

JEGYZŐKÖNYV

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. november 29-én
megtartott közmeghallgatásról

N a p i r e n d:

Nyílt ülés:

Nyílt ülés:

1. Polgármester beszámolója a 2013. év eseményeiről és a 2014. évre vonatkozó tervekről
Előterjesztő: Dr. Temesszentandrás György polgármester
2. Településrendezési terv felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Temesszentandrás György polgármester
3. Kérdések, hozzászólások

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének köz meghallgatásáról

Az ülés helye: Tabajd Művelődési Ház nagyterem
(8088 Tabajd, Kossuth u. 31.)

Az ülés időpontja: 2013. november 29. 17⁰⁰ óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Dr. Temesszentandrás György polgármester
Bárános Csaba alpolgármester, képviselő
Somogyi Dezső alpolgármester
Gazdikné Farkas Éva képviselő
Szabadhegy Judit képviselő
Farkas Lajos képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána aljegyző
Kasziba Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pomsár András építész

Dr. Temesszentandrás György polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 17¹⁵ órakor az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Szabadhegy Judit és Farkas Lajos képviselőket, jegyzőkönyv vezetőnek Kasziba Csabánét.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1. Polgármester beszámolója a 2013. év eseményeiről és a 2014. évre vonatkozó tervekről
Előterjesztő: Dr. Temesszentandrás György polgármester
2. Településrendezési terv felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Temesszentandrás György polgármester
3. Kérdések, hozzászólások

A Képviselő-testület a napirendre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot – határozat hozatala nélkül – 5 „Igen” egyhangú szavazattal elfogadja.

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1. Polgármester beszámolója a 2013. év eseményeiről és a 2014. évre vonatkozó tervekről
Előterjesztő: Dr. Temesszentandrás György polgármester
2. Településrendezési terv felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Temesszentandrás György polgármester
3. Kérdések, hozzászólások

1./ napirendi pont:

1./ Polgármester beszámolója a 2013. év eseményeiről és a 2014. évre vonatkozó tervekről

Dr. Temesszentandrás György polgármester:

Elsősorban szeretném köszönten a tabajdi lakosokat, akik megtisztelnek jelenlétükkel.

Polgármester felolvassa beszámolóját, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Köszönöm, hogy meghallgattak, ha kérdésük van, akkor kérem tegyék fel azt.

1/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Ágoston Lászlóné:

A nyugdíjas klub nevében szeretném megköszönni az önkormányzat segítségét és támogatását az idei jubileumi rendezvényünk megtartásában.

1/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Polgármester Úr kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a polgármester 2013. évi beszámolójának elfogadásáról.

1/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

1/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

1/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1/G Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2013. (XI. 29.) számú határozata

polgármester 2013. évi beszámolójának elfogadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Temesszentandrás György polgármester beszámolóját a 2013. év eseményeiről és a 2014. évre vonatkozó tervekről elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ napirendi pont

2./ Településrendezési terv felülvizsgálata

Dr. Temesszentandrás György polgármester:

Tabajd Község Önkormányzata eleget téve a jogszabályi kötelezettségének 2012-ben elkezdte a településrendezési terv komplex felülvizsgálatát. A 2002-ben készült településrendezési terv 10 éves felülvizsgálatát Pomsár és Társai Építésziroda Kft képviselőjében Pomsár András végzi, aki a jelenleg érvényben lévő terveket is készítette. A felülvizsgálat során jogszabály

változás történt, ennek megfelelően döntött a képviselő testület arról, hogy a 2013. január 1-jén érvényben lévő OTÉK előírásai alapján kívánja folytatni a felülvizsgálati eljárást, 2012 decemberben elfogadásra került a Település fejlesztési koncepció mely a felülvizsgálat alapjait határozza meg. Lehetőséget kívánunk biztosítani Tabajd Község lakosainak, hogy ismét elmondhassák véleményüket, ötleteiket a településrendezési eszközökkel kapcsolatosan, ennek érdekében közmeghallgatást szerveztünk.

Fontos, hogy minél szélesebb körben megismerjék az Önkormányzat elképzeléseit, élehető rendezési terve legyen Tabajdnak.

Polgármester úr felkéri Pomsár András építész urat, hogy tájékoztassa a jelen levőket a rendezési terv jelenlegi állásáról, változtatásokról.

2/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Pomsár András építész:

Köszöntöm a megjelenteket.

Tabajdon 10 éve készült az első rendezési terv, ez két részből áll, a településrendezési tervből és a belterületi szabályozási tervből. A terv színekkel van jelölve, mindegyik mást jelent. A régi tervben vasútvonal van ábrázolva a megyei terv alapján, az új nyomvonal jelenleg nem érinti Tabajdot. Változás a jogszabályi előírások szerint inkább az elnevezésekben, színekben van.

A belterületi szabályozási terv a zártkerteket érinti, utak szélességét adja meg. A saját telkek beépítése érdekes inkább a lakóknak. A helyi és az országos szabályozásnak megfelelően kell most aktualizálni a 10 évvel ezelőtti terveket, szabályokat. Belterületen változás az, hogy a Petőfi-Kossuth utcai kamionforgalom miatt beljebb lehessen építeni a házakat, nagyobb előkert lehet az ingatlanok előtt. A „pedagógus földek” telekkiosztása maradt a régi terv szerint. Az épületek magassága eddig 4,5 m volt ezt megemeltük a terepviszonyok miatt (telkek mélysége, magassága) így maximum 6,5 m lehet.

Központi vegyes terület besorolást kapna a hivatal és iskola környéke, ez a beépíthetőség szempontjából 40%-ot jelent.

A terv stádiuma, jelenleg a helyi építési szabályzat és a kapcsolódó szabályozási tervek 90%-ban elkészültek most van még lehetőség formálni az elképzeléseket. Ha a képviselő-testület elfogadja a komplex rendezési tervet utána államigazgatási egyetértési procedúra van még hátra, valamint a partnerek véleményezhetik a már elfogadott terveket.

Az általam hozott tervrajzok alapján, ha bárkit érdekel saját ingatlanával kapcsolatosan meg tudjuk nézni, hogy melyik változás érinti.

Dr. Temesszentandrás György polgármester:

Köszönjük Pomsár Úrnak a tájékoztatást, kérdés van-e?

Giesz Józsefné:

A beépítésre szánt telkekkel kapcsolatosan van elképzelése az önkormányzatnak?

Bárányos Csaba alpolgármester:

Lakóövezetként funkcionálna, arra jelenleg az önkormányzatnak nincs pénze, hogy közművesíteni tudja, konkrét befektetői igénnyel pedig még nem jelentkeztek.

Varga Jánosné:

A településrendezési terv, a külterületen, az Alsóréten, hogyan rendelkezik a beépítésről, az épületek magasságát meg lehet emelni?

Pomsár András építész:

Mivel természetvédelmi terület, beépíteni csak külön engedéllyel lehet. Állami főépítész engedélyezheti, az önkormányzat döntheti el, hogy kezd e ilyen eljárást. Ezeket a területeket ugyanúgy ábrázoljuk, mint 10 évvel ezelőtt. A jelenlegi épületeket nem lehet megemelni, a meglévőket lehet karban tartani.

Dr. Temesszentandrás György polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás van e?

Több hozzászólás nem volt.

3./ napirendi pont:

3./ Kérdések, hozzászólások

Dr. Temesszentandrás György polgármester:

Kérem a jelenlévőket, ha kérdésük, észrevételük van egyéb témával kapcsolatban azt tegyék fel.

3/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Giesz Józsefné:

A jelenlegi minimális kukaméretet (80 l-es) sokan, főleg az idős emberek nehezményezik, nem lehetne ezen változtatni?

Báránys Csaba alpolgármester:

Mindenki tudja a faluban, hogy az idei évtől új cég vette át a hulladékszállítást a községben. Három féle metodika szerint került kiszámlázásra az év folyamán a hulladékszállítás díja, különböző jogszabályi változások, rezsicsökkentés miatt. A jelenlegi szolgáltatóval is felmondták a szerződést jövő év január 24. után új szolgáltató lesz, mivel új közbeszerzési eljárást írtak ki.

Giesz Józsefné:

Zsákos megoldás nem lehetne? Van olyan település ahol megvásárolt zsákokban is elviszik az összegyűlt szemetet.

Fehér László:

A 60 l-es kuka sincs tele, ne kelljen többért fizetni?

Báránys Csaba alpolgármester:

Van ahol zsákos szemétyűjtés van, van ahol chipes rendszerrel látják el a kukákat és a szemét súlya alapján szállítják el azt. Nálunk ilyen rendszer nem lehet, nem ilyen a fejlesztés, a közbeszerzés nem ilyen feltételekkel lett kiírva.

A jövőre vonatkozóan az önkormányzat álláspontja az, hogy legyen 60 l-es minimális kukaméret ezt képviseljük, ezzel a kukamérettel alkotunk helyi hulladékszállítási rendeletet is.

Setét Gyuláné:

Szeretném szövé tenni, hogy a közvilágítási hibákat bár tudjuk, hogy az önkormányzat bejelentette, mégis nagyon sokára több hónap múlva javították csak ki. Mi ennek az oka?

Bárányos Csaba alpolgármester:

Igen, sajnos ezzel a problémával szembesültünk mi is, hogy hiába jelentjük be a közvilágítás meghibásodását, amire 14 nap áll rendelkezésre a szolgáltató felé, hogy kijavítsa mégsem történik érdemben javítás.

Írásos megkereséseket küldtünk levélben, e-mailben az e-on felé, telefonon jeleztünk minden hibát a 14 nap után újra és sok esetben azt a választ kaptuk, hogy a hibát már elhárították. Sajnos azt tapasztaltuk, hogy a kiadott hibajelentésekre a szerelők lejelentették a hiba kijavítását, de azt nem végezték el. Ezért újra levelet írtunk és jeleztük, hogy ilyen válaszokat kapunk, ezt az e-on megvizsgálta és utána kijavításra kerültek a hibák. Reméljük a jövőben odafigyelnek arra, hogy tényleges munkavégzés is legyen a hibaelhárítók részéről.

Setét Gyuláné:

Esküvőért fizetni kell Tabajdon, ha munkaidőn túl, vagy hétvégén akar valaki házasságot kötni. Tabajdon miért kellett ilyet bevezetni, másik településre megy az a néhány ember emiatt házasságot kötni, ahol nem kell fizetni.

Bárányos Csaba alpolgármester:

Ez egy helyi rendelet, melyet a képviselő-testület szavazott meg, más községekhez hasonlóan.

Ágoston Lászlóné:

Érdeklődni szeretnék, hogy a nyugdíjas klub által korábban használt helyiséget az önkormányzatnál nem lehetne e visszakapni. Kellene egy szekrény, amibe bepakolhatnánk a cuccainkat, szeretnénk időnként teát főzni magunknak stb.

Bárányos Csaba alpolgármester:

A művelődési házban is van arra lehetőség, hogy a konyhát használják, szerintem egy szekrény beszerzése sem lenne probléma. Kérem, hogy erről a kérésről az önkormányzatnál egyeztessünk.

Giesz Józsefné:

Kik a kulturális közmunkások?

Bárányos Csaba alpolgármester:

Különböző közmunkaprogramokban veszünk részt a munkaügyi központtal együttműködve. Cél az, hogy a munkanélküliek részére álláslehetőséget biztosítsunk. Azt el kell mondanom, hogy nagyon nehéz olyan munkást találni, aki dolgozni is akar és képes. Sok esetben nem jelennek meg a kiközvetítésre, nem vállalják a munkát. A napokban kaptunk értesítést arról, hogy egy korábban már elutasított általunk igényelt kulturális közmunka létszámra mégis csak van lehetőségünk arra, (mivel más település nem talált embert erre a célra) hogy foglalkoztassunk két főt. Egy napomba került mire a faluban fel tudtam kutatni két érettségizett munkanélkülit, aki másnapról munkába tud állni, de sikerült. Ők lettek a kulturális közmunkások, akik a Megyei Művelődési Intézetnek és az önkormányzatnak fognak dolgozni bizonyos munkaidőkeretben 2013. december 1-től 2014. április 30-ig.

Giesz Józsefné:

A polgárőrség már egyáltalán nem fog működni a településen?

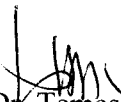
Bárányos Csaba alpolgármester:

Jelenleg nem működik. Volt már kísérlet arra, hogy újra összehozzuk, sajnos személyeskedésbe ment át a dolog. Új embereket kell találni, akiknek a jövőre nézve bizonyos kötelezettségeik is vannak, nem csak az önkéntes járőrszolgálat. A vezetőnek sok adminisztratív dolga is lenne amit saját idejéből kell elvenni. Erre nehéz önkéntes embert találni.


Ha nincs más kérdés köszönöm, hogy érdeklődtek és megjelentek a mai napon.

További hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester a nyílt ülést 18¹⁵ órakor bezárta.


K. m. f.



Dr. Temesszentandrás György
polgármester





Dr. Sisa András
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért és tartalmáért felelős személy:


Szabadhegy Judit
képviselő


Dr. Fehér Diána
aljegyző


Farkas Lajos
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők