***1. Napirendi pont***

***ELŐTERJESZTÉS***

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

***2020. július 14. napjára összehívott***

***rendkívüli nyílt ülésére***

***Az előterjesztés címe és tárgya:***

*az Óbarok 9244/8, 9244/9, 9114, 4004/14, 4008/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése*

***A tárgykört rendező jogszabály:***

* *Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),*
* *Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 9/2020. (VI. 11.) önkormányzati rendelete*

***Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester***

***Az előterjesztést készítette: Dr. Fehér Diána aljegyző***

 ***Freész Józsefné jegyzőkönyvvezető***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*A 2020. június 30. napján tartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk az Óbarok belterületi 9244/8., 9244/9., 9114., 4004/14., 4008/1. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítéséről, pályázati felhívás közzétételéről.*

*Az ingatlanok eladását szabályszerűen meghirdettük.*

*Az ingatlanokra az alábbi vételi ajánlatok érkeztek:*

*Óbarok 9244/8. hrsz.:*

 *Sawah Trading Kft. (ügyvezető: Dr. Szőke Barnabás, 1173 Budapest, Vadkacsa utca 85.)*

*Óbarok 9244/9. hrsz.:*

 *Redobe Kft. (ügyvezető: Baljer Bence, 2066 Újbarok, Barok köz 6.)*

*Óbarok 9114. hrsz.:*

*SCRT Mahakala Kft. (ügyvezető: Geiger Zsolt, 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.)*

*Óbarok 4004/14. hrsz.:*

*SCRT Mahakala Kft. (ügyvezető: Geiger Zsolt, 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.)*

*Óbarok 4008/1. hrsz.:*

*Nagy Sándorné (Életfa Élelem Kft.)*

*SCRT Mahakala Kft. (ügyvezető: Geiger Zsolt, 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.)*

*Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készült, mely az előterjesztés melléklete.*

*Javasolom, hogy a feni ingatlanok tekintetében a vevők vételi szándékát hagyjuk jóvá, és ennek megfelelően mielőbb kössük meg velük az adásvételi szerződést.*

*Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását.*

*Óbarok, 2020. július 13.*

***Mészáros Kartal***

 *polgármester*

***Határozati javaslat:***

***1.***

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

***/2020 (VII. 14.) számú határozata***

***az Óbarok 9244/8. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről***

*Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 9244/8. hrsz-ú, 4000 m2 kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 8.000.000,-Ft, azaz nyolcmillió forintos vételáron Sawah Trading Kft. (ügyvezető: Dr. Szőke Barnabás, 1173 Budapest, Vadkacsa utca 85., adószám: 22987275-2-42) részére értékesíti.*

*Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.*

*Határidő: 2020. július 31.*

*Felelős: Mészáros Kartal polgármester*

***2.***

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

***/2020 (VII. 14.) számú határozata***

***az Óbarok 9244/9. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről***

*Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 9244/9. hrsz.-ú, 8144 m2 kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 16.288.000,-Ft, azaz tizenhatmillió-kettőszáznyolcvannyolcezer forintos vételáron Redobe Kft. (ügyvezető: Baljer Bence, 2066 Újbarok, Barok köz 6., adószám: 11732693-2-07) részére értékesíti.*

*Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.*

*Határidő: 2020. július 31.*

*Felelős: Mészáros Kartal polgármester*

***3.***

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

***/2020 (VII. 14.) számú határozata***

***az Óbarok 9114. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről***

*Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 9114. hrsz.-ú, 3045 m2 kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 1.400.000,-Ft, azaz egymillió-négyszázezer forintos vételáron SCRT Mahakala Kft. (ügyvezető: Geiger Zsolt, 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11., adószám: 25299427-2-07) részére értékesíti.*

*Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.*

*Határidő: 2020. július 31.*

*Felelős: Mészáros Kartal polgármester*

***4.***

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

***/2020 (VII. 14.) számú határozata***

***az Óbarok 4004/14. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről***

*Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 4004/14. hrsz.-ú, 3052 m2 kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 1.400.000,-Ft, azaz egymillió-négyszázezer forintos vételáron SCRT Mahakala Kft. (ügyvezető: Geiger Zsolt, 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11., adószám: 25299427-2-07) részére értékesíti.*

*Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.*

*Határidő: 2020. július 31.*

*Felelős: Mészáros Kartal polgármester*

***5.***

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

***/2020 (VII. 14.) számú határozata***

***az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú ingatlan tekintetében beérkezett pályázat eredménytelenné nyilvánításáról***

*Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú, 511 m2 kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra az Életfa Élelem Kft. Nagy Sándorné által beadott pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, mivel a vételi ajánlatát az ingatlan forgalmi értéke alatt, nem elfogadható összegben határozta meg.*

*Határidő: 2020. július 31.*

 *Felelős: Mészáros Kartal polgármester*

***6.***

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

***/2020 (VII. 14.) számú határozata***

***az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről***

*Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú, 511 m2 kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 600.000,-Ft, azaz hatszázezer forintos vételáron SCRT Mahakala Kft. (ügyvezető: Geiger Zsolt, 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11., adószám: 25299427-2-07) részére értékesíti.*

*Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.*

*Határidő: 2020. július 31.*

 *Felelős: Mészáros Kartal polgármester*