

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSÁRÓL

Tabajd Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
Tabajd 027/1 hrsz.-ú ingatlan
„a” legelő alrészletének a mellékelt vázlat I., III. számmal megjelölt területének
hasznóbérbe adására.

- a) A kiíró megnevezése: **Tabajd Község Önkormányzata**
- b) A kiíró székhelye: **8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.**
- ca) A pályázati eljárás tárgya: **„A Tabajd 027/1 hrsz.-ú ingatlan hasznóbérbe adása”**
- cb) A hasznóbér bruttó irányára:
- **a területre igénybe vehető mindenkori földalapú támogatás összege/év,**
 - **ha a támogatás nem éri el a 70.000,-Ft/ha/év összeget, akkor a bérleti díj a támogatható területekre vonatkozóan legalább 70.000Ft/ha/év**
- cc) A hasznóbérleti szerződés időtartama: **határozott időre,**
2016. január 1. napjától 2021. január 1. napjáig
- cd) **A pályázat elbírálásánál előnyben részesül** azonos feltételek teljesítése esetén elsősorban az, aki legalább 5 éve családi gazdálkodó és a pályázat benyújtásakor legalább 20 db szarvasmarha vagy 50 db juh vagy kecske állatállománnyal rendelkezik, amennyiben ilyen pályázó nincs, akkor másodsorban az, aki legalább 5 éve családi gazdálkodó.
- ce) **A pályázatra több pályázó közösen is jelentkezhet.**
- d) A pályázati ajánlat benyújtásának helye: **Tabajd Község Önkormányzata 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.**
- e) A pályázati ajánlat benyújtásának módja: **személyesen, a borítékon kérjük feltüntetni „Pályázat Tabajd 027/1 hrsz.-ú ingatlan hasznóbérbe vételére”**
- f) A pályázat bontásának helye: **8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.**
- g) A pályázat beadásának határideje: **2015. november 26. nap 16.00 óra**
- h) A pályázat elbírálásának határideje: **A pályázatokat Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 6. napjáig bírálja el.**
- i) A pályázat közzétételének helye, ideje: **2015. november 17.**
Tabajd Község Önkormányzata hirdetőtáblája, www.tabajd.hu, www.felcsutihivatal.hu
- j) **Tabajd Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**
- k) A pályázaton való részvétel feltételei:
- **Érvényes pályázatot az nyújthat be, aki legalább a pályázati hirdetmény közzétételét megelőző 15 évben tabajdi állandó lakóhellyel rendelkezett.**
 - **Pályázó nyilatkozik arról, hogy elfogadja a pályázat melléletét képező szerződés tervezetét, amely Tabajd Község Önkormányzata hivatalában ügyfélfogadási időben, illetve a www.tabajd.hu www.felcsutihivatal.hu honlapon tekinthető meg.**

Bárányos Csaba
Tabajd Község Polgármestere



MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészeről

Tabajd Község Önkormányzata

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107

mint **Haszonbérbeadó**

másrészeről

..... (szül.:,,,
anyja neve:, adóazonosító jele:,
lakcím:, személyi azonosító jel:,
magyar állampolgár)

mint **Haszonbérlető**

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tabajd község közigazgatási területén felvett, 027/1 hrsz.-ú, legelő művelési ágú „a” alrészletének a mellékelt vázlat I., III. számmal megjelölt területe mindösszesen 8 ha 9206 m² nagyságú, 64,78 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlető haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrészletet.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját a mindenkori földalapú támogatás évenkénti összegében, ha a támogatás nem éri el a 70.000,- Ft/ha/év összeget, akkor a bérleti díjat a támogatható területekre vonatkozóan legalább 70.000,- Ft/ha/év összegben határozzák meg.
4. A szerződés aláírásának feltétele, hogy Haszonbérlető, vagy több Haszonbérlető esetén Haszonbérletők a 2016. évre járó bérleti díjból mindösszesen 100.000,- Ft-ot Haszonbérbeadónak megfizessen az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736020-15727574 számú számlájára.

5. Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére megfizetni, továbbá a fenti időpontig Haszonbérelő köteles a földalapú a támogatásról szóló határozatot Haszonbérbeadónak bemutatni.
6. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2016. január 1. napjától 2021. január 1. napjáig** kötik.
7. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.
8. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak, és a természeti területek helyi védettség alá helyezéséről szóló 14/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező Kezelési Tervnek megfelelően jogosult és köteles.
9. A Haszonbérelő művelési kötelezettsége kiterjed a terület legeltetésére, kaszálására, gyomtalanítására.
10. Haszonbérelő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező területen az első két évben (2016-2017) évente átlagosan legalább 0,5 db szarvasmarhát vagy 0,5 db lovat, vagy 1,5 db juhot, vagy 1,5 db kecskét legeltet hektáronként, ezt követően (2018-2021) évente átlagosan legalább 1 db szarvasmarhát vagy 1 db lovat, vagy 3 db juhot, vagy 3 db kecskét legeltet hektáronként.
11. A Haszonbérelő a termőföld művelési ágát csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
12. A Haszonbérelő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használni. Haszonbérelő köteles a földterület termőképességét megőrizni és a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani.
13. A Haszonbérelőnek a szerződés tárgyát képező terület kezelésére, karbantartására vonatkozó ütemtervet legkésőbb minden év január 31. napjáig kell benyújtania a Haszonbérbeadó részére. Haszonbérelő az ütemtervben meghatározott tevékenységeket csak Haszonbérbeadó egyetértésének megadása után végezheti. Haszonbérbeadó az ütemtervről legkésőbb a benyújtást követő 30 napon belül dönt. Amennyiben Haszonbérbeadó a megadott határidőben az ütemtervről nem hoz döntést, akkor azt úgy kell tekinteni, mintha az egyetértését megadta volna.
14. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.
15. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérelő köteles megfizetni.
16. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.

17. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a Haszonbérelő halálával,
- d) azonnali hatályú felmondással.

18. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérelő:

- a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
- b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét, alul- vagy túllegelteti,
- c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
- d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- e) Haszonbérelő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el,
- f) nem teljesítette a szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettséget.

19. A felmondás csak írásban érvényes.

20. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérelő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.

21. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

22. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

23. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor minősül / nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

24. Haszonbérelő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérelő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy

- a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
- b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a

ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását

bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzesztét visszafizetését vonja maga után.

25. Haszonbérelő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vonatkozó jogszabály által meghatározott megfelelő mezőgazdasági és állattenyésztési képesítéssel rendelkezik, földművesként aFöldhivatal számon nyilvántartásba vette, számon kiállított őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadó.

Tabajd, 2015.....

Tabajd Község Önkormányzata
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

.....

lakcím:.....

.....

szem.ig.sz.:.....

.....

aláírás:.....

.....

HASZNÁLATI VÁZLAT

a 027/1 helyrajzi számú földrészlet hasznosításához

Méretarány: 1:4000

Rajzi részt lásd a túldalalon!

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület	AK	Használati jog jogosultja	
	jel	műv. ága		ha. m ²			jel	műv.ága		ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
027/1	a	legelő	3	6.8585	59.67	027/1-I.	a	legelő	3	3.7890	32.96		-
			4	3.6651	19.06				4	3.6651	19.06		
				10.5236	78.73					7.4541	52.02		
	b	erdő	3	0.5042	3.53	027/1-II.	a	legelő	3	1.6030	13.95		
				11.0278	82.26	027/1-III.	a	legelő	3	1.4665	12.76		
						027/1-IV.	b	erdő	3	0.5042	3.53		
Összesen:				11.0278	82.26					11.0278	82.26		

