

(Képviselő-testületi határozati javaslat)

**Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő- testületének
../2013. (.....) számú határozata**

Felcsút község településszerkezeti tervének módosításáról

1. Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Felcsút település igazgatási területének a 2. sz. mellékleten lehatárolt területeire vonatkozó területfelhasználás-változtatási, pontosítási igények miatt a település 72/2006.(VII.20.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének az adott területekre vonatkozó, a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező II/b. jelű tervlap szerinti módosítását elrendeli.
2. Jelen határozat mellékletei:
 - 1. sz.: Településszerkezeti terv módosításának leírása
 - 2. sz.: a módosításokat bemutató II/b jelű
„Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap.
3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. Az elfogadással egyidejűleg a 72/2006.(VII.20.) sz. önkormányzati határozat mellékletét képező, a belterületet és az igazgatási területet ábrázoló T-1 és T-2 jelű településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 2. sz. melléklete (II/b. jelű tervlap) szerinti megállapítások lépnek.

Határidő:

Felelős:

Kmf.

(polgármester)

(jegyző)

II/a

1. sz. melléklet

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének ../2013. (.....) számú határozatához

Felcsút község településszerkezeti terv módosításának leírása

1. A határozat alapján a Felcsút település külterületének a 2. sz. mellékleten lehatárolt 1. jelű része (0292/15 hrsz.) a korábban tervezett „kertvárosias lakóterület” területfelhasználási egységből a jelenlegi használatnak megfelelően a „Kmű” jelű „különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület” területfelhasználási egységbe, a 731/40 és 731/51 hrsz.-ú ingatlanok az „Ev” jelű (védelmi rendeltetésű) „erdőterület” területfelhasználási egységbe sorolandók.
2. A 0291/7-8 hrsz.-ú (2. jelű) területek az „Má-3” jelű, „hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezetből” „Má-2” jelű „lovass farm övezetbe” sorolandók.
3. A 019/9 hrsz.-ú, a belterülethez csatlakozó, Kolozsvári utca folytatásának déli oldalán tervezett lakóterület melletti „Má-1” övezetbe tartozó külterületrész (3. jelű terület) egy része a „mezőgazdasági terület” területfelhasználási egységből a „kertvárosias lakóterület” területfelhasználási egységbe, míg az erdőként nyilvántartott része az „Ev” jelű (védelmi rendeltetésű) „erdőterület” területfelhasználási egységbe sorolandó.
4. A Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia tervezett területi bővítésének a jelenleg külterülete eső, „mezőgazdasági terület” területfelhasználási egységbe sorolt része (4. jelű terület) a „különleges sportterület” területfelhasználási egységbe sorolandó; az e területtel határos, Fő utca menti teleksor pedig a „falusias lakóterület” területfelhasználási egységből a „településközpont vegyes” területfelhasználási egységbe sorolandó.
5. A belterülethez északon csatlakozó, a hatályos terv szerint „településközpont vegyes” területfelhasználási egységbe sorolt része (5/a. jelű terület) a jelenlegi, és tervezett funkciók miatt a „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” területfelhasználási egységbe sorolandó.
6. A hatályos tervben a korábbi magasabb szintű tervek alapján feltüntetett „nagysebességű vasútvonal” elvi nyomvonala és védősávja (5/b. jelű szerkezeti elem) törlendő (ezen nyomvonal a jelenleg hatályos - országos és megyei - tervekben délebbre került, és Felcsút közigazgatási területét nem érinti).
7. A műemléki védelem alatt álló római katolikus templom (33 hrsz.) műemléki környezetének határa (5/c. jelű szerkezeti elem) a tervlap szerint pontosítandó.
8. A hatályos terv szerint „ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület” területfelhasználási egységbe sorolt (5/e. jelű) területek a „különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület” területfelhasználási egységbe sorolandók (átnevezendők).
9. A 0261/10, 0261/13 hrsz.-ú külterületrészek tervlap szerinti része (6. jelű területek) a „mezőgazdasági terület” területfelhasználási egységből a „közlekedési terület” területfelhasználási egységbe (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya - „IV. kategóriájú repülőtér”), illetve az „erdőterület” területfelhasználási egységbe sorolandó.