

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Felcsút Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: *a Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme Felcsút, Fő u 75.*

Az ülés időpontja: *2013. március 25. 13.00 óra*

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- *Mészáros Lőrinc polgármester*
- *Mészáros László alpolgármester*
- *Flier Éva képviselő*
- *Makai Kinga képviselő*
- *Demjén József képviselő*

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

Simon Ákos képviselő

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1.) *Az Önkormányzat 2013. évi Közbeszerzési tervének elfogadása*
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) *A Partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása a folyamatban lévő Rendezési terv módosításához*
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) *Döntés a 2013. évi lakossági víz-és csatorna szolgáltatás támogatási pályázatáról*
Előterjesztő: Polgármester

Mészáros Lőrinc polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes.

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el.

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:

- 1.) Az Önkormányzat 2013. évi Közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) A Partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása a folyamatban lévő Rendezési terv módosításához
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) Döntés a 2013. évi lakossági víz-és csatorna szolgáltatás támogatási pályázatáról
Előterjesztő: Polgármester

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2013. évi Közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Polgármester

Mészáros Lőrinc polgármester:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33 §-a alapján évente - **március 31. napjáig**- az önkormányzat által, az adott évre tervezett közbeszerzésekről összesített **közbeszerzési tervet kell készíteni.**

Felcsút Község Önkormányzata elfogadott költségvetési rendeletében a Faluház felépítése az olyan egyedüli építési beruházás, melyet az értékhatár miatt közbeszeresztetni kell 2013. évben.

Amennyiben az év során további olyan árubeszerzésre, építési beruházásra, illetve szolgáltatás-megrendelésre lesz igény (pl. évközben nyert pályázat miatt), melynek értéke eléri vagy meghaladja a közbeszerzési értékhatárt akkor a bekövetkező változásokra tekintettel a közbeszerzési tervet módosítani kell.

A közbeszerzési terv nyilvános. A Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ellenőrzésre feljogosított szerv a közbeszerzési terv megküldését kérheti. A tervet 5 évig meg kell őrizni.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2013 (III.25.) számú határozata
Felcsút Község Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervéről**

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évre – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33 § (1) bekezdése alapján – a határozat melléklete szerinti tartalmú közbeszerzési tervet jóváhagyja.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Polgármester

2. napirendi pont

A Partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása a folyamatban lévő településrendezési terv módosításához

Előterjesztő: Polgármester

Mészáros Lőrinc polgármester:

A településrendezési tervek módosításával összefüggésben 2012. november 8. napjával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a hatályba lépett, mely új fogalomként bevezeti a partnerségi egyeztetés szabályainak előírását és alkalmazását. Ezek a szabályok az érintett személyek és szervezetek betekintési módját, értesítésüket, a beérkezett – elfogadott és elutasított – javaslatok kezelését határozzák meg, melyről a települések önkormányzatai a tervezési folyamat megindítása után kötelesek határozatban dönteni.

Folyamatban lévő rendezési terv-módosításunk során alkalmazni kell az elfogadott egyeztetési szabályokat. Ezeket a tervező céggel történt egyeztetést követően a tervezett módosítással érintett területekkel szomszédos ingatlanokra, avagy a módosítás hatásterületére terjesztettünk ki.

Mivel az átmeneti rendelkezések alapján a Kormányrendelet hatályba lépésekor, tavaly még nem kezdtük meg a tervanyag ilyen módon történő egyeztetését ezért célszerűnek látjuk az első körös egyeztetés újbóli kiküldését azzal, hogy így teszünk eleget maradéktalanul a jogszabályi előírásoknak.

Mint az a Tisztelt Képviselők által ismeretes, a jelenlegi tervmódosítás során településrendezési szerződéseket kötöttünk a tervezési folyamat finanszírozására, vagyis elsősorban nem az önkormányzat fizeti a munkálatokat. Ennek megfelelően szükséges a tervezési folyamat felgyorsítása, és az ügy rendkívüli ülés keretében való tárgyalása, megelőzendő a partnerek esetleges kárigényét, avagy visszalépését a szerződés teljesítésének elmaradása miatt.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2013. (III.25.) önkormányzati határozata
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a folyamatban lévő településrendezési terv partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

I. Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre tervezési területenként:

1. A Szűnyog-puszta melletti 0292/15 hrsz.-ú major területének „visszaminősítése” a jelenlegi, illetve múltbeli használatnak megfelelően (tervezett „kertvárosias lakóterületből” „mezőgazdasági üzemi területté”. A módosítás a területfelhasználás-változás miatt a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet (továbbá a HÉSZ-t is) érinti.

egyeztetéssel megkeresendők: 0292/19 (PákTo Kft.) – szomszédos ingatlan

0292/15 hrsz. - kérelmező ingatlantulajdonos

2. A 0291/7-8. hrsz.-ú területek övezeti besorolásának módosítása „Má-3”jelű, „hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezetből” „Má-2” jelű „lovass farm övezetbe”, illetve az „Má-2” övezeten belül a legkisebb beépíthető telekterület nagyságának csökkentése (5 ha-ról 2 ha-ra) → a módosítás a település-szerkezeti tervet, a külterületi szabályozási tervet és a HÉSZ-t is érinti. (Bognár-tanya)

egyeztetéssel megkeresendők: 0291/7-8hrs. - kérelmező ingatlantulajdonos

3. A 019/9 hrsz.-ú, a belterülethez csatlakozó, Kolozsvári utca folytatásának déli oldalán tervezett „Lke-5” jelű építési övezetbe sorolt lakóterület melletti „Má-1” övezetbe tartozó külterületrész beépítésre szánt területté, kertvárosias lakóterületté minősítése (az önkormányzat igényei szerinti főbb beépíthetőségi paraméterek előzetesen: minimális teleknagyság: 1500 m², legnagyobb beépíthetőség: 20%, legnagyobb építménymagasság: 6,0 m) (lásd az 1. és 3. sz. mellékleteken) → a módosítás a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a HÉSZ-t is érinti.

egyeztetéssel megkeresendők: 560, 556, 019/10 hrsz, - szomszédos lakott ingatlanok

019/9 hrsz. - kérelmező ingatlantulajdonos

4. A Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia területi bővítése (É-i irányban kb. a Varjú u. /216 hrsz./ vonaláig, illetve K-i irányban, a Váli víz felé ezen belül fedett sportcsarnok (stadion) felépítése az Akadémia fogadóépülete mögötti sportpályák helyén, illetve újabb sportpályák létesítése, szálláshely és egyéb szolgáltató-kiszolgáltató létesítmények építése, továbbá a bővítés miatt szükséges parkolók kialakítása. Mivel a területi bővítés egy része a hatályos településrendezési tervben még nem szerepel, szükséges az adott (jelenleg „Má-1” és „Má-3” övezeti besorolású) területrészek átminősítése „beépítésre szánt területté”, „különleges sportterületként”; az ezen építési övezetre vonatkozó előírások (a legnagyobb építménymagasság, beépíthetőség, valamint az elő- oldal- és hátsókert tekintetében) módosítása (előzetesen: legnagyobb építménymagasság: 15 m, legnagyobb beépíthetőség: 25 %, elő- oldal- és hátsókert legkisebb mérete az OTÉK szerinti érték). Az Önkormányzat szükségesnek tartja továbbá a területtel határos, Fő utca menti („falusias lakóterület” besorolású) teleksor átminősítését „településközpont vegyes” területté. Mindezen módosítások a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a HÉSZ-t is érintik.

egyeztetéssel megkeresendők: 215/1-196 hrsz, 184-174 hrsz – érintett lakóingatlanok

kérelmező

5. Kisebb, az Önkormányzat által szükségesnek tartott módosítási igények:

5/a. A belterülethez északon csatlakozó, a hatályos terv szerint „Vt-2” építési övezetbe sorolt, nagyrészt már beépült területrész (0228/9, 0228/10, 0228/11 hrsz.) besorolásának módosítása (előzetesen: „Gksz” építési övezetre) → lásd az 1. és 3. sz. mellékleteken. Az adott területrész jelentős része már beépült, és az ott lévő, illetve elhelyezni kívánt létesítmények, funkciók (szerelő csarnokok, üzemanyag-töltő állomás, betonkeverő telep) inkább a „gazdasági terület” területfelhasználási egységbe „illenek”. A módosítás a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet (illetve, amennyiben ezen területrészre vonatkozóan esetleg speciális előírások megfogalmazása szükséges, a HÉSZ-t) is érintik.

egyeztetéssel megkeresendők: hrsz – érintett lakóingatlanok

5/b. A hatályos tervben a korábbi magasabb szintű tervek alapján feltüntetett „nagy-sebességű vasútvonal” elvi nyomvonalának és védősávjának **törlése** (lásd az 1. és 3. sz. mellékleteken → ezen nyomvonal a jelenleg hatályos - országos és megyei - tervekben délebbre került, és Felcsút közigazgatási területét **nem érinti**) → a módosítás a településszerkezeti és a külterületi szabályozási tervet érinti.

egyeztetéssel megkeresendők: nincsenek

5/c. A műemléki védelem alatt álló római katolikus templom (33 hrsz.) műemléki környezete határának pontosítása; a „műemléki környezet” hatályos jogszabályok szerinti minimális mértékre történő csökkentése (lásd az 1. és 2/b. sz. mellékleteken) → csak a szabályozási tervet és a HÉSZ-t érintő módosítási igény.

egyeztetéssel megkeresendők: nincsenek

5/d. Az egyes építési övezetekben az építmények kialakítására vonatkozóan előírt minimális/maximális tetőhajlásszög meghatározásának módosítása (esetleg: törlése) → csak a HÉSZ-t érintő módosítási igény.

egyeztetéssel megkeresendők: 33 hrsz, érintett ingatlanok(0228/9, 0228/10, 0228/11 hrsz.)

6. A 0261/10, 0261/13 hrsz.-ú külterületrészek övezeti átsorolása → közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya („IV. kategóriájú repülőtér”) kialakítása céljából. A területen a tulajdonos a saját sportrepülőgépe részére egy **saját használatú** le- és felszállópálya, valamint tároló-épület („hangár”) létesítését tervezi; erre vonatkozóan a Légügyi Hatóság kiadta az engedélyt. Az Önkormányzat a kezdeményezést támogatja, ám mivel a terület jelenlegi besorolása „Má-1” és „Má-3” övezet, ezért a létesítmények elhelyezhetősége érdekében a településszerkezeti és a szabályozási terv adott részlete módosítandó („különleges”, vagy „közlekedési terület” besorolás javasolt), továbbá a módosítás a HÉSZ-t is érinti

egyeztetéssel megkeresendők: Noll tanya – érintett lakó-szolgáltató ingatlan

0261/10, 0261/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - kérelmező

7. 0278/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezte a GIP-M besorolású ingatlanok 30% -os beépíthetőségének engedélyezését. (Tóth Sándor)

egyeztetéssel megkeresendők: szomszédos érintett lakóingatlanok

II. A tájékoztatás módja és eszközei:

II.1. Az egyeztetésben részt vevő I. pont szerinti partnerek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban az ott meghatározott tartalommal elektronikus levélben előzetes tájékoztatót kapnak a településrendezés eszköz készítéséről, módosításáról.

II.2. A Korm. r. 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban az ott meghatározott tartalommal hirdetmény útján (Felcsút Község Önkormányzat – 8086 Felcsút, Fő u 75. – épületében megtalálható hirdetőtábláján elhelyezett, valamint Felcsút Község honlapján keresztül – www.felcsut.hu) a település lakói előzetes tájékoztatót kapnak a településrendezési eszköz készítéséről, módosításáról.

II.3. Azok az I. pont szerinti partnerek, amelyek a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül írásban jelzik részvételi szándékukat, postai úton, elektronikus adathordozón véleményezési anyagot kapnak.

II.4. A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni Felcsút Község Önkormányzat hirdetőtábláján és Felcsút Község honlapján.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

III.1. Az I. pont szerinti partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül véleményében kifejtheti előzetes javaslatait és a településrendezési eszköz

készítésével kapcsolatban, továbbá megjelölheti az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.

III.2. Amennyiben a partner a megkeresésére részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vesz részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

III.3. A partner a megkeresésére indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér, ebben az esetben későbbiekben papír alapon kell számára megküldeni a településrendezési eszköz dokumentációját.

III.4. A partner a megkeresésre a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

III.5. A közzétett hirdetéssel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a főépítésztől

III.6. A közzététellel kapcsolatban annak ideje alatt bármely lakos véleményt adhat a főépítésznek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.

III.7. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.

III.8. Valamennyi véleményt a Korm.r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

IV.1. A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított főépítészeti válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

IV.2. A főépítészeti válaszokról a Képviselő-testületet a Korm.r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

V.1. A jóváhagyott tervezési program alapján készülő véleményezési anyag közzététele a II.4. pontban meghatározott módon történik.

V.2. A településrendezési eszköz Képviselő-testület által történő elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester
Műszaki ügyintéző

3. napirendi pont

Döntés a 2013. évi lakossági víz-és csatorna szolgáltatás támogatási pályázatáról Előterjesztő: Polgármester

Mészáros Lőrinc polgármester:

A Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. az előző évekhez hasonlóan ismét megkereste Önkormányzatunkat a víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatosan. A magas víz és csatornadíjat alkalmazó szolgáltatási területeken van mód arra, hogy a díj csökkentésre kerüljön állami kompenzáció útján.

A pályázat benyújtását a szolgáltató Fejérvíz Zrt. koordinálja, azzal, hogy a szolgáltatási terület egyik önkormányzata gesztorként eljárva nyújthatja be a pályázatot. A pályázat benyújtásához szükséges az önkormányzat nyilatkozata egyrészt a gesztor-település kijelöléséről, másrészt a támogatási igény bejelentéséről.

A pályázat gesztor települése ismét Igar község lesz.

A szoros határidők miatt a Fejérvíz Zrt. szeretné a pályázatot időben összeállítani, ezért kéri a nyilatkozatok mielőbbi megküldését, és ezért kell a kérdést rendkívüli ülésen tárgyalni.

Az előterjesztéshez csatoltam a Fejérvíz Zrt. kérelmét, valamint a szükséges nyilatkozatok tervezetét.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2013 (III.25.) számú határozata 2013. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatási pályázatról

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a 2013. évi ivóvíz- és csatornadíj támogatási pályázaton.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok aláírására.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatás igénylését és a technikai feladatokat Igar Település Önkormányzata lássa el gesztorként.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester a nyílt testületi ülést 13.30 órakor bezárta.

K. m. f.

*Mészáros Lőrinc
polgármester*

*Dr. Sisa András
jegyző*