

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Felcsút Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** *a Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme Felcsút, Fő u 75.*

**Az ülés időpontja:** *2013. április 19. 08.00*

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

- *Mészáros Lőrinc polgármester*
- *Mészáros László alpolgármester*
- *Mészáros János képviselő*
- *Flier Éva képviselő*
- *Simon Ákos képviselő*
- *Demjén József képviselő*

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

*Dr. Sisa András körjegyző (tanácskozási joggal)*

**Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:**

*Makai Kinga képviselő*

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

1. *A Felcsút Varjú út végén található szennyvízátemelő területének megvásárlása*

**Mészáros Lőrinc polgármester:**

*Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes.*

*Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?*

*Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el.*

**Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:**

- 1., *A Felcsút Varjú út végén található szennyvízátemelő területének megvásárlása*

**Mészáros Lőrinc:** *A Felcsút, Varjú út mögötti területen elhelyezett szennyvízátemelő a mai napig jogilag rendezetlen módon, az ingatlan tulajdonosa szóbeli engedélye alapján működhetett azzal, hogy a szennyvízhálózat kiépítésekor az Önkormányzat ígéretet tett a földterület későbbi megvásárlására.*

*Az ingatlan tulajdonosa jelenleg telekalakítási eljárást folytat a szennyvízátemelőt is magába foglaló 0228/37. helyrajzi számú területen. Egyidejűleg az Önkormányzatot is megkereste, hogy a rendezetlen helyzetű átemelő területét egy eljárásban rendezzük akként, hogy az átemelő által fedett területet és a megközelítést biztosító rövid útszakaszt az Önkormányzat vásárolja meg.*

*A megvásárlásra felkínált, a telekalakítási eljárás során létrejövő 0228/43. helyrajzi számú, kivett út és szennyvízátemelő művelési ágú, 495 m<sup>2</sup> területű ingatlan vételáraként a tulajdonos/kérelmező 400.000.-Ft, azaz négyszázezer forint vételárat határozott meg.*

*Úgy vélem, hogy a szennyvízrendszer részét képező, rendezetlen jogi helyzetű földterület megvásárlása elengedhetetlen, a vételár arányos. Az egy eljárásban történő telekalakítási eljárásban az Önkormányzatot a földmérési költségek sem terhelik, mivel azt a kérelmező magára vállalta.*

*Egyidejűleg már most meg kívánom jegyezni, hogy az áprilisi soros testületi ülésünkön tárgyalni fogjuk az öt település szennyvízkezelését biztosító újbarki szennyvíztelep bővítését, illetőleg az erre irányuló pályázaton való részvételt. A pályázat benyújtásának szintén feltétele a szennyvízrendszer rendezettsége, melynek a jelen döntéssel érvény tudunk szerezni.*

*Az Önkormányzat hatályos, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 6/2012 (II.27.) önkormányzati rendelet az 5.§ (1) bekezdésében akként rendelkezik, hogy a forgalomképtelen vagyontárgyak megszerzése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A vagyon forgalmi értékének meghatározására a vagyonrendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében jelen esetben nem kell sort keríteniünk, mivel a hivatkozott rendelkezés kizárólag az értékesítés és a megterhelés vonatkozásában ír elő ilyen kötelezettséget.*

*Álláspontom szerint a szennyvízátemelő területéért kért vételár méltányos, a telekalakítási eljárás költségeit nem az önkormányzat viseli, valamint a rendezetlen jogi helyzet mielőbbi tisztázása feltétlenül indokoltá teszi a döntést.*

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2013 (IV.19.) számú határozata  
a 0228/43. hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

*Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 400.000.- Ft, azaz négyszázezer forint vételáron megvásárolja a telekalakítási eljárás során létrejövő Felcsút külterületi 0228/43. helyrajzi számú, 495 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett út és szennyvízátemelő művelési ágú ingatlant. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérdéses ingatlanon az Önkormányzat tulajdonát képező szennyvízhálózat egyik átemelője helyezkedik el, melynek jogi rendezése jelen időpontig elmaradt.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételéről szóló szerződés aláírására, valamint a telekalakítási eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

*Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester*

*További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester a rendkívüli testületi ülést 08.30 órakor bezárta.*

*K. m. f.*

*Mészáros Lőrinc  
polgármester*

*Dr. Sisa András  
jegyző*