

*Fejér Megye
Vértesacsza Község Önkormányzata*

*26/2016. (II.11.) számú határozata
27/2016. (II.11.) számú határozata
28/2016. (II.11.) számú határozata
29/2016. (II.11.) számú határozata*

JEGYZŐKÖNYV

*Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016.február 11-én
megtartott nyílt rendkívüli üléséről*

N a p i r e n d:

1/ Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: Polgármester

2/ Közművelődési referens és könyvtárosi álláshelyre pályázat kiírása

Előterjesztő: Polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vértesacsza Község Önkormányzata hivatalos helyisége
(8089 Vértesacsza, Vörösmarty u.2.)

Az ülés időpontja: 2016.február 11. 16 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Kovács Zoltán polgármester
Schilling János alpolgármester
Berényi László képviselő
Radványi János képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Cserven János JT Films Kft. képviselője
Dr. Sisa András jegyző
Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Kovács Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket Cserven János Urat a JT Films Kft. képviselőjét és Dr. Sisa András jegyző urat. Einvachter Szabolcs, Ujvári Pál és Vuity Antal Béla képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Berényi László képviselőt és Radványi János képviselőt kérem fel.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő- testületének
26/2016. (II.11.) számú határozata**

döntés a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Vértesacsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016.február 11-i nyílt rendkívüli képviselő-testületi ülésen a jegyzőkönyv-hitelesítőként Berényi László képviselőt és Radványi János képviselőt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A meghívó szerinti napirendi pontok:

1/ Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: Polgármester

2/ Közművelődési referens és könyvtárosi álláshelyre pályázat kiírása

Előterjesztő: Polgármester

Kovács Zoltán polgármester:

Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő- testületének
27/2016. (II.11.) számú határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Vértesacsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. február 11-i képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1/ Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: Polgármester

2/ Közművelődési referens és könyvtárosi álláshelyre pályázat kiírása

Előterjesztő: Polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Kovács Zoltán polgármester:

Megkereste önkormányzatunkat a JT Films Kft. azzal a céllal, hogy a Halastó környékén lévő önkormányzati tulajdonú földterületen való filmforgatást engedélyezzük. A „Jamestown” munkacímű film forgatása történne a területen. A filmet előreláthatólag több évadon keresztül forgatnák itt a Vértesacsai helyszínen. Az előkészületi munkálatokat megkezdték a területen. Az általuk készített anyaghoz írt észrevételeinket megküldtük részükre, melyre az előterjesztés mellékletében szereplő válaszukban a pirossal jelzett válasz érkezett. A Horgász Egyesület részéről érkezett módosító javaslatok és a munkálatok megkezdése óta tapasztaltak alapján, még további igények merültek fel az önkormányzat részéről. Ezt kellene „összefésülni” olyan szerződéssé, mely vállalható mindhárom fél részéről.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Cserven János:

Köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet. Az Önök által tett észrevételeken szeretném, ha pontonként mennénk végig.

Javasolnám, hogy az Önkormányzat és a Horgász Egyesület egymás között kössön egy megállapodást a bérleti díj felosztásáról.

A halastón történő forgatás max. 10 nap lesz, de lehet 15 nap is. Ha túllépjük a szerződésben foglalt időtartamot, akkor mi jelezni fogjuk ezt az Önkormányzatnak. A forgatást úgy kell elképzelni, hogy maga a forgatás 1-2 perc, ez az időtartam az, amikor zavarnak minket a tavon épp horgászó emberek. Van olyan is, hogy a napi forgatás csak 1-2 óra, utána már a felépített díszletek között folyik tovább. Az első forgatási nap terveink szerint április 25. lesz.

Radványi János képviselő:

Javasolom, hogy a Horgász Egyesület is kapjon a bérleti díjból, mint bérlő, hiszen az önkormányzat által bérbe adott másik terület bérlője is kap juttatást az általa az önkormányzattól bérelt földterület után.

Schilling János alpolgármester:

A Horgász Egyesület a halászati jogot bérlti az önkormányzattól, nem a területet.

Kovács Zoltán polgármester:

Az önkormányzat és a Horgász Egyesület szerintem kössön egy külön megállapodást a bérleti díj felosztásáról. Javasolom, hogy legyen 50-50%.

A szerződés tervezetében 10 forgatási nap szerepel. Ezt emeljük fel 15 napra, vagy legyen a 10 napot meghaladó napok után plusz napidíj?

A 3. pontban leírtuk, hogy a szerződés tervezetében nincs minden évad részletesen leírva. Azt ígérték, hogy csatolják, megküldik részünkre, még nem kaptuk meg.

A szerződésben szerepel, hogy a bérlő vállalja, hogy a díszleteket elbontja a forgatások végével.

Cserven János:

A díszletek lebontásának határidejét kérnénk felemelni 30 napra. Szerintem ez elfogadható. A részletes leírást pedig meg fogom küldeni az önkormányzat részére.

Kovács Zoltán polgármester:

Leírtuk, hogy munkavédelmi szabályokat nem kívánunk a bérlő rendelkezésére bocsátani, viszont lenne pár szabály az önkormányzat és az egyesület részéről, amit szeretnénk, ha betartának.

Cserven János:

A szerződés maradjon a tervezett, a kért szabályokat pedig csatoljuk Általános Szerződési Feltételekként. Rendben vannak ezek a kikötések, érthetőek is a részemről, nem betarthatatlanok.

Nem tudom, hogy hány napot szeretnének a tavon való forgatásra maximum. A gyártási terv alapján tudok én is csak előre tervezni, ami 3-5 nappal lát előre. Amennyiben bármilyen változás lesz, azt 4 nappal előtte be fogom jelenteni.

Radványi János képviselő:

Ha van kommunikáció, akkor minden rendben van. Mi csak azért kérjük, hogy a horgászok tudjanak mindenről, ne legyen gond. Ha tudnak a tervekről, akkor nem lesz semmi probléma szerintem.

Cserven János:

Megállapodhatunk a bérleti díj előre történő megfizetésében is, akár 3 hónapra is, ha ez a bérbeadót megnyugtatja.

Kovács Zoltán polgármester:

Szeretném kérdezni, hogy van-e arra lehetőség, hogy a filmforgatás díszleteit a falu lakossága szervezett módon a forgatási szünetben megtekintse?

A bérlő vállalta továbbá, hogy hétfvégén és munkaszüneti napokon nem végez forgatást, ez kiterjedt a tó vízfelületére, a töltésre is.

Cserven János:

A látogatásokat meg tudjuk szervezni, ebben partnerek vagyunk. A filmforgatással összefüggő tevékenységet finomítani kellene. Sok olyan munkálat van, ami megelőzi magát a forgatást. Ezek a tevékenységek nem zavaróak a horgászoknak sem. Öt napos munkahétre törekszünk, hétfvégén mi sem szeretnénk forgatni, de lehet, hogy ha szükség van rá, akkor muszáj lesz: ezt jelezni fogjuk. Erre kérek egy kis rugalmasságot az Önök részéről. A plusz forgatási napokért, illetve a hétfvégi napokért napi díjat is hajlandóak vagyunk fizetni.

Schilling János alpolgármester:

A horgászoknak vannak egy évben előre meghatározott időpontra megtervezett eseményeik, rendezvényeik. A pontos dátumokról még nem tudok, a közgyűlésen foguk erről dönteni. Amint meglesznek az időpontok, jelezni fogom.

Kovács Zoltán polgármester:

Döntenünk kell tehát a kérdéses pontokról. A havi 100.000,-Ft-os bérleti díj megfelelne a képviselőknek? A plusz napokért mennyi díjat kérjünk? 10 vagy 15 nap legyen a szerződésben a forgatásra? Milyen arányú legyen a bérleti díj felosztása?

Radványi János képviselő:

Szerintem 50-50-% legyen az arány. A havi bérleti díj elfogadható a részemről. A napidíj összegéről nehéz dönteni, nem tudjuk, hogy máshol hogyan szokott ez működni? Mennyit szoktak fizetni?

Schilling János képviselő:

Nekem is elfogadható a bérleti díj összege, a szerződésben a 10 nap szerepeljen, a plusz napkért nem tudom, mennyit lehetne kérni?

Cserven János:

Megállapodás kérdése. Ha tudunk annyit fizetni amennyit kérnek, akkor megadjuk. Hosszú távú is lehet ez a megállapodás, hiszen több évről is szó lehet. Ezt az általunk megajánlott árat szoktuk fizetni egy ekkora területért. Legyen 10 nap a szerződésben, ha ezt túllépjük, akkor fizetünk plusz pénzt naponta. Beszéltünk már arról is a polgármester úrral, hogy a forgatások végén lehetséges, hogy az általunk felépített díszletet, faanyagot itt hagyánk az önkormányzatnak.

Kovács Zoltán polgármester:

Akkor legyen 10 nap, a plusz napokra pedig 20.000,-Ft/nap legyen a bérleti díj. Az önkormányzat szerződik, a Horgász Egyesület és az önkormányzat között pedig kötünk egy másik megállapodást arról, hogy a bérleti díjon 50-50%-os arányban osztozunk.

Cserven János:

Számomra elfogadható ez így. Átküldöm a pontosított szerződést, a plusz feltételeket pedig ÁSZF-ként csatoljuk.

Kovács Zoltán polgármester:

Köszönjük szépen.

További hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Vértesacsai 0259/2 hrsz-ú c), f) és g) alrészletű földterületek bérbe adásáról az elhangzott módosításokkal.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacsai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2016. (II.11.) számú határozata**

a Vértesacsai 0259/2 hrsz-ú c), f) és g) alrészletű földterületek bérbe adásáról

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Vértesacsza 0259/2. hrsz.-ú ingatlan „f” kivett töltés elnevezésű alrészletet, a „c” kivett, halastó elnevezésű halastó alrészlet déli partjától számított 50 m széles sávját a tó teljes szélességében, valamint a „g” rét elnevezésű alrészlet Dombos Kft. részére bérbe nem adott 700 m² nagyságú részét az előterjesztés mellékletét képező „Helyszínbérleti szerződés” megkötésével 10 forgatási napra bérbe adja a JT Films Kft. (székhely: 1087 Budapest, Kerepesi út 15., adószám: 25416581-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-273886) részére nettó 100.000,- Ft/hó összeg bérleti díjért. A JT Films Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy ezen időtartamot meghaladó igénybevétel esetén napi nettó 20.000,-Ft bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Helyszínbérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

2. napirendi pont:

Közművelődési referens és könyvtárosi álláshelyre pályázat kiírása

Kovács Zoltán polgármester:

2016. február 1. napjától az önkormányzat üzemelteti a Községi Házat. Az önkormányzatnak pályázatot kell kiírnia a kulturális feladatok ellátására egy fő közművelődési referens és könyvtáros munkakör betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.

A nyitva tartáson alakítottunk az eddigiekhez képest. Ezt a könyvtár miatt kellett megtenni. A könyvtár hétvégi nyitva tartását is meg kell oldani, mivel a normatíva igénylésének feltétele, hogy ezt is biztosítjuk. Külön lenne választva a Községi Ház és a könyvtár nyitva tartása, mivel egy ember fogja ellátni mindkét feladatot. Ma voltak itt a Megyei Könyvtártól, megnézték a helyszínt. A kisterembe kerülne elhelyezésre a könyvtár, valamint a nagy teremben a hátsó teli falon lennének még üveges, zárható szekrényben könyvek, mert a kisteremben nem férne el az összes. A könyvtárosok elmondták, hogy a könyvtárosnak kell 2 óra hetente az adminisztrációs feladatok elvégzésére is. Szerintem ez bele fog férni a munkaidejébe. A későbbiekben az igényekhez igazodva még tudunk módosítani, ha kell a nyitva tartáson.

Amikor a Vértesacsáért Egyesület működtette a Községi Házat, akkor a fiatalok miatt volt később a nyitva tartás. De nem volt értelme. Én többször is jártam arra pénteken és szombaton, de nem volt ott senki, még az alkalmazott sem.

Az általunk az előterjesztés mellékleteként kiküldött álláspályázat tervezetében láthatók a pályázati feltételek és a nyitva tartás tervezet is. A nyertes pályázó közalkalmazotti jogviszonyban lenne foglalkoztatva, a bérezése a közalkalmazotti bértábla alapján fog történni. A hirdmény felkerül a www.kozigallas.hu-ra, www.felcsutihivatal.hu-ra, a www.vertesacsza.hu-ra, valamint a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségeinek hirdető tábláira is kifüggesztésre kerül. A munkakör a pályázat elbírálását követően betölthető lenne.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a közművelődési referens és könyvtárosi munkakör betöltésére pályázati kiírásról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2016. (II.11.) számú határozata**

közművelődési referens és könyvtárosi munkakör betöltésére pályázati kiírásról

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közművelődési referens és könyvtárosi munkakör betöltésére pályázatot ír ki. A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

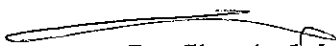
Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal


Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt, rendkívüli ülés tárgyalását 16 óra 55 perckor bezárja.

K.m.f.


Kovács Zoltán
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző


Berényi László
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők


Radványi János
képviselő