

BÉRLETI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött

egyrésztől

Alcsútdoboz Település Önkormányzata (székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5., képviseli: Tóth Erika polgármester, adószáma: 15727031-2-07, törzsszáma: 727035, bankszámlaszáma: 11736020-15727031, statisztikai számjele: 15727031-8411-321-07)

mint **Bérbeadó** – továbbiakban: **Bérbeadó**

másrésztől

..... (szül.:anya neve:
..... adóazonosító jele:
..... lakos..... magyar állampolgár)

mint **Bérlő** – továbbiakban: **Bérlő**

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Bicskei Járási Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Alcsútdoboz település közigazgatási területén felvett,
 - Alcsútdoboz 60. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 715 m² nagyságú,
 - Alcsútdoboz 74. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 1428 m² nagyságú,
 - Alcsútdoboz 199. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 2841 m² nagyságú belterületi ingatlana Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. A Felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan belterületi, kivett beépítetlen terület, melyre vonatkozóan földalapú támogatás nem vehető igénybe és az ingatlan nem tartozik az erdő és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.
2. Szerződő felek a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok összesített bérleti díját évenként – 4,- Ft/m² alapulvételével –,- Ft-ban, azaz forintban határozzák meg.
3. A Felek már most megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét minden évben az előző évi infláció mértékével megemelik.
4. Bérlő a bérleti díj összegét a tárgyév október hó 31. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Bérlő a bérlemény kapcsán felmerülő valamennyi közteher viselését átvállalja.
5. A Felek bérletet határozott időre, kötik.
6. A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan albérletbe adása semmis.
7. A Bérlő jelen szerződés alapján az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A Bérlő kötelezettsége kiterjed a gyomtalanítási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzésére is.
8. A Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Bérlő köteles az ingatlant folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
9. Bérlő a bérlemény kapcsán felmerülő valamennyi közteher viselését átvállalja.

10. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő az általa bérelt ingatlant köteles a Bérbeadó részére rendezett állapotban visszabocsátani.

11. A bérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a Bérlő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- d) ha a Felek bármelyike által, a tárgyév végére, írásban, 6 hónapos felmondási idő megtartásával felmondja,
- e) azonnali hatályú felmondással.

12. A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a Bérlő:

- a) a bérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
- b) a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlan használatát másnak átengedte

Ha az azonnali hatályú felmondást a bérlő 3 napon belül nem veszi tudomásul, a Bérbeadó további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszíti. A felmondás csak írásban érvényes.

13. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Bérbeadóra nézve, így tehát a Bérlő – a felmondás esetén – semmilyen kártérítést nem követelhet a Bérbeadótól, beleértve a Bérlő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alcsútdoboz,

Alcsútdoboz Település Önkormányzata
Tóth Erika polgármester
Bérbeadó

Bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Sisa András
jegyző

Polyefkó Mária
pénzügyi előadó