

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Felcsút Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének üléséről**

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme Felcsút, Fő u 75.  
**Az ülés időpontja:** 2014. május 20. 08.00 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

- Mészáros Lőrinc polgármester
- Mészáros László alpolgármester
- Mészáros János képviselő
- Makai Kinga képviselő
- Simon Ákos képviselő
- Flier Éva képviselő

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

*Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)*

**Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:**

*Demjén József képviselő*

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

1. A Felcsút külterület 0228/36 hrsz-ú ingatlanon található szennyvízátemelő területének telekhatár-rendezése, az ingatlan 185 m<sup>2</sup> területű bővítésének megvásárlása  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

**Mészáros Lőrinc:** Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes.

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el.

**Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:**

1. A Felcsút külterület 0228/36 hrsz-ú ingatlanon található szennyvízátemelő területének telekhatár-rendezése, az ingatlan 185 m<sup>2</sup> területű bővítésének megvásárlása  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

**1. Napirendi pont**

***A Felcsút külterület 0228/36 hrsz-ú ingatlanon található szennyvízátemelő területének telekhatár-rendezése, az ingatlan 185 m<sup>2</sup> területű bővítésének megvásárlása***  
***Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester***

***Mészáros Lőrinc:*** A Felcsút, 0228/36. hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezésével a Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány tulajdonát képező sporttelep rendeltetésű ingatlanokból kialakításra, illetőleg ehhez az ingatlanhoz csatolásra került mindösszesen 185 négyzetméter alapterületű ingatlanrész, mely magába foglalja a szennyvízrendszer bővítésével annak részévé váló, az Alapítvány saját beruházásában létesített új szennyvízátemelőt.

Az ingatlan tulajdonosa telekalakítási eljárást folytatott le úgy, hogy a szennyvízátemelőt is magába foglaló 0228/36. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan területe a „szennyvízátemelő” területhasználatú 185 m<sup>2</sup>-rel megnőtt. A szennyvízátemelő által fedett terület és a megközelítést biztosító rövid útszakasz az önkormányzati tulajdonú szennyvízrendszer része kell, hogy legyen, hiszen csak így lehetséges a bérüzemeltető Fejérvíz Zrt. általi üzemeltetési körbe történő átadása. Az általam képviselt Alapítvány a mindösszesen 185 négyzetméter alapterületű ingatlanrészt 500.- Ft-os négyzetméterenkénti áron megvásárlásra felajánlja az Önkormányzatnak azzal, hogy a 16.166.000.- Ft beruházási költségű szennyvízátemelő közművet ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy korábban Önkormányzatunk hasonló indokkal vásárolta meg a 0228/43. helyrajzi számú, kivett út és szennyvízátemelő művelési ágú, 495 m<sup>2</sup> területű ingatlant 400.000.-Ft vételáron, mely négyzetméterre bontva nagyságrendileg 800.- Ft-ot jelent, úgy, hogy ezzel műtárgy tulajdonba adása nem járt.

Úgy vélem, hogy a megajánlott 500.- Ft négyzetméterenként vételár méltányosan alacsony: gyakorlatilag a telekhatár-rendezési eljárás költségeit fedi le. A mindösszesen 92.500.-Ft-os vételár vonatkozásában hatályos vagyonrendeletünk értelmében polgármesteri hatáskörben dönthetnék, azonban a helyzet átláthatósága és a kvázi összeférhetetlenség miatt javaslom a kérdés megvitatását és kedvező döntés esetén az aláírásra alpolgármester úr felhatalmazását. A szennyvízátemelő kialakítását és a települési szennyvízrendszer részeként történő üzemeltetését a Fejérvíz Zrt. előzetesen már elfogadta, a kivitelezés során közreműködött, valamint a meglévő rendszer üzemeltetését az új átemelő csatlakoztatása hátrányosan nem érinti.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2014 (V.20.) számú határozata  
a 0228/36. hrsz-ú ingatlan bővítését képező 185 négyzetméter alapterületű  
ingatlanrész megvásárlásáról és a szennyvízátemelő ingyenes tulajdonba vételéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 92.500.- Ft, azaz kilencvenkettőezer-ötszáz forint vételáron megvásárolja a telekalakítási eljárás során a 0228/36. hrsz-ú önkormányzati út bővítményeként ehhez az ingatlanhoz csatolt mindösszesen 185 négyzetméter alapterületű, szennyvízátemelő elhelyezését biztosító ingatlanrészt. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérdéses ingatlanon a Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány saját beruházásában 16.166.000.- Ft, azaz tizenhatmillió-egyszázhatvanhatezer forint beruházási költségű szennyvízátemelő helyezkedik el, melyet az Alapítvány az Önkormányzat részére ingyenesen átad, az Önkormányzat tulajdonába átvész. Az Önkormányzat a szennyvízátemelőt a tulajdonát képező szennyvízhálózat részébe illeszkedően a Fejérvíz Zrt. által, üzemeltetési szerződés útján hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az ingatlan adásvételéről szóló szerződés aláírására, valamint az adásvétel során szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: Azonnal  
Felelős: alpolgármester

**További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester a testületi ülést 08.30 órakor bezárta.**

K.m.f.

**Mészáros Lőrinc**  
polgármester

**Dr. Sisa András**  
jegyző