

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Felcsút Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: *a Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme Felcsút, Fő u 75.*
Az ülés időpontja: *2013. november 27. 16.00 óra*

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- *Mészáros Lőrinc polgármester*
- *Mészáros László alpolgármester*
- *Mészáros János képviselő*
- *Makai Kinga képviselő*
- *Simon Ákos képviselő*
- *Flier Éva képviselő*

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

Demjén József képviselő

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1. *A településrendezési terv módosításához kapcsolódó döntések meghozatala*
Előterjesztő: Polgármester

2. *A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól szóló rendelet megalkotása*
Előterjesztő: Polgármester

3. *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása*
Előterjesztő: Polgármester

Jegyző

4. *Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatára vonatkozó rendelet megalkotása*
Előterjesztő: Polgármester

5. *Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2013. (IV.29.) számú rendeletének módosítása*

Előterjesztő: Polgármester

6. *Az Önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési terve*

Előterjesztő: Polgármester

Mészáros Lőrinc: *Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes.*

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el.

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:

1. *A településrendezési terv módosításához kapcsolódó döntések meghozatala*

Előterjesztő: Polgármester

2. *A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól szóló rendelet megalkotása*

Előterjesztő: Polgármester

3. *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása*

Előterjesztő: Polgármester

Jegyző

4. *Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatára vonatkozó rendelet megalkotása*

Előterjesztő: Polgármester

5. *Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2013. (IV.29.) számú rendeletének módosítása*

Előterjesztő: Polgármester

6. Az Önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési terve
Előterjesztő: Polgármester

1. Napirendi pont

Tárgy: A településrendezési terv módosításához kapcsolódó döntések meghozatala

Mészáros Lőrinc: A településrendezési tervek módosításával összefüggésben tájékoztatom Önöket, hogy Felcsút község településrendezési tervének egyeztetési folyamata zárásaként a Fejér Megyei Főépítész záró véleményét megadta, ezzel a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának érdemi akadályja nincs.

Valamennyi érintett szakhatóság és a partnerségi egyeztetésben részt vevő személyek a módosítási igényeket elfogadták. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a teljes eljárásban elfogadott tervmódosítás leghamarabb az elfogadást követő 30. napon léphet hatályba.

A tervezési folyamat zárásaként kérem, hogy a csatolt előterjesztés mellékleteit az alábbiak szerint fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület:

Elsőként határozati formában a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása, majd ezt követően a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletet szükséges elfogadnunk.

Mészáros Lőrinc: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2013. (XI.28.) önkormányzati határozata
Felcsút község településszerkezeti tervének módosításáról**

1. Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Felcsút település közigazgatási területének a 2. sz. mellékleten lehatárolt területeire vonatkozó területfelhasználás-változtatási, pontosítási igények miatt a település 72/2006.(VII.20.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének az adott területekre vonatkozó, a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező II/b. jelű tervlap szerinti módosítását elrendeli.

2. Jelen határozat mellékletei:

- 1. sz.: Településszerkezeti terv módosításának leírása (1. sz. melléklet)
- 2. sz.: a módosításokat bemutató II/b jelű

„Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap.

3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Az elfogadással egyidejűleg a 72/2006.(VII.20.) sz. önkormányzati határozat mellékletét képező, a belterületet és az igazgatási területet ábrázoló T-1 és T-2 jelű településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 2. sz. melléklete (II/b. jelű tervlap) szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

1. sz. melléklet

Felcsút község településszerkezeti terv módosításának leírása

1. A határozat alapján a Felcsút település külterületének a 2. sz. mellékleten lehatárolt 1. jelű része (0292/15 hrsz.) a korábban tervezett „kertvárosias lakóterület” területfelhasználási egységből a jelenlegi használatnak megfelelően a „Kmü” jelű „különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület” területfelhasználási egységbe, a 731/40 és 731/51 hrsz.-ú ingatlanok az „Ev” jelű (védelmi rendeltetésű) „erdőterület” területfelhasználási egységbe sorolandók.
2. A 0291/7-8 hrsz.-ú (2. jelű) területek az „Má-3” jelű, „hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezetből” „Má-2” jelű „lovas farm övezetbe” sorolandók.
3. A 019/9 hrsz.-ú, a belterülethez csatlakozó, Kolozsvári utca folytatásának déli oldalán tervezett lakóterület melletti „Má-1” övezetbe tartozó külterületrész (3. jelű terület) egy része a „mezőgazdasági terület” területfelhasználási egységből a „kertvárosias lakóterület” területfelhasználási egységbe, míg az erdőként nyilvántartott része az „Ev” jelű (védelmi rendeltetésű) „erdőterület” területfelhasználási egységbe sorolandó.
4. A Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia tervezett területi bővítésének a jelenleg külterülete eső, „mezőgazdasági terület” területfelhasználási egységbe sorolt része (4. jelű terület) a „különleges sportterület” területfelhasználási egységbe sorolandó; az e területtel határos, Fő utca menti teleksor pedig a „falusias lakóterület” területfelhasználási egységből a „településközpont vegyes” területfelhasználási egységbe sorolandó.
5. A belterülethez északon csatlakozó, a hatályos terv szerint „településközpont vegyes” területfelhasználási egységbe sorolt része (5/a. jelű terület) a jelenlegi, és tervezett funkciók miatt a „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” területfelhasználási egységbe sorolandó.
6. A hatályos tervben a korábbi magasabb szintű tervek alapján feltüntetett „nagy-sebességű

vasútvonal” elvi nyomvonal és védősávja (5/b. jelű szerkezeti elem) törlendő (ezen nyomvonal a jelenleg hatályos - országos és megyei - tervekben délebbre került, és Felcsút közigazgatási területét nem érinti).

7. A műemléki védelem alatt álló római katolikus templom (33 hrsz.) műemléki környezetének határa (5/c. jelű szerkezeti elem) a tervlap szerint pontosítandó.
8. A hatályos terv szerint „ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület” területfelhasználási egységbe sorolt (5/e. jelű) területek a „különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület” területfelhasználási egységbe sorolandók (átnevezendők).
9. A 0261/10, 0261/13 hrsz.-ú külterületrészek tervlap szerinti része (6. jelű területek) a „mezőgazdasági terület” területfelhasználási egységből a „közlekedési terület” területfelhasználási egységbe (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya - „IV. kategóriájú repülőtér”), illetve az „erdőterület” területfelhasználási egységbe sorolandó.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete
Felcsút helyi építési szabályzatáról szóló
8/2006.(VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

2. Napirendi pont

Tárgy: A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól szóló rendelet megalkotása

Mészáros Lőrinc: A hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdésében kapott rendeletalkotási felhatalmazás, valamint ugyanezen jogszabály 35.§-ának szabályozási lehetősége figyelembe vételével és a decemberben belépő új közszolgáltatással összhangban elkészítettük a helyi hulladékgazdálkodás új szabályozását.

A rendelet tervezetét előterjesztésem tartalmazza azzal, hogy a szabályozásról a tervezet részletes indokolása nyújt tájékoztatást.

Simon Ákos: *Ha megszűnik a szeketív hulladékgyűjtő sziget akkor hová lehet kitenni az üveget és a papírt? A tájékoztatóba 80 literes kuka szerepel, de eddig 60 literes és 120 literes kuka volt.*

dr. Sisa András: *A szolgáltató kitesz egy konténert az üvegeknek. A papírt és műanyag flakont pedig a kuka mellé lehet kitenni és onnét szállítják el.*

Mészáros Lőrinc: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete
a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének
szabályairól
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3. Napirendi pont

Tárgy: *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása*

Mészáros Lőrinc: *A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosítása alapján új alapokra szükséges helyezni a településen nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelésének szabályait. Tekintettel arra, hogy ebben a körben korábban nem rendelkezünk szabályozással, ezért szükséges a rendelet mielőbbi pótlása.*

A csatornahálózat üzemeltetőjével folytatott egyeztetés szerint az újbarki szennyvíztelep biológiai túlterheltsége miatt települési folyékony hulladék fogadóhelyeként nem jelölhető ki, ezért a küszöbön álló fejlesztési beruházásig ideiglenesen bicskei befogadót kell kijelölnünk a rendeletünkben. Ez a körülmény önmagában is meghatározza azt, hogy mely szervezet jelölhető ki településünkön közszolgáltatóként, mivel a befogadó jelenleg két vállalkozóval kötött szerződést, akik rendelkeznek erre a telepre beszállítási engedéllyel és érvényes

szakvizsgával. Javasolom közülük a kedvezőbb szolgáltatási díjtételű vállalkozás közszolgáltatói megbízását egy éves határozott időtartamra.

A rendelet tervezetét előterjesztésem tartalmazza azzal, hogy a szabályozásról a tervezet részletes indokolása nyújt tájékoztatást.

Mészáros Lőrinc: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi
köszolgáltatásról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4. Napirendi pont

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatára vonatkozó rendelet megalkotása

Mészáros Lőrinc: Az egyes törvényeknek a közigazgatási hatósági eljárásokkal, az egyes közhiteles hatósági nyilvántartásokkal összefüggő, valamint egyéb törvényeknek módosításáról szóló 2013. évi LXXXIV. törvény módosította többek között a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényt (a továbbiakban: Mgtv.).

A 2013. július 1-jén hatályba lépett módosítás egyrészt új fejezettel egészíti ki az Mgtv.-t, továbbá felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjára vonatkozó részletes szabályokat, az alkalmazható mentességek és kedvezmények körét, a használat területi és időbeli korlátait és egyéb feltételeit, valamint a turisztikailag kiemelt közterületek körét rendeletben állapítsa meg.

Tekintettel arra, hogy környezetünkben gyakoribbá válhatnak a filmforgatások, célszerű önálló rendeletet alkotni e körben.

Az Mgtv. végrehajtási rendelete is megjelent. A települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló 205/2013. (IV. 14.) Korm. rendelet a főbb eljárási szabályokat meghatározza, így az önkormányzati rendelet mindössze az ezen kívül eső részletszabályokat, speciális feltételeket kell, hogy tartalmazza.

A közterület-használat díját az Mgtv. 3. melléklete szabályozza, az önkormányzatnak így ettől magasabb díj meghatározására nincs lehetősége, viszont a felhatalmazás szerint rendeletében meg kell állapítania a turisztikailag kiemelt közterületek körét, melyekre eltérő díj alkalmazandó.

A filmforgatási célú közterület-használat iránti kérelem a megyei kormányhivatalnál terjesztendő elő és a hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel. A hatósági szerződés a települési képviselő-testület jóváhagyásával válik érvényessé.

***Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő testülete
14/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5. Napirendi pont

Tárgy: *Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2013.(IV.29.) számú rendeletének módosítása*

Mészáros Lőrinc: *Tájékoztatom Önöket, hogy az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet függeléke tartalmazza a könyvelés során alkalmazott szakfeladat-számok felsorolását. A gyakorlati alkalmazhatóság szükségessé teszi ennek a függeléknek az időszaki aktualizálását.*

Jelen rendelet-módosítási előterjesztésünk kizárólag ezt a technikai változtatást tartalmazza azzal, hogy az alkalmazott valamennyi szakfeladatot tartalmazza a csatolt melléklet, nem kizárólag a felvett és törölt szakfeladatokról döntünk.

***Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Felcsút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2013. (XI.28.) rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 5/2013 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***

6. Napirendi pont

Tárgy: Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 119 §-a szabályozza a belső kontrollrendszer működtetését. Ezen előírás alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni továbbá – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belsőellenőrzési standardok figyelembevételével.

A belső ellenőrzés jogszabályban meghatározott célja, hogy elősegítse a közpénzekkel történő hatékony, eredményes és szabályszerű gazdálkodást. Az önkormányzatnak/társulásnak, mint gazdálkodó szervnek kötelessége (és egyben érdeke is) ellenőrzési rendszerét kialakítani, működését megszervezni és megállapításait folyamatosan hasznosítani.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32 § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „Társulás esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévvel kapcsolatos éves ellenőrzési tervét megküldi a létrehozott költségvetési szerv vezetőjének és a társulási tanács elnöke részére.”

Fenti jogszabály (4) bekezdése szerint az önkormányzatok éves ellenőrzési tervét képviselő-testületnek kell jóváhagynia, a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig.

A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok esetében a belső ellenőrzési feladat ellátását külső cég végzi, megbízási szerződés alapján. A belső ellenőrzési vezetővel előzetesen egyeztettük a 2014. évre tervezett ellenőrzési feladatokat, melyet előterjesztésemhez mellékeltem.

Mészáros Lőrinc: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2013 (XI.27.) számú határozata
Az Önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tervéről***

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tervét a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat tartalma szerint jóváhagyja.

*Felelős: polgármester
Határidő: december 31.*

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester a testületi ülést 16.45 órakor bezárta.

K.m.f.

***Mészáros Lőrinc
polgármester***

***Dr. Sisa András
jegyző***