

29/2017. (II.28.) számú határozat
30/2017. (II.28.) számú határozat
31/2017. (II.28.) számú határozat
32/2017. (II.28.) számú határozat
33/2017. (II.28.) számú határozat
34/2017. (II.28.) számú határozat
35/2017. (II.28.) számú határozat
36/2017. (II.28.) számú határozat
37/2017. (II.28.) számú határozat
38/2017. (II.28.) számú határozat
39/2017. (II.28.) számú határozat

3/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet
4/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet
5/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet

JEGYZŐKÖNYV

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017.február 28-án
megtartott nyílt soros üléséről

N a p i r e n d:

1/ Polgármester beszámolója tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Polgármester

2/ Az Önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

3/ Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2013. (IV.29.) rendeletének hatályon kívül helyezése, új rendelet alkotása

Előterjesztő: Polgármester

4/ A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Polgármester

5/ Polgármester 2016.évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

6/ Döntés a Vértesacska, Fő utca 16/A és 16/B szám alatti ingatlanok hasznosításáról, bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

7/ Döntés a Vértesacsza belterületi 147. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

8/ Döntés a Vértesacsza, 276/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzésére

Előterjesztő: Polgármester

9/ Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlásáról szóló indítvány tárgyalása

Előterjesztő: Polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, soros üléséről

Az ülés helye: Vértesacsza Község Önkormányzata hivatalos helyisége
(8089 Vértesacsza, Vörösmarty u.2.)

Az ülés időpontja: 2017.február 28. 11 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

*Kovács Zoltán polgármester
Schilling János alpolgármester
Berényi László képviselő
Einvachter Szabolcs képviselő
Radványi János képviselő
Ujvári Pál képviselő
Vuity Antal Béla képviselő*

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

*Dr. Sisa András jegyző
Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Napirend előtt:

Kovács Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket és Dr. Sisa András jegyző urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Berényi László képviselőt és Radványi János képviselőt kérem fel.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő- testületének
29/2017. (II.28.) számú határozata
döntés a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről**

Vértesacsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017.február 28-i nyílt képviselő-testületi ülésen a jegyzőkönyv-hitelesítőként Berényi László képviselőt és Radványi János képviselőt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A meghívó szerinti napirendi pontok:

1/ Polgármester beszámolója tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Polgármester

2/ Az Önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

3/ Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2013. (IV.29.) rendeletének hatályon kívül helyezése, új rendelet alkotása

Előterjesztő: Polgármester

4/ A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Polgármester

5/ Polgármester 2016.évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

6/ Döntés a Vértesacska, Fő utca 16/A és 16/B szám alatti ingatlanok hasznosításáról, bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

7/ Döntés a Vértesacska belterületi 147. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

8/ Döntés a Vértesacska, 276/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzésére

Előterjesztő: Polgármester

9/ Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlásáról szóló indítvány tárgyalása

Előterjesztő: Polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2017. (II.28.) számú határozata
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. február 28-i képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalni napirendi pontok felsorolása:

1/ Polgármester beszámolója tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Polgármester

2/ Az Önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

3/ Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2013. (IV.29.) rendeletének hatályon kívül helyezése, új rendelet alkotása

Előterjesztő: Polgármester

4/ A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Polgármester

5/ Polgármester 2016.évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

6/ Döntés a Vértesacsza, Fő utca 16/A és 16/B szám alatti ingatlanok hasznosításáról, bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

7/ Döntés a Vértesacsza belterületi 147. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

8/ Döntés a Vértesacsza, 276/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzésére

Előterjesztő: Polgármester

9/ Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlásáról szóló indítvány tárgyalása

Előterjesztő: Polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont

Polgármester beszámolója tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Kovács Zoltán polgármester:

2017.02.02. Bicske

A Bicskei Rendőrkapitányságon a járás polgármesterei részvételével megtartott interaktív fórumon vettem részt. Kötetlen formában a 2017-es év terveiről, közös céljaink megvalósításának lehetőségeiről tárgyaltunk.

2017.02.10. Általános Iskola

A 7.osztály szervezésében megtartott felső tagozatosok farsangi rendezvényén voltam jelen.

2017.02.17. Általános Iskola

A 4.osztály meghívásának eleget téve ezúttal az alsó tagozatosok farsangjára látogattam el.

2017.02.20.

Berényi László, Einvachter Szabolcs, Ujvári Pál és Vuity Antal Béla képviselők indítványt juttattak el hozzám, melyben a képviselő-testület feloszlátását kezdeményezik.

Indokolásukban szereplő ok: A települési önkormányzat a kiírt pályázatokat nem megfelelően használta ki. A polgármester településfejlesztés irányába mutató tevékenysége nem egyezik az ő fejlesztési terveikkel.

Természetesen mindannyian tudjuk, hogy ez csak mondvacsinált indok. Miután a 2014-ben közösen indult „Képviselők Kara” három főről négytagúra bővült, a feloszlátás csak idő kérdése volt.

Kedves Berényi László! Nagyon sajnálom, hogy átálltál az „erő sötét oldalára”, lelked rajta.

Javaslom, hogy az időközi választás lebonyolításához szükséges pénzt a 4 képviselő képviselői keretéből fedezzük.

Az elmúlt időszakban az időjárási körülmények kedvezőtlen alakulása miatt befejeződött a foci pályánál található öreg nyárfák kivágása. A munkálatok várhatóan a következő télen folytatódnak. Néhány fa kivágásához feltehetően alpinista favágó bevonására is szükség lehet.

Sort kerítettünk az iskola udvarán található veszélyes és túlburjánzott fák, cserjék visszavágására, illetve kivágására is. Az aszfaltos pálya felújítása első lépéseként a pálya mellett található terebélyes fákat kivágtuk. Gyökérzetük a pálya burkolatát több méter hosszúságban megemelte, ezért sportolásra alkalmatlanná vált a pálya. Nem is szabadott volna hagyni, hogy a fák ezen a helyen felnőjenek.

Az elmúlt hétvégén megtartottuk az Acsai disznótoros rendezvényünket. Ezúton is szeretném megköszönni mindenkinek, aki egész nap segédkezett a munkálatokban, és hogy minden rendben lezajlott. Remélem a kilátogató lakosok is jól érezték magukat. Vasárnap pedig a Mama klub farsangi rendezvényén vettem részt.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a polgármester beszámolójának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2017. (II.28.) számú határozata
a polgármester beszámolójának elfogadásáról**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovács Zoltán polgármester a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok teljesüléséről valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2. napirendi pont:

Az Önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Zoltán polgármester:

Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2016. (II.1.) számú rendeletével fogadta el az Önkormányzat 2016. évi költségvetését, melynek módosítására a 11/2016. (VIII.29.) és a 13/2016. (XI.29.) önkormányzati rendeletekkel került sor. A 2016. év 10-12. hónapja közötti időtartamban a bevételek és kiadások teljesülése mind a bevételi mind a kiadási előirányzatok módosítását teszi szükségessé. Az Önkormányzat és az Óvoda vonatkozásában az előterjesztés 1. számú táblázata szerinti előirányzat módosításokat szükséges végrehajtani. A végrehajtott előirányzat módosítások részletezését az előterjesztéshez mellékelt előirányzat-közlő lapok tartalmazzák.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az Önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (III.1.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló
1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi)**

3. napirendi pont

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2013. (IV.29.) rendeletének hatályon kívül helyezése, új rendelet alkotása

Kovács Zoltán polgármester:

Átadom a szót Dr. Sisa András jegyző úrnak.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Dr. Sisa András jegyző:

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2013. (IV.29.) számú rendeletének felülvizsgálata aktuálissá vált, mivel az eltelt közel négy év során az Möt. értelmezése, az önkormányzat gyakorlati működése olyan módosítandó szabályok bevezetését – más szabályok törlését – tette szükségessé, mely kihatással bír a szervezeti és működési szabályzat napi alkalmazására is. A felülvizsgálat során a törvényességi felügyeletet gyakorló Kormányhivatallal egyeztetve számos rendelkezés szövegének pontosítását hajtottuk végre, a „gumiszabályokat” töröltük. A korábbi szabályozás alapelvei és jogintézményei nem változtak, vagyis a módosítás csupán technikai jellegű. Mindazonáltal a rendelet felülvizsgálata során olyan jelentős számban hajtottunk végre szövegpontosítást, hogy a módosító rendelet elfogadásával egy nehezen kezelhető, sok helyütt átszámozott szövegváltozatot kaptunk volna. Ennek ismeretében a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet elfogadását terjesztettük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

További hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (III.1.) rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
(a rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi)**

4.napirendi pont

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Kovács Zoltán polgármester:

Átadom a szót Dr. Sisa András jegyző úrnak.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Dr. Sisa András jegyző:

A Képviselő-testület a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályait és díjait 2012. évben rendeletben szabályozta. A korábbi rendelet bevezető rendelkezésében szereplő, a rendeletalkotásra felhatalmazó jogszabály hatályát veszítette, ezért szükséges a korábbi rendelet helyett új rendelet megalkotása.

További hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő- testületének
5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezésének szabályairól és díjairól
(a rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi)**

5. napirendi pont

Polgármester 2016.évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása

Kovács Zoltán polgármester:

Főállású polgármesterként a 2016. évben 39 nap szabadságra voltam jogosult. A nyilvántartás alapján a 39 napot kivettem a tavalyi évben.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a polgármester 2016. évi igénybe vett szabadságáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2017. (II.28.) számú határozata
a polgármester 2016. évi igénybe vett szabadságáról**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kovács Zoltán főállású polgármester 2016.évi igénybe vett szabadsága 39 nap volt.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

6. napirendi pont

Döntés a Vértesacska, Fő utca 16/A és 16/B szám alatti ingatlanok hasznosításáról, bérbeadásáról

Kovács Zoltán polgármester:

A Vértesacska, Fő utca 16/A és 16/B szám alatti épület már évek óta üresen áll. Az ingatlan hasznosítására, bérbeadására pályázati hirdetményeket tettünk közzé. A pályázati hirdetményeket a helyben szokásos módon közzétettük. A Fő utca 16/A lakás esetében a Vértesacscai Horgász Egyesület nyújtott be pályázatot. Pályázatukban vállalják az ingatlan helyreállítási, állagmegóvási munkáit, illetve a rezi költségek fizetését. Kérik a bérleti díj és a kaució elengedését arra tekintettel, hogy egyesületük 24 éve működik Vértesacsán nagy támogatottság mellett. Indokolásul még leírták, hogy a településen működő civil szervezet közül egyedül egyesületük fizet bérleti díjat önkormányzati ingatlan használatáért. Javasolnám, hogy részükre adjuk ki az érintett ingatlanra a rezi költség megfizetéséért és az ingatlan helyreállítási, állagmegóvási munkáinak vállalása mellett.

A Fő utca 16/B szám alatti ingatlanra nem érkezett pályázat, ezért javaslom, hogy azt a pályázatot nyilvánítsuk eredménytelennek.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Vértesacsca, Fő utca 16/A szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról.

Schilling János alpolgármester:

Bejelentem érintettségemet.

A képviselő-testület Schilling János alpolgármester érintettségéről szavaz.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Kovács Zoltán polgármester kéri a képviselőket szavazzanak az alpolgármester érintettség miatti kizárásáról a Vértesacsca, Fő utca 16/A szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló döntéshozatalból.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2017. (II.28.) számú határozata

Schilling János alpolgármester érintettség miatti kizárásáról a Vértesacsca, Fő utca 16/A szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló döntéshozatalból

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Schilling János alpolgármestert érintettség miatt, a Vértesacsca, Fő utca 16/A szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Vértesacsca, Fő utca 16/A szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2017. (II.28.) számú határozata
a Vértesacska, Fő utca 16/A szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacska, Fő utca 16/A szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, határozott időtartamra – 2017. március 1.napjától 2022. február 28. napjáig – a Vértesacscai Horgász Egyesület (8089 Vértesacska, Vörösmarty u.7.) létesítő okirat kelte: 1993.06.15., adószám:18481460-1-07, számlavezető bank neve: OTP Bank NyRt. bankszámla száma: 11736006-20409700) részére kiadja a havi közüzemi díjak megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Lakásbérleti Szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester**

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Vértesacska, Fő utca 16/B szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredménytelenségéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2017.(II.28.) számú határozata
a Vértesacska, Fő utca 16/B szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására kiírt pályázat
eredménytelenségéről**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacska, Fő utca 16/B szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő Önkormányzati lakóingatlan piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

**Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester**

7. napirendi pont

Döntés a Vértesacsza belterületi 147. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Kovács Zoltán polgármester:

A 2016. január 28. napján tartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről. Az ingatlanok eladását szabályszerűen meghirdettük. A Vértesacsza, 147. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, természetben a Vértesacsza, Vörösmarty utca 86. szám alatt található ingatlanra érkezett 5.300.000,-Ft vételáron vételi ajánlat érkezett Jezsoviczki János 8089 Vértesacsza, Kazay Endre utca 10. szám alatti lakos részéről. Az ingatlant a Pályázati felhívásunkban 6.000.000,-Ft bruttó áron hirdettük meg. Javasolom a Vértesacsza, 147. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 23/2016.(I.28.) számú határozat módosítását a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Einvachter Szabolcs képviselő:

Meg kellene nézni, hogy a felértékelés óta a megváltozott piaci viszonyok miatt nem nőtt-e az ingatlanjaink piaci értéke.

Kovács Zoltán polgármester:

Lehet, hogy nőtték az ingatlan eladási árak, de ez az épület már elég régóta üresen áll, az állaga csak romlik ez miatt.

További hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Vértesacsza, 147. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 23/2016.(I.28.) számú határozat módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2017. (II.28.) számú határozata
Vértesacsza, 147. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó
pályázat kiírásáról szóló 23/2016.(I.28.) számú határozat módosításáról**

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsza, 147. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 23/2016.(I.28.) számú határozatában szereplő bruttó 6.000.000,-Ft értékesítési árat bruttó 5.700.000,- Ft értékesítési árra módosítja.

A határozat többi része változatlan tartalommal hatályban marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

8. napirendi pont:

A Vértesacsca belterületi 276/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzése

Kovács Zoltán polgármester:

Csordásné Bodnár Anikó és Bodnár Gyula László megkereste önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukat képező Vértesacsca belterületi 276/2. hrsz-ú 194 m² alapterületű ingatlanukat Vértesacsca Község Önkormányzatának kívánják ajándékozni. Az ingatlan mellett található 276/1. hrsz-ú telek az önkormányzat tulajdona, ezt eddig az ajándékozók szülei használták. Az ingatlant ők használni nem tudják, ezért szeretnék az önkormányzatnak ajándékozni. Ellen-szolgáltatásra nem tartanak igényt, csupán azt kérik, hogy az ajándékozással kapcsolatos költségeket az önkormányzat állja. Javaslom, hogy fogadjuk el a felajánlást.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Vértesacsca belterületi 276/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2017.(II.28.) számú határozata

a Vértesacsca belterületi 276/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzéséről

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsca belterületi 276/2 hrsz. alatt felvett, 194 m² területű, kivett belterületi ingatlan tulajdonjogát ajándékozás jogcímén meg kívánja szerezni, az ajándékot elfogadja.

A képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ajándékozás ingyenesen történik, azonban az adásvételi szerződéssel és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségek a megajándékozott önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

9. napirendi pont

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének felosztatásáról szóló indítvány tárgyalása

Kovács Zoltán polgármester:

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, Einvachter Szabolcs, Berényi László, Ujvári Pál, Vuity Antal Béla képviselők kezdeményezték 2017. február 20. napján benyújtott írásbeli indítványukkal a Képviselő-testület felosztatását. A felosztatás indokaként leírták, hogy a települési önkormányzat a kiírt pályázatokat nem megfelelően használta ki, valamint a polgármester település fejlesztés irányába mutató tevékenysége nem egyezik meg a képviselők fejlesztési terveivel. Én ezeket az indokokat nem tudom elfogadni. Ezek mondvacsínált indokok. A megválasztásunk óta eltelt időben jóformán mindent elfogadott a testület, külön előterjesztése nem volt a testületi tagoknak. A benyújtandó pályázatokat is közösen fogadtuk el, arról nem tehetek, hogy nem érkezett még az elbírálásukról tájékoztatás. Az eddigi utat közös úton tettük meg úgy érzem. Senki nem emelt kritikát, új ötlettel sem álltak elő a képviselők. A 2014-es választás után érezhető volt, hogy ez lesz belőle, ezen fognak dolgozni. A települési választópolgárok választottak meg minket. Az egyik képviselőtársamat maga mellé állította három képviselő, ezt nagyon sajnálom. Baráti viszonyt ápoltunk Berényi László képviselővel, elég nagy csalódás volt ez nekem. Az eddig vállaltakat teljesen másképpen látod mostanában. Sajnálom, hogy valakinek már nem az a fontos, mint nekem.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Einvachter Szabolcs képviselő:

Írtunk egy mondvacsínált indokot, nem akartunk sárdobálást. Mi hárman már régóta úgy gondoljuk, hogy a polgármester a falu vezetésére alkalmatlan. Berényi Lászlót is meggyőzted arról, hogy nem a korrektség irányában megy egy-két dolog. A pályázatoknál volt, hogy nem láttuk előre, hogy mit fogadunk el. A terv nem volt kész, de szavazzuk meg, mert aznap éjjelig be kell adni a pályázatot.

Kovács Zoltán polgármester:

Ez nem állja meg a helyét. A pályázatoknál a mérnöki irodával készítettjük el a terveket. Ezek mindig a pályázatnak megfelelően készültek el.

Einvachter Szabolcs képviselő:

A felelősséget próbálok ránk hárítani. Mi az óvoda felújítási terveit sem láttuk. A pályázati kiírás elsődleges célja a munkába való visszakerülés elősegítése volt. Szeptembertől már a 6 év alatti gyermekeket is iskolába fogják engedni, mert nincs hely az oviban. Évek óta a 3 év alatti gyerekeket nem tudják felvenni, pedig a jogszabály előírja. Plusz csoportszoba kellene.

Kovács Zoltán polgármester:

Ezeket a terveket a hivatalban bármikor meg lehetett volna nézni. Ezeket a problémákat csak most hallom, miért nem akkor hoztátok fel, amikor beadtuk a terveket?

Einvachter Szabolcs képviselő:

Mi csak arról döntöttünk, hogy beadjuk a pályázatot, azt hogy mi van benne, azt nem láttuk.

Kovács Zoltán polgármester:

Most az óvodában sok gyerek van. Lehet, hogy a hozzáépítés megoldás lenne, de nem mindig fog ennyi gyerek születni. Nem ilyen egyszerű ez. Építsünk hozzá, de nem tudni, hogy az épület adottságai miatt hova kerüljön a hozzáépítés. X millió forintból most építünk hozzá, de ha pár év múlva nem lesz rá szükség, akkor csak fűtsük? A vezető óvónő nem jelezte nekem, hogy át kell tenni gyerekeket iskolába, mert nincs hely az óvodában.

Einwachter Szabolcs képviselő:

Ha egy beadott pályázat nem teljesíti az elsődleges célt, akkor az biztos, hogy nyerni fog?

Kovács Zoltán polgármester:

Szakemberek készítették az anyagot a beadott pályázathoz. Formailag befogadták, a döntésről még nem tudunk. Meg kell várni az elbírálásokat.

Berényi László képviselő:

Nem a pályázatokról kellene beszélni. Az a lényeg, hogy nem tetszik a polgármester hozzáállása. Az elmúlt 25 évben a községben 2 polgármester volt, adjunk másnak is lehetőséget, hogy bizonyítson. Én mindig a helyi vállalkozókat támogattam, azt szeretném, ha ők lennének támogatva.

Radványi János képviselő:

Elhiszed a jelöltedről, hogy ő el tudná látni a polgármesteri teendőket? Egyébként a helyi vállalkozók közül te kaptad a legtöbb lehetőséget.

Kovács Zoltán polgármester:

Ez egy politikai ügy, az csak egy ürügy, hogy nem felel meg a polgármester. Kedves Berényi László! A 2014-es választásokon képviselt véleményedhez képest, mára teljesen megváltozott a viselkedésed, és a másik három képviselővel történt egymásra találás, pedig őket is minősíti. Az az aggályom, hogy ennek az egésznek nem lesz jó vége.

Berényi László képviselő:

Én mindig is a helyi vállalkozókat támogattam. Mi az óvoda felújításához beletettünk másfél millió forintot.

Kovács Zoltán polgármester:

Nem megfelelő munkáért. Ne azért kapjon valaki munkát, mert valakinek haver. Becsületesen kell dolgozni. Én a 2014-es kampányunkban leírtak híve vagyok most is, én még mindig ahhoz tartom magam.

További hozzászólás nem volt.

Dr. Sisa András jegyző:

A döntésben név szerinti szavazás szükséges Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Kovács Zoltán polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak név szerinti szavazással Vértésacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlataásáról szóló indítvány elutasításáról. A jegyző a képviselők névsorát abc rendben olvasva rögzíti a szavazatokat.

Az alábbi szavazatok kerültek rögzítésre:

Berényi László képviselő: nem
Einwachter Szabolcs képviselő: nem
Kovács Zoltán polgármester: igen
Radványi János képviselő: igen
Schilling János alpolgármester: igen
Ujvári Pál képviselő: nem
Vuity Antal Béla képviselő: nem

A név szerinti szavazás eredménye:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 4 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2017. (II.28.) számú határozata**

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlataásáról szóló indítvány
elutasításáról**

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Einwachter Szabolcs, Berényi László, Ujvári Pál, Vuity Antal Béla képviselők indítványát, amelyben a képviselők kezdeményezték Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlataását.

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete név szerinti, minősített többségű szavazatával úgy döntött, hogy a Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlataásáról szóló indítvány elutasítását nem szavazta meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Kovács Zoltán polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak név szerinti szavazással Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlataásáról. A jegyző a képviselők névsorát abc rendben olvasva rögzíti a szavazatokat.

Az alábbi szavazatok kerültek rögzítésre:

Berényi László képviselő: igen
Einwachter Szabolcs képviselő: igen
Kovács Zoltán polgármester: nem
Radványi János képviselő: nem
Schilling János alpolgármester: nem
Ujvári Pál képviselő: igen
Vuity Antal Béla képviselő: igen

A név szerinti szavazás eredménye:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 3 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2017. (II.28.) számú határozata
Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlatásáról**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Einvachter Szabolcs, Berényi László, Ujvári Pál, Vuity Antal Béla képviselők indítványát, amelyben a képviselők kezdeményezték Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének feloszlatását.

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete név szerinti szavazással, minősített többségű szavazatával úgy dönt, hogy feloszlattja a Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületét a mai napon.

A Képviselő-testület felkéri a Helyi Választási bizottságot, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 302. § (2) bekezdése alapján tűzze ki a települési önkormányzati képviselők és a polgármester időközi választásának időpontját és a Ve. 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint határozattal állapítsa meg a törvényben foglalt határidők naptár szerinti dátumait.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Képviselő hozzászólások:

Kovács Zoltán polgármester:

Egy pályázati lehetőség nyílt az iskola és óvoda konyha felújítására, eszközbeszerzésre. Április végéig lehet benyújtani a pályázatot. A Református Egyházzal közösen lehetne beadni, mert ők bérlik a konyhát. A szakemberek még dolgoznak az anyagon. Kérjek árajánlatot egy belső-építészeti felújításra? Az iskolakonyha felújításáról, átépítéséről lenne szó, az óvodában inkább csak eszközbeszerzésről lenne szó. Nem tudom, érdemes-e egyáltalán dolgoznunk rajta? Rosszul venné ki magát, hogy ha az jönne ki, hogy Vértesacska azért nem nyerhet, mert nem a megfelelő polgármester van hatalmon. A képviselő-testület arra esküdött fel, hogy a faluért tesz.

Radványi János képviselő:

Kérdezném a Jegyző úrtól, hogy most, hogy feloszlatták a képviselő-testületet dönthetünk még?

Dr. Sisa András jegyző:

Az új testület felállásáig a jelenlegi testület dönthet ügyvezetőként az ügyekben továbbra is.

Vuity Antal Béla képviselő:

Én támogatom a pályázati anyag elkészítését, és a pályázat benyújtását.

Einbacher Szabolcs képviselő:

Én is támogatom.

Radványi János képviselő:

Én is támogatom a pályázatot.

Kovács Zoltán polgármester:

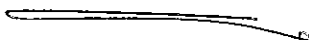
Köszönöm. Akkor megtesszük a szükséges előkészületeket.


Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 12 órakor bezárja.


K.m.f.


Kovács Zoltán
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző


Berényi László
képviseelő


Radványi János
képviseelő

Jegyzőkönyv hitelesítők