolása az első tíz napon és
- c)<sup>2</sup> a 9. §-ban meghatározott kérelmező.

**Közterület-használat engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén alkalmazandó jogkövetkezmények**

15. § (1) A polgármester – a közterület használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő kifizetésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
- b) az engedélytől eltérő terméket árul,
- c) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
- d) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg vagy
- e) az engedélyben foglaltaktól más módon eltér.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a közterület használati engedélyt haladéktalanul visszavonja.

16. § (1)<sup>3</sup> *A közterület eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén az engedélyes a polgármester felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén helyreállítani. Amennyiben az engedélyes e kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a használó költségére állítja helyre az eredeti állapotot.*

<sup>2</sup> Módosította a közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2017.(VIII. ....) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2017.....

<sup>3</sup> Módosította a közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2017.(II.13.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2017.február 14.

(2)<sup>4</sup> Abban az esetben, ha a közterület igénybevétele során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, a polgármester a közterület igénybevételeét azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére, az engedélyező a közterület használatához hozzájárul. Ez esetben a közterület használója köteles a rendeletben meghatározott összegű közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület igénybevételeének időtartamára is megfizetni.

(4) Annak a használónak, aki a közterületet e rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli, vagy az attól eltérő használat tartamára, az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetése mellett, valamint a 4-5. §-ban és a 12. § (1) bekezdésében foglalt szabályok megsértése esetén a polgármester százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság vagy a közterület-felügyelő, valamint a polgármester vagy a polgármester által felhatalmazott ügyintéző ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására jogosult.

### Záró rendelkezések

17. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 12/2002. (V.31.) önkormányzati rendelet.

(3) Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeknek a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételeire e rendelet a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról szóló rendeletben foglalt eltérésekkel alkalmazandó.

Bárányos Csaba  
polgármester

Dr. Sisa András  
jegyző

#### **Záradék:**

Ez a rendelet 2015. február 9-én a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kelt: Tabajd, 2015. február 9.

Dr. Sisa András jegyző nevében és felhatalmazásával:

**Dr. Fehér Diána**  
aljegyző

---

<sup>4</sup> Módosította a közterület használat rendjéről szóló 1/2015.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2017.(II.13.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2017.február 14.

1. **melléklet** a közterületek használatáról szóló  
1/2015. (II.09.) önkormányzati rendelethez

**K é r e l e m**

1./ A kérelmező neve: \_\_\_\_\_

Személyi ig. száma: \_\_\_\_\_

2./ Állandó lakhely, székhely címe: \_\_\_\_\_

3./ Közterület-használat:

a, célja: \_\_\_\_\_

b, időtartama: \_\_\_\_\_

c, napi árusítás időtartamának pontos meghatározása:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4./ A közterület-használat:

a, helye: \_\_\_\_\_

b, módja, mértéke, m<sup>2</sup>-ben: \_\_\_\_\_

c, árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, az utóbbi nevét és lakcímét:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma: \_\_\_\_\_

6./ A kérelemhez csatolnia kell:

a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát,  
vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, cégbírósági végzés másolatát  
(a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),

Tabajd, 20..... \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása



2. melléklet <sup>5,6</sup> az 1/2015. (II.09.) önkormányzati rendelethez

**Az alkalmazandó közterület használati díjak**

	A	B	C	D	E
	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	Díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /év)	Díj mértéke (Ft/ hó)
1.					
2.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla		400		
3.	<i>Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése</i>		4000		
4.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva)		1500		
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	1000			
6.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához tizenegyedik naptól kezdve	500			
7.	Alkalmi árusításra	500			
8.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre	400			
9.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére			500	
10.	üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	400			
11.	Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre:				5000
12.	cirkuszi és mutatványos tevékenységre:	400			

<sup>5</sup> Módosította a közterület használat rendjéről szóló 1/2015. (II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2016. május 16.

<sup>6</sup> Módosította a közterület használat rendjéről szóló 1/2015. (II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos: 2015. május 14.