

40/2017. (III.13.) számú határozata
41/2017. (III.13.) számú határozata
42/2017. (III.13.) számú határozata
43/2017. (III.13.) számú határozata
44/2017. (III.13.) számú határozata
45/2017. (III.13.) számú határozata
46/2017. (III.13.) számú határozata
47/2017. (III.13.) számú határozata

JEGYZŐKÖNYV

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 13-án

megtartott nyílt rendkívüli üléséről

Napirend:

1/ Döntés az Önkormányzat szakágazat szerinti alaptevékenységének, valamint a kormányzati funkció szerinti tevékenységek megállapításáról

Előterjesztő: Polgármester

2/ Döntés a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

3/ Döntés a Vértesacsza belterületi 147. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

4/ Döntés a Vértesacsza belterületi 1425/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a Vértesacsza, Vendel tér 17. iskola pince-, partfal és épületkárosodás helyreállításának kivitelezésére ajánlattevők kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vértesacsza Község Önkormányzata hivatalos helyisége
(8089 Vértesacsza, Vörösmarty u.2.)

Az ülés időpontja: 2017.március 13. 16 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Kovács Zoltán polgármester
Schilling János alpolgármester
Einvachter Szabolcs képviselő
Ujvári Pál képviselő
Vuity Antal Béla képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András jegyző
Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Kovács Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, valamint dr. Sisa András jegyző urat. Radványi János és Berényi László képviselők jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Einvachter Szabolcs képviselőt és Ujvári Pál képviselőt kérem fel.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítőik személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2017. (III.13.) számú határozata
döntés a jegyzőkönyv hitelesítőik személyéről

Vértesacsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017.március 13-i nyílt rendkívüli képviselő-testületi ülésen a jegyzőkönyv-hitelesítőként Einvachter Szabolcs képviselőt és Ujvári Pál képviselőt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A meghívó szerinti napirendi pontok:

1/ Döntés az Önkormányzat szakágazat szerinti alaptevékenységének, valamint a kormányzati funkció szerinti tevékenységek megállapításáról

Előterjesztő: Polgármester

2/ Döntés a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

3/ Döntés a Vértesacsca belterületi 147. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

4/ Döntés a Vértesacsca belterületi 1425/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a Vértesacsca, Vendel tér 17. iskola pince-, partfal és épületkárosodás helyreállításának kivitelezésére ajánlattevők kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő- testületének
41/2017. (III.13.) számú határozata
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Vértesacsca Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017.március 13-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre tett napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1/ Döntés az Önkormányzat szakágazat szerinti alaptevékenységének, valamint a kormányzati funkció szerinti tevékenységek megállapításáról

Előterjesztő: Polgármester

2/ Döntés a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról

Előterjesztő: Polgármester

3/ Döntés a Vértesacsza belterületi 147. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

4/ Döntés a Vértesacsza belterületi 1425/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a Vértesacsza, Vendel tér 17. iskola pince-, partfal és épületkárosodás helyreállításának kivitelezésére ajánlattevők kiválasztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont

Döntés az Önkormányzat szakágazat szerinti alaptevékenységének, valamint a kormányzati funkció szerinti tevékenységek megállapításáról

Kovács Zoltán polgármester:

Az önkormányzati szakfeladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2017.(III.1.) önkormányzati rendeletet 5. függelékében tüntette fel. Az SZMSZ függelékét, bár a rendelethez kapcsolódik, nem a rendelet módosításával lehet elfogadni, hanem a testületnek határozatban kell döntenie az önkormányzat alaptevékenységeiről, és a kormányzati funkció szerinti tevékenységeiről. A kormányzati funkciók kiegészítése szükséges a 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése valamint a 072311 Fogorvosi alapellátás kormányzati funkciókkal.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az Önkormányzat szakágazat szerinti alaptevékenységének, valamint a kormányzati funkció szerinti tevékenységek megállapításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértessacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2017. (III.13.) számú határozata
az Önkormányzat szakágazat szerinti alaptevékenységének, valamint a kormányzati funkció
szerinti tevékenységek megállapításáról**

Vértessacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciói közé fel kívánja venni a

072311 Fogorvosi alapellátás és

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése kormányzati funkciókat.

Vértessacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat szakágazat szerinti alaptevékenységének, valamint a kormányzati funkció szerinti tevékenységek megállapításáról szóló – a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező – 1. függelékét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. napirendi pont:

Döntés a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról

Kovács Zoltán polgármester:

A Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület 2017.március 7. napján érkezett megkeresésében az egyesület költségeinek finanszírozhatósága érdekében az egyesület működési területéhez tartozó településektől 2017. december 31-el lejáró 500.000,- Ft/település visszatérítendő támogatást kér. Az előterjesztésben kétféle határozati javaslatot készítettünk. Ha támogatjuk a kérelmet, akkor én szeretnék egy biztosítékot kérni az egyesülettől arra vonatkozóan, hogy a támogatást mindenféleképpen visszafizetik önkormányzatunk részére. Nem tudom, hogy a többi település támogatja-e a kérelmet.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Einvachter Szabolcs képviselő:

Meddig kell a döntést meghoznunk?

Kovács Zoltán polgármester:

Azt kérték, hogy mielőbb döntsünk az ügyben, mert pénzügyi gondjaik vannak.

Vuity Antal Béla képviselő:

Mennyire hatékonyan működik ez az egyesület? A működési költségeiket a településekre hárítják. Én nem tartom szerencsésnek a támogatást.

Kovács Zoltán polgármester:

A tervezésnél én már jeleztem, hogy ne felesleges dolgokra költsük el a pénzeket. Ne arculati elemek kihelyezését támogassák, hanem minden településnek egy meghatározott célját. Minden település egy általa meghatározott fontos, hasznos célra kapjon támogatást.

További hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról 500.000,-Ft összegben.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 0 igen szavazat, 0 nem szavazat és 5 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 0 nem, 5 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2017. (III.13.) számú határozata
a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület részére nem nyújt támogatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatási kérelmének elutasításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 2 igen szavazat, 0 nem szavazat és 3 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 2 igen, 0 nem, 3 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2017. (III.13.) számú határozata
a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatási kérelmének elutasítását nem hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

3. napirendi pont

Döntés a Vértesacsza belterületi 147. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Kovács Zoltán polgármester:

Az előző Képviselő-testületi ülésen döntöttünk, hogy a Vértesacsza, 147. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 23/2016.(I.28.) számú határozatban szereplő bruttó 6.000.000,-Ft értékesítési árat bruttó 5.700.000,- Ft értékesítési árra módosítjuk. Erről értesítettem Jezsoviczki János 8089 Vértesacsza, Kazay Endre utca 10. szám alatti lakost, mint korábbi ajánlattevőt. A Vértesacsza, 147. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, természetben a Vértesacsza, Vörösmarty utca 86. szám alatt található ingatlanra 5.700.000,-Ft vételáron újabb vételi ajánlat érkezett Jezsoviczki János részéről. Javasolom a Vértesacsza, 147. hrsz-ú ingatlant értékesítsük pályázó részére.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Vértesacsza belterületi 147. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2017. (III.13.) számú határozata***

Vértesacsza belterületi 147. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsza, 147. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, természetben a Vértesacsza, Vörösmarty utca 86. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant 5.700.000,-Ft, azaz ötmillió-hétszázezer forintos vételáron Jezsoviczki János (8089 Vértesacsza, Kazay Endre utca 10.) részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2017.május 31.

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

4. napirendi pont

Döntés a Vértesacsca belterületi 1425/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Kovács Zoltán polgármester:

A 2016. január 28. napján tartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről. Az ingatlanok eladását szabályszerűen meghirdettük. A Vértesacsca, 1425/2. hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben a Vértesacsca, Rákóczi Ferenc utca 40/b. szám alatt található ingatlant, az önkormányzati üzleti vagyron körébe tartozó ingatlant a pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján meghirdettük bruttó 7.500.000,-Ft áron. Az ingatlanra Gulyás Brigitta és Ács Richárd vértesacscai lakosok részéről 6.650.000,-Ft összegű vételi ajánlat érkezett. Előzőleg már informálisan egyeztettünk a képviselőkkel az esetleges alku lehetőségéről. A megajánlott vételár az előzetes értébecslésben megállapított legkisebb vételárnál magasabb, így az értékesítésnek akadálya nincs. Ez alapján javasolom a Vértesacsca, 1425/2. hrsz-ú ingatlant értékesítsük pályázók részére az általa megajánlott vételáron.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Vértesacsca belterületi 1425/2. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2017. (III.13.) számú határozata

Vértesacsca belterületi 1425/2. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsca, 1425/2. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben a Vértesacsca, Rákóczi Ferenc utca 40/b. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant 6.650.000,-Ft, azaz hatmillió-hatszázötvenezer forintos vételáron Gulyás Brigitta (szül: Székesfehérvár, 1993.12.09., anyja neve: Márszek Hajnalka) 8089 Vértesacsca, Mester utca 18.szám alatti lakos és Ács Richárd (szül: Székesfehérvár, 1985.12.07., anyja neve: Szabó Erika) 8089 Vértesacsca, Ady Endre utca 30. szám alatti lakos részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

5. napirendi pont

Döntés a Vértesacsca, Vendel tér 17. iskola pince-, partfal és épületkárosodás helyreállításának kivitelezésére ajánlattevők kiválasztásáról

Kovács Zoltán polgármester:

Az iskola pince-, partfal és épületkárosodás helyreállítására Vis maior pályázat keretében 13.500.000,-Ft összegű, 90%-os intenzitású támogatást nyert el az önkormányzat. Felhívom a figyelmet, hogy a tervező szakember ajánlása alapján az „Engedélyezési és Kivitelezési Terv” 12. oldal 6. pontja alapján a munkálatokat csak építés-, szerelési jogosultsággal és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakkivitelező szervezet, illetve személy végezheti el. Az építés- szerelési tevékenységgel kapcsolatban előírt jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányítása alatt. A kivitelezés során különleges technológiai felkészültséget igényelnek az épület aláinjektálása, pince ráinjektálás, a vasbeton technológia valamint a vasbeton acél gerendás alap megerősítése munkafolyamatok.

A vis maior benyújtásánál a tervezett költségek 23 millió forint összegben kerültek megállapításra. Ezt nem fogadták el, csak 13.500.000,-Ft támogatást kaptunk, amihez 1.350.000,-Ft önrészt kell hozzátennünk. Decemberben tudtuk kérelmezni a csökkentett műszaki tartalommal benyújtott módosítás elfogadását. Ezt a módosítást elfogadták. Most jutottunk el oda, hogy három cégtől tudunk árajánlatot kérni. A cégek kiválasztásához kértem a tervezők segítségét. Az időjárási körülmények, illetve egyéb események miatt a munkálatok befejezésének határidejére kérhetünk határidő módosítást.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Einwachter Szabolcs képviselő:

A határidő módosítás kérését én is javasolom, mivel az iskolában jelenleg tanítás folyik, a gyerekek ott vannak, nem lenne jó, ha bármi baleset történne. Kérelmezzük, hogy a tanév befejezése után kezdhessük meg a munkálatokat.

Kovács Zoltán polgármester:

Ki kell küldeni az árajánlat kérőket az árazatlan költségvetés megküldésével. A határidő módosítás iránti kérelmet is elindítjuk.

További hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Vértesacsca, Vendel tér 17. iskola pince-, partfal és épületkárosodás helyreállításának kivitelezésére ajánlattevők kiválasztásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2017. (III.13.) számú határozata
Döntés a Vértesacsza, Vendel tér 17. iskola pince-, partfal és épületkárosodás
helyreállításának kivitelezésére ajánlattevők kiválasztásáról**

Vértesacsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsza, Vendel tér 17. iskola pince-, partfal és épületkárosodás helyreállításának kivitelezésére – beszerzési eljárás keretében – az alábbi 3 cégtől kérjen be az önkormányzat árajánlatot:

1. HABBETON Kft (3300 Eger, Vasút u.8.)
2. GEOTEAM Kft. (3300 Eger, Kertész u.146.)
3. GEOSZOLG Kft. (2085 Pilisvörösvár, Erkel F. u. 16.)

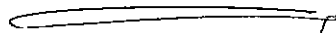
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt, rendkívüli ülés tárgyalását 16 óra 25 perckor bezárja.

K.m.f.


Kovács Zoltán
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző


Einváchter Szabolcs
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők


Újvári Pál
képviselő