

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Község Önkormányzat

Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme Felcsút, Fő u 75.

Az ülés időpontja: 2013. február 15. 17.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- Mészáros Lőrinc polgármester
- Mészáros László alpolgármester
- Flier Éva képviselő
- Simon Ákos képviselő
- Demjén József képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András körjegyző (tanácskozási joggal)

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

Mészáros János képviselő
Makai Kinga képviselő

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
Körjegyző
Költségvetési előadó
- 2.) Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
Körjegyző
- 3.) Egyebek

Mészáros Lőrinc polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban jelzett napirendi pontok változatlanok. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el.

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:

- 1.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
Körjegyző
Költségvetési előadó
- 2.) Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
Körjegyző
- 3.) Egyebek

1. Napirendi pont:

Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
Körjegyző
Költségvetési előadó

Mészáros Lőrinc polgármester

2013. január 28. napján első olvasatban tárgyaltuk a 2013. évi önkormányzati költségvetést. Az ott elhangzottaknak megfelelő néhány módosítást a tervezeten átvezettünk, valamint a véglegesnek tekinthető számadatok ismeretében a szükséges táblázati bontást is elvégeztük.

2013. február 4. napján a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal alapidokumentumait, valamint a körjegyzőség/közös hivatal költségvetését a társult települések együttes ülése jóváhagyta. A körjegyzőség/közös hivatal költségvetése Felcsút Község Önkormányzata költségvetésébe integrálódik.

Ugyancsak Felcsút Község Önkormányzata költségvetésének részét gépezi a társulás keretében fenntartott Oltalom Szociális Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény költségvetése, melyet gesztorként, a többi társult település egyetértése esetén kell elfogadnunk. Az egyetértési jogot a társulás tagjai az elmúlt héten tartott ülésükön kivétel nélkül gyakorolták, és költségvetésükbe az intézményi támogatást beépítették.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2013. évi költségvetési rendelet-tervezet elfogadására.

Dr. Sisa András körjegyző:

Minimális változás történt a költségvetésben. A Társult Önkormányzatok jóváhagyták a költségvetést

Mészáros Lőrinc polgármester:

Szűkre szabott a költségvetésünk, van minimális tartalékunk. Írásban is jeleztem, hogy 12 helyre megy a tiszteletdíjam, melyből 2 havi tiszteletdíj segélyezésre fordítható.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2013 (II.15.) önkormányzati rendelet tervezete
az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***

2.napirendi pont:

Közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

Körjegyző

Mészáros Lőrinc polgármester

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzat megalkotja közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét. A kérdés rendezése a jogszabály hatályba lépését követően elmaradt, ennek pótlása az önkormányzatok teljesítendő kötelezettség. Az önkormányzati finanszírozási és feladatrendszer átalakításával elvi jelentőségű a terv elkészítése.

Fentiek figyelembe vételével fogalmaztuk meg azon elveket és határidős feladatokat, amely az előttünk álló időszakban végrehajtandó és végrehajtható.

A hosszú távú tervezés inkább elméleti jelentőségű, különös tekintettel arra, hogy közben több választás, a kormányzati és helyi elképzelések, továbbá a források változása nagymértékben befolyásoló tényezők.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2013 (II.15..) számú határozata
A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervről**

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján elfogadja a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kétfévente felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítást kell végrehajtani.

Felelős: Mészáros Lőrinc polgármester
Határidő: Folyamatos

3. napirendi pont

Egyebek

a) A Kastély Óvoda beíratási és nyári zárva tartási időszakának meghatározása

Mészáros Lőrinc polgármester

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartó Képviselő-testület dönt a köznevelési intézmény nevének megállapításáról, az óvodába történő jelentkezés módjáról, a nagyobb létszámú gyermekek egy időszakon belüli óvodai felvételének időpontjáról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról,

A Kastély Óvoda vezetője az óvoda felvételi időszakát **2013. május 2. – május 17. között, a nyári zárva tartást 2013. augusztus 1. – augusztus 31. között** kérte meghatározni. A tervezett zárva tartási időszakot a szülői értekezleten egyeztették, valamint erre az időszakra a gyermekfelügyelet biztosítását ügyeleti rendben biztosítani tudják.

Kérem a Tisztelt Képviselőket a határozati javaslat megvitatására, illetőleg elfogadására.

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2013 (II.4.) számú határozata**

A Kastély Óvoda felvételi időpontjának és nyári zárva tartásának meghatározásáról

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított döntési hatáskörében eljárva a Kastély Óvoda 2013. évi felvételi időszakát 2013. május 2.- május 17. között, a nyári zárva tartási időszakot 2013. augusztus 1.-31. között határozza meg.

*Felelős: Mészáros Lőrinc polgármester
Határidő: Azonnal*

b) Czanic Ilona kérelme a 0299/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Mészáros Lőrinc polgármester

Czanic Ilona, 1088 Budapest, Rákóczi út 47. I/9. szám alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Felcsút külterületi 0299/4. helyrajzi számú, 4373 m² területű, 9,49AK értékű termőföld belterületbe csatolását, valamint a területen építési telek kialakítását a Képviselő-testület hagyja jóvá, és egyben annak ingatlan-nyilvántartási átvezetését kezdeményezze. A kérelmező előadta, hogy valamennyi, a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő költséget, illetéket és járulékot visel.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy a „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészletek helyrajzi számaikat és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket az (5) bekezdés szerint kívánja belterületbe vonni.

A fent hivatkozott (5) bekezdés értelmében az önkormányzat arról nyilatkozik, hogy az önkormányzat településrendezési tervével a belterületbe vonás összhangban áll, erre vonatkozó szándékát az önkormányzat kifejezte.

A kérelem a fentiekre tekintettel alapos: a belterületbe vonással az érintett ingatlan a tervezett Lke-I jelű lakóövezet részévé válik. A belterületbe vonás összhangban áll a településrendezési tervben a lakóövezet-bővítés tervezett irányával, illetőleg területével. Mivel a kérelmező a belterületbe vonás valamennyi költségének viseléséről kérelmében nyilatkozott, így a kérelem elutasításának indoka nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselőket a határozati javaslat megvitatására, illetőleg elfogadására.

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2013 (II.15.) számú határozata
A Felcsút külterületi 0299/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján a Felcsút külterületi 0299/4. helyrajzi számú, 4373 m² területű, 9,49AK értékű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

A képviselő-testület egyidejűleg nyilatkozik, hogy az érintett földrészletet a 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (5) bekezdése alapján kívánja belterületbe vonni. A belterületbe vonás Felcsút Község Önkormányzat 8/2006 (VII.21.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmával összhangban áll, a belterületbe vonással az ingatlan Lke-1 lakóövezeti besorolásba kerül.

A Képviselő-testület a belterületbe vonás feltételeként az ingatlan tulajdonosa számára előírja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét, díját – a földvédelmi járulékot is beleértve – az ingatlantulajdonos köteles viselni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonás iránti kérelem ingatlan-nyilvántartásba történő beterjesztésére.

Felelős: Mészáros Lőrinc polgármester
Határidő: Azonnal

c.) Tájékoztatás a VIN-Faktor Zrt. követeléséről

Mészáros Lőrinc polgármester

VIN-Faktor Zrt. adósságkezelő cég megkereste Önkormányzatunkat, mely szerint az Önkormányzatnak közel 10 millió Ft-os tartozása van a Viadom Zrt. felé. 2003-ban az Önkormányzat 12 km belterületi út tervezését rendelte meg a Viadom Zrt-től nagyságrendileg 4.800.000,-Ft értékben. Az út elkészült, és teljesítésigazolást is aláírta az akkori polgármester. A kifizetés valamilyen oknál fogva nem lett teljesítve. Egy emlékeztető készült róla, ahol ifj. Bizzer Jenő mérnök úr ígéretet tett a tervezői díj jóváírására, de ennek lehetőségét még nem ismerik, így erre a későbbiekben tud hivatalos választ adni. Válasz sajnos nem érkezett, így az Önkormányzatnak ki kellett volna fizetnie a tervezői díj összegét. Van még nagyságrendileg 1.4 millió Ft túlfizetés is, ami sajnos jogos és vissza kell fizetnünk a kamatokkal együtt. A Viadom Zrt. folyamatosan felszólította az Önkormányzatot, hogy rendezze tartozását, de ez

sajnos nem történt meg így ismét az elődeink miatt kell milliókat kifizetnünk.

Simon Ákos képviselő

Készült egy terv valóban, de a Képviselő-testület úgy lett tájékoztatva, hogy letudták bizonyos folyamatok részeként a tervezési díjat.

Mészáros Lőrinc polgármester

Sajnos egy év alatt közel 20millió Ft-os tartozás a nyakunkba szakadt. A polgármesteri tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyvében nem szerepelt ez a teher.

d.) Tánc Világnapjának megrendezése

Mészáros Lőrinc polgármester

Spiller Ágota az Asszonyklub vezetője kéri, hogy a minden évben megrendezésre kerülő TÁNC világnapja alkalmából a Sportcsarnokot 2013. április 28-án ingyen és bérmentve adjuk oda a rendezvény sikeres lebonyolításához. Minden évben odaadta az Képviselő-testület az idén is így lesz. Sok sikert kívánunk a rendezvényhez.

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester a rendkívüli, nyílt testületi ülést 18.00 órakor bezárta.

K. m. f.

***Mészáros Lőrinc
polgármester***

***Dr. Sisa András
körjegyző***