

**Fejér Megye  
Vértesacska Község Önkormányzata**

**89 /2012. (VI. 28.) számú határozat  
90 /2012. (VI. 28.) számú határozat  
91 /2012. (VI. 28.) számú határozat**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. június 28-án Vértesacsán az Önkormányzat hivatalos  
helyiségében megtartott nyílt, rendkívüli testületi üléséről**

**Nyílt ülés:**

- 1.) Vállalkozási szerződés megkötése „ A KEOP-7.1.0/11-2011-0089 “  
Vértesacska Ivóvízminőség-javító Program “ elnevezésű pályázathoz  
kapcsolódó "Tanulmányok és vizsgálatok elkészítése, tervezési feladatok  
ellátása" nyertesével ( vállalkozási szerződés jóváhagyása)**
- 2.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. - vel kötött üzemeltetési szerződés  
felmondása 2012. december 31- ig. Üzemeltetési szerződés kötése a Fejér  
Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársasággal.  
( Fejérvíz Zrt.)**
- 3.) Bejelentések**
  - a.) Tájékoztatás a műfüves pálya ügyében létrejövő telekcseré állásáról**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértésacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 28-án 19 órakor megtartott nyílt, rendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Vértésacsza Község Önkormányzata hivatalos helyisége  
8089 Vértésacsza, Vörösmarty M. u. 2.

<u>Jelen vannak:</u>	Kovács Zoltán	polgármester
	Schilling János	alpolgármester
	Vuity Antal Béla	alpolgármester
	Enginé Róth Rita	képviselő
	Lénárt Erzsébet	képviselő
	Radványi János	képviselő

Továbbá:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Mészáros Tibor	jegyzőkönyvvezető

### NAPIREND ELŐTT

**Kovács Zoltán polgármester:** Köszönti a megjelenteket, vendégeket megállapítja, hogy a mai ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott személy közül 6 jelen van, a mai ülést 19 órakor megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Schilling János alpolgármestert és Vuity Antal Béla alpolgármestert, jegyzőkönyvvezetőnek Mészáros Tibort.

A polgármester a napirendre az alábbi javaslatot teszi, és kéri a napirend elfogadását:

**Kovács Zoltán polgármester:** Kérem, a képviselőket, hogy az előre kiküldött napirendet fogadják el.

### Nyílt, rendkívüli ülés

1.) Vállalkozási szerződés megkötése „ A KEOP-7.1.0/11-2011-0089 “ Vértésacsza Ivóvízminőség-javító Program “ elnevezésű pályázathoz kapcsolódó "Tanulmányok és vizsgálatok elkészítése, tervezési feladatok ellátása" nyertesével ( vállalkozási szerződés jóváhagyása)

2.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. - vel kötött üzemeltetési szerződés felmondása 2012. december 31- ig. Üzemeltetési szerződés kötése a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársasággal. (Fejérvíz Zrt.)

3.) Bejelentések

Tájékoztatás a műfüves pálya ügyében létrejövő telekcseréről

A Képviselő-testület a napirendre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot – határozathozatal nélkül – egyhangúlag elfogadja.

### Napirendek megtárgyalása

1.) **Vállalkozási szerződés megkötése „A KEOP-7.1.0/11-2011-0089 Vértésacska Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó "Tanulmányok és vizsgálatok elkészítése, tervezési feladatok ellátása" nyereséével ( Vállalkozási szerződés jóváhagyása)**

**Dr. Fehér Diána aljegyző:** Az előre kiküldött szerződéstervezet az önkormányzatot védő 8.4. ponttal egészült ki. Beépítésre kerül a vállalkozót korlátozó kiegészítés, illetve napi 10.000,- Ft kötbér késedelmes, illetve nem megfelelő teljesítés esetére.

**Kovács Zoltán polgármester:** Kérem a képviselőket, hogy az előbb elhangzott módosításokkal tárgyalja meg a napirendet és fogadja el a határozati javaslatot. Miután a képviselők részéről további hozzászólás nincs, és az előterjesztés határozati javaslatot tartalmaz, kérem a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület az előterjesztést 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta

### **Vértésacska Községi Önkormányzat Képviselő- testületének**

#### **89/2012. (VI. 28.) számú határozata**

**a KEOP-7.1.0/11-2011-0089 „Vértésacska Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű pályázat során a "Tanulmányok és vizsgálatok elkészítése, tervezési feladatok ellátása" érdekében a PureAqua Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.-vel kötendő Vállalkozási Szerződés megkötéséről**

Vértésacska Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a KEOP-7.1.0/11-2011-0089 „Vértésacska Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű pályázat során a Tanulmányok és vizsgálatok elkészítése, tervezési feladatok ellátására a PureAqua Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.-vel (8200 Veszprém, Hunyadi u. 14.) kötendő Vállalkozási Szerződést jóváhagyja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Vállalkozási Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

**2.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. - vel kötött üzemeltetési szerződés felmondása 2012. december 31- ig. Üzemeltetési szerződés kötése a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársasággal. (Fejérvíz Zrt.)**

**Kovács Zoltán polgármester:** Az elmúlt testületi ülésen is felmerült már, hogy a DRV Zrt. helyett a Fejérvíz venné át az ivóvíz közmű szolgáltatást. A kiküldött anyagból látszik, hogy állandó felügyeletet biztosítana, ami jelenleg nincs. Az átadás – átvételre a novemberi leolvasás után kerülhetne sor, ehhez azonban a DRV-nek partnernek kell lenni

**Radványi János képviselő:** A vízóra hitelesítést bevállalták és létrehoznak egy álláshelyet. Az egy álláshely ez az előny, más változás nem lesz. A Fejérvíz esetében, például a Csorba céggel kapcsolatban nem láttam pozitív dolgot. A szerződésben ki kellene kötni egy ügyfélszolgálati napot. Az üzemeltető váltással nem történik nagy csoda.

**Kovács Zoltán polgármester:** Negatívum elképzelhető-e az üzemeltető váltással?

**Radványi János képviselő:** Negatív hatás nem valószínű, a pozitívum az egy fő munkalehetőség.

**Vuity Antal Béla alpolgármester:** A fogyasztó és szolgáltató közötti jobb kapcsolat érdekében az ügyfélfogadási óra kerüljön be a határozatba.

**Radványi János képviselő:** Ne kelljen az ügyek intézéséhez Bicskére beutazni.

**Kovács Zoltán polgármester:** A júniusi határozatunkkal a szolgáltató váltás esetén nem kell felértékelteni a víziközmű vagyunkat. Miután a képviselők részéről további hozzászólás nincs, és az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, kérem a képviselőket, aki a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról szóló határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület az előterjesztést 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta

**Vértesacska Község Önkormányzata  
Képviselő- testületének**

**90/2012. (VI. 28.) számú határozata**

**A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés  
2012. december 31. napi hatállyal történő felmondásáról**

Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel 2005. március 22-én kötött Vértesacska Község Ivóvízműveinek Üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződést 2012. június 28. napján 2012. december 31. napi hatállyal felmondja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Üzemeltetési Szerződés felmondásának aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2012. június 29.

**Kovács Zoltán polgármester:** Most a Fejérvíz Zrt.-vel kötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról döntünk. Kérem a képviselőket, aki a Fejérvíz Zrt.-vel kötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról szóló határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület az előterjesztést 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta

**Vértesacska Község Önkormányzata  
Képviselő- testületének**

**91 /2012. (VI. 28.) számú határozata**

**A Fejérvíz Zrt.-vel kötendő Üzemeltetési Szerződés jóváhagyása  
Vértesacska Község Ivóvízműveinek üzemeltetésére**

Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, Vértesacska Község Ivóvízműveinek Üzemeltetésére vonatkozó a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt.-vel kötendő Üzemeltetési Szerződést jóváhagyja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Üzemeltetési Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2012. 07. 15.

### **3.) Bejelentések**

#### **Tájékoztatás a műfüves pálya ügyében létrejövő telekcseré állásáról**

**Kovács Zoltán polgármester:** A telkek értékbecslése megtörtént, a vállalkozó telkét 1.300,- Ft/m<sup>2</sup>- re értékelték, az önkormányzati telkeket 800,- Ft/m<sup>2</sup>- re. A vállalkozó telkét a rajta álló épületek miatt értékelték ennyire. A vállalkozó telke kevesebbet ér, mint az önkormányzattól kért cseretelkek. Amikor a vállalkozóval egyeztettünk, akkor elmondta, csak akkor hajlandó cserélni, ha az utat megkapja a leszállócsík megépítéséhez. Amennyiben az önkormányzat nem adja az utat, akkor ő nem hajlandó cserélni. A leszállócsíkról közmeghallgatás keretében, Koszorú Lajost is meghívva kellene állást foglalnunk. Akarjuk-e a leszállócsíkot, ezt kell mérlegelni. Út esetén nem egyszerű a döntés, mivel az út forgalomképtelen önkormányzati vagyon. Először a forgalomképtelenek közül ki kell venni.

**Enginé Róth Rita képviselő:** A reptér ügyét ne tárgyaljuk most. Nincs még beadott kérelem. A vállalkozó rizikója, hogy lesz-e repülőtér.

**Vuity Antal Béla alpolgármester:** A vállalkozó részéről rugalmas ajánlatok jöttek be. A repülőtér még nincs eldöntve, az a képviselő- testület döntésén múlik, hogy engedjük-e vagy nem.

**Radványi János képviselő:** Amennyiben népszavazásra kerülne sor, akkor leszavaznák. Hosszú távú kapcsolatunkat megrontaná a vállalkozóval. Egy repülőtérhez értő szakembert kellene meghívni a következő ülésre. Amennyiben viszont nem gond az út, akkor el kell cserélni és épüljön a műfüves pálya.

**Enginé Róth Rita képviselő:** Az iparüzési adó nagy része onnan jön.

**Radványi János képviselő:** Népszavazás esetén a falunak lenne egy álláspontja, ne a képviselőknek legyen napi gondja a leszállópálya működése.

**Kovács Zoltán polgármester:** Felcsút, Újbarok, Szár külterületén volt leszállóhely, jelenleg mi a helyzet, milyenek a tapasztalatok?

**Dr. Fehér Diána aljegyző:** A településeken közmeghallgatást tartottak, mindegyik település ellenezte. Senki sem akarja megakadályozni a leszállópálya megépítését, de kerüljön minél távolabb a falutól.

**Radványi János képviselő:** Miért kell a leszállópályához az út a vállalkozónak?

**Kovács Zoltán polgármester:** Az út keresztezi a leszállócsíkot. Hasonló ügyben már a vállalkozóval tárgyaltunk. A kamionok, mezőgazdasági gépek használják útjainkat, a vállalkozó megígérte, hogy a másik utat választják, de az ígéretét nemigen tartotta be. Akarunk-e újabb rizikófaktort a faluban? Az útcseré esetén a platánfasor, ami helyi természeti érték, nem közelíthető meg, és a leszállócsík fölötti földeket is csak kilométeres kerülővel lehet majd megközelíteni.

**Enginé Róth Rita képviselő:** Az az út amiről beszélünk, már nem is út.

**Kovács Zoltán polgármester:** Akkor ez újabb gond lesz. Más földút miatt most kell eljárást indítania az önkormányzatnak. Az is pénzbe fog kerülni. Ami útként van a földnyilvántartásban nyilvántartva az legyen is út. Két éve kaptuk vissza a földutakat. Hosszútávon az út átadása problémát fog okozni. Az út helyett más területet is fel tudnánk ajánlani. A major egyben lett felértékelve, nekünk nem kell az egész terület, csak ami a műfüves pályához szükséges. A sportöltöző esetén az önkormányzatnak volna lehetősége az elbirtoklásra, ez is lehet az alku tárgya.

**Enginé Róth Rita képviselő:** Az öltözőről nincs megállapodás?

**Radványi János képviselő:** Az soha nem visz előre, ha így közelítjük meg a kérdést. Egymásra vagyunk utalva, a földjeinket ők bérlik, ők dolgoznak vele. Amennyiben az önkormányzatnak nem kell az út, akkor döntsünk.

**Vuity Antal Béla alpolgármester:** Jó lenne, ha dönteni tudnánk.

**Kovács Zoltán polgármester:** Az utat értékbecsültetni kell.

**Radványi János képviselő:** Ha a vállalkozónak a földút kell, akkor egyezkedjünk vele.

**Dr. Fehér Diána aljegyző:** A cserére most is lehetősége van a vállalkozónak. Két egyenrangú fél vesz részt az egyeztetésben.

**Kovács Zoltán polgármester:** Nem kell most eldöntenünk, hogy adjuk-e, vagy nem az utat.

**Enginé Róth Rita képviselő:** Nem vevő erre a huzavonára senki. Helyesebb lenne a műfüves pályát visszaadni a felcsúti polgármesternek.

**Kovács Zoltán polgármester:** Ezt több oldalról körül kell járni.

**Dr. Fehér Diána aljegyző:** Az út értékbecslését elkészítettjük


**Radványi János képviselő:** Meg kell beszélni Bognár Sándorral. A fűzfás park és az út kell neki, akkor oda kell adni. A Szaluterék melletti terület és az öltöző mögötti az önkormányzaté lenne. Ezt a napirendet zárjuk le. Az értékbecslést el kell készíttetni.

**Enginé Róth Rita képviselő:** Zoli, én téged teszek felelőssé, ha a műfüves pálya tönkre megy.

**Kovács Zoltán polgármester:** Rita, te mindent odaadtál volna.

**Dr. Fehér Diána aljegyző:** A vagyonrendelet alapján megnézzük mit lehet az úttal kezdeni. Az értékbecslést elkészítettjük az útra, és a Bognár féle területre is.


Több napirend nem volt, Kovács Zoltán polgármester mindenkinek megköszöni a megjelenést, az ülést 20 óra 20 perckor bezárja.


  
Kovács Zoltán  
polgármester

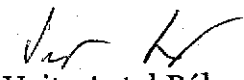


K.m.f.

Dr. Petrin László körjegyző nevében és megbízásából:

  
Dr. Fehér Diána  
aljegyző

  
Schilling János  
alpolgármester

  
Vuity Antal Béla  
alpolgármester