

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Felcsút Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme Felcsút, Fő u 75.  
**Az ülés időpontja:** 2015. március 30. 16.00 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

- Mészáros Lőrinc polgármester
- Mészáros László alpolgármester
- Mészáros János képviselő
- Flier Éva képviselő
- Flier Jánosné képviselő
- Spindler József képviselő
- Szabó Péter képviselő

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

*Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)*  
*dr. Balázs Sándor r. alezredes, kapitányságvezető*  
*Ksuz Tibor rendőr törzsőrmester*

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

- 1.) *Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 2.) *Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 3.) *A körzeti megbízott bemutatása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*  
*dr. Balázs Sándor kapitányság-vezető*
- 4.) *A köztisztaságról szóló rendelet elfogadása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 5.) *Döntés a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának bevezetéséről*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 6.) *Az Esély Szociális Családsegítő és Gyermejkölési Intézményi Társulás társulási megállapodásának jóváhagyása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 7.) *Előkészítő döntések meghozatala az új iskola megvalósításához*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 8.) *Besenyei Péter kérelme közterület hivatalos elnevezésére*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

- 9.) *A Faluház nyitvatartásának meghatározása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 10.) *Az Önkormányzat gazdasági programjának elfogadása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 11.) *A Kormányhivatal ellenőrzési munkatervének ismertetése*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 12.) *A körzeti megbízott irodája jogi helyzetének rendezése*  
*Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző*
- 13.) *A Kulturált, Egészséges Felcsútert Közalapítvány megszüntetése*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 14.) *A 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 15.) *A településrendezési terv felülvizsgálatára tervező megbízása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 16.) *A víziközmű-rendszer vagyonértékelése*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 17.) *A 02/2 és 02/3 hrsz-ú ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetése*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 18.) *A települési értéktár bizottság létrehozása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 19.) *Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 20.) *Egyebek*

**Mészáros Lőrinc:** Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes. Javasolom az előzetesen kiküldött napirendek tárgyalását követően a döntés meghozatalát.

*Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?*

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:***

- 1.) *Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

- 2.) *Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 3.) *A körzeti megbízott bemutatása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*  
*dr. Balázs Sándor kapitányság-vezető*
- 4.) *A köztisztaságról szóló rendelet elfogadása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 5.) *Döntés a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának bevezetéséről*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 6.) *Az Esély Szociális Családsegítő és Gyermejköléti Intézményi Társulás társulási megállapodásának jóváhagyása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 7.) *Előkészítő döntések meghozatala az új iskola megvalósításához*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 8.) *Besenyei Péter kérelme közterület hivatalos elnevezésére*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 9.) *A Faluház nyitvatartásának meghatározása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 10.) *Az Önkormányzat gazdasági programjának elfogadása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 11.) *A Kormányhivatal ellenőrzési munkatervének ismertetése*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 12.) *A körzeti megbízott irodája jogi helyzetének rendezése*  
*Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző*
- 13.) *A Kulturált, Egészséges Felcsútert Közalapítvány megszüntetése*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 14.) *A 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 15.) *A településrendezési terv felülvizsgálatára tervező megbízása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 16.) *A víziközmű-rendszer vagyonértékelése*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*
- 17.) *A 02/2 és 02/3 hrsz-ú ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetése*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

18.) *A települési értéktár bizottság létrehozása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

19.) *Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

20.) *Egyebek*

1. **Napirendi pont:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról*

*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

**Mészáros Lőrinc:***Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a korábban elfogadott határozataink végrehajtásra kerültek, illetve végrehajtásuk folyamatban van, a mellékelt lista szerint. Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés*

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2015. (III.30.) sz. határozata***

***Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.*

*Határidő: Azonnal*

*Felelős: Polgármester*

## **2. Napirendi pont**

*Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

**Mészáros Lőrinc:** *Elfogadtuk a költségvetést. Folyamatban vannak az Új iskola átépítéséhez az előmunkálatok. A víztornyot át kell helyeznünk, ehhez tárgyalásokat folytatunk az új helyszín kialakításával kapcsolatban. Egyéb fontosabb esemény nem történt a két ülés között.*

**Mészáros Lőrinc:** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés*

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2015. (III.30.) sz. határozata  
a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolóról**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesternek szóban előterjesztett a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.*

*Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester*

## **3. Napirendi pont**

*A körzeti megbízott bemutatása*

*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester  
dr. Balázs Sándor kapitányság-vezető*

**Mészáros Lőrinc:** *Tisztelettel köszöntöm dr. Balázs Sándor kapitányság-vezető urat, és Ksuz Tibor rendőr törzsőrmester urat, aki a körzeti megbízotti feladatot látja el községünkben. Felkérem dr. Balázs Sándor kapitányság-vezető urat mutassa be a körzeti megbízott urat.*

**dr. Balázs Sándor kapitányság-vezető:** *Tisztelettel köszöntöm a polgármester urat, jegyző urat, a képviselő-testület tagjait és a község lakosságát. Először is szeretném megköszönni a támogatást, amit a rendőrkapitányság részére nyújtott az Önkormányzat.*

*A kolléga úr 2015. január 15-én vette át Komlós Krisztián volt körzeti megbízott helyét Felcsúton. Ksuz Tibor rendőr törzsőrmester 2009. óta dolgozik a Bicskei Rendőrkapitányságon. Volt járőr, járőr vezető, és körzeti megbízotti minőségben is dolgozott. Meg voltunk elégedve a munkájával.*

*Főbb feladata lesz a település megismerése, a lakossággal jó kapcsolat kialakítása. A lakosságban tudatosítani kell, hogy a rendőr az barát. Azért van a településen, hogy megvédje annak lakóit a bűnözőkkel szemben. Nagyon fontos a gyerekekkel való kapcsolat kialakítása is. Oda fog figyelni a szabálytalanul közlekedőkre is. Nem a büntetés a cél. Természetesen, ha már a figyelmeztetésen túli a szabálysértés, akkor a büntetés sem maradhat el. Hangsúlyozom, nem a büntetés a cél, hanem a biztonság. Szeretnénk a „Mi rendőrünk” típust kialakítani. Ha bármiben tudunk segíteni, szívesen állunk a lakosság rendelkezésére. Köszönöm szépen a figyelmet!*

**Mészáros Lőrinc:** *Maximálisan meg vagyunk elégedve a Bicskei Rendőrkapitányság munkájával. Emellett a rendőrség mindenben segítségünkre van. Jó munkát kívánunk Ksuz Tibor úrnak.*

#### **4. Napirendi pont**

*A köztisztaságról szóló rendelet elfogadása*

*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

**Mészáros Lőrinc:** *Átadom a szót Jegyző úrnak.*

**dr. Sisa András:***A rendelet megalkotásának szükségességét és aktualitását az adja, hogy a 2015. március 5. napján hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzat kifejezetten megtiltja a kerti hulladékok belterületi égetését, amennyiben más jogszabály – helyi rendelet – nem szabályozza megengedő módon a kérdést. Mivel a falvakban kialakult gyakorlattal és a rendes kertművelés folytatásával ellentétes és életszerűtlen az égetés teljes megtiltása, így mielőbb szükséges a kerti hulladékok égetését önkormányzati rendeletben szabályozni. A rendelet-tervezet szerint hétfő, kedd, és szombat lenne a kerti hulladék égetésére kijelölt három nap.*

*A rendelet egyben más köztisztasági kérdéseket szabályozását is keretek közé helyezi és közigazgatási bírság szankció alkalmazhatóságát biztosítja az eljáró hatóságnak.*

**Mészáros Lőrinc:** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés*

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
7/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete  
a köztisztaságról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

## **5. Napirendi pont**

*Döntés a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának bevezetéséről*

*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

**Mészáros Lőrinc:** *Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.*

**dr. Sisa András:** *Az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társulás 2015. február 18. napján tartott ülésén arról határozott, hogy a házi segítségnyújtás igénybevételét az állami hozzájárulás mértékének csökkenése miatt óradíj megfizetéséhez kötött ellátásra változtatja.*

*A Társulási Tanács a díj mértékére már megfogalmazta javaslatát, és ezt valamennyi tagönkormányzat előzetesen jóváhagyta a rendelet-tervezet szerinti módon. A rendelet-módosítást a Társulás székhely-teleplésének kell jóváhagyni úgy, hogy az legkésőbb április 1. napján hatályba léphessen.*

**Mészáros Lőrinc:** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés*

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2015. ( III.31.) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról,  
azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szól  
4/2013. ( III.11.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***

## **6. Napirendi pont**

*Az Esély Szociális Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás társulási megállapodásának jóváhagyása*

*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

**Mészáros Lőrinc:** *Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.*

**dr. Sisa András:** *Az Esély Szociális Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának technikai módosítása a települések népességszámát és a települések polgármestereinek felsorolását aktualizálja az előterjesztés szerint.*

*A Társulási Tanács 2015. február 18-i ülésén tárgyalta és elfogadta a fentiek szerinti módosítást, azonban a döntés hatályosulásához valamennyi érintett önkormányzat képviselő-testületének megerősítő határozati jóváhagyása is szükséges.*

**Mészáros Lőrinc:** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés*

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
15/2015. (III.30.) számú határozata**

**A**

**Esély Szociális Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási  
Megállapodásának módosításáról**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodása módosítására” vonatkozó előterjesztést, mely alapján az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban részletezett tartalommal módosítja, amely a III. számú módosítás:*

**I.**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodását – továbbiakban: Megállapodás - 2015. március 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely a III. számú módosítás:*

- 1. A Megállapodás I/2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, mivel a 2009. január 1-jei állandó népességszámra vonatkozó adatok helyébe a 2014. január 1-jei népességadatok lépnek, valamint a választásokat követően Alcsútdoboz, Mány, Tabajd községek polgármestereinek személye is változott:*

**„2. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője és a települések lakosságszámai:**

*Lakosságszám a  
2014. január 1-jei  
állapot szerint:*



- 2.1. **Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete,**  
1889  
székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.  
képviseli: Mészáros Lőrinc
- 2.2. **Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete,**  
1459  
székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.  
képviseli: Tóth Erika
- 2.3. **Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete,**  
2467  
székhelye: 2065 Mány, Rákóczi út 67.  
képviseli: Szabó Zoltán
- 2.4. **Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete,**  
1644  
székhelye: 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.  
képviseli: Moharos Péter
- 2.5. **Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete,**  
996  
székhelye: 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.  
képviseli: Bárányos Csaba
- 2.6. **Újbarok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete,**  
424  
székhelye: 2066 Újbarok, Fő u. 3.  
képviseli: Schnobl Ferenc
- 2.7. **Vértesacsá Község Önkormányzata Képviselő-testülete,**  
1854  
székhelye: 8089 Vértesacsá, Vörösmarty u. 2.  
képviseli: Kovács Zoltán
- 2.8. **Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete,**  
823  
székhelye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3.  
képviseli: Borbíró Mihály

Az Möt. 146. § (3) bekezdése alapján az Möt. 90. § (2) bekezdése alkalmazása, azaz a működési költségek viselése tekintetében a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó.”

2. A Megállapodás XVII/3. pontja kiegészül az alábbi harmadik bekezdéssel:

„A Társulási Megállapodás III. számú módosítása 2015. március 1. napján lép hatályba”

3. A Megállapodás XVII. fejezete kiegészül az alábbi 7. ponttal:

- „7. A Társulási Megállapodás II. számú módosítását:
- 7.1. Felcsút Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2015.(....) sz. határozatával,
  - 7.2. Alcsútdoboz Település Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
  - 7.3. Máty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(....) .....sz. határozatával,
  - 7.4. Szár Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2015.(....) sz. határozatával,
  - 7.5. Újbarok Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2015.(....) sz. határozatával,
  - 7.6. Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(....) .sz. határozatával,
  - 7.7. Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(....) sz. határozatával,
  - 7.8. Óbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(....) sz. határozatával,
- fogadta el, s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.”

## **II.**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.*

## **III.**

*A Képviselőtestület felkéri a székhely Önkormányzat: Felcsút Községi Önkormányzat polgármesterét, hogy az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg.*

*Felelős: Mészáros Lőrinc  
polgármester  
Határidő: döntést követő 8 nap*

### **7. Napirendi pont**

*Előkészítő döntések meghozatala az új iskola megvalósításához  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

**Mészáros Lőrinc:** *Átadom a szót a Jegyző úrnak a napirendi pont ismertetésére.*

**dr. Sisa András:** *A közmeghallgatáson márbemutattuk az iskola látványterveit: úgy néz ki, hogy a helyszín végleges, annak adottságai megfelelőek.. A víztorony azonban nem jó helyen van: a védőtávolság és a dőlési távolság miatt a tervezett méretű épületet nem engedik ott elhelyezni. Ennek megfelelően megkezdtük az áthelyezéssel kapcsolatos előkészítő folyamatokat. A gyártási kapacitás és az anyagi lehetőségeink az áthelyezést teszik csak lehetővé, nem pedig az új torony építését. A két nagy távközlési szolgáltatóval, akivel*

szereződéses jogviszonyban állunk (Telenor és Telekom) megnéztük a lehetséges helyszíneket és arra jutottunk, hogy a 0275/5. hrsz. alatti ingatlan alkalmas az áthelyezést követően is a megfelelő szolgáltatásra. A Vízmű szempontjából pedig a vízszolgáltatás biztosítására is éppen elegendő a telek szélességi mérete a belső védőtávolság kialakításához. Erre vonatkozóan értébecslést kértünk. 1500,-Ft/m<sup>2</sup> árat határozott meg az értébecslő. Az értébecslő által meghatározott áron az ingatlan tulajdonosa abban az esetben hozzájárul az adásvételhez, amennyiben a jelenlegi övezeti határigterjedő, nagyjából 2000 m<sup>2</sup>, amit az önkormányzat megvásárol. Úgy gondoljuk, hogy ez mindenképpen jobb és gyorsabb megoldás, minthakiszajátítási eljárást indítanánk. Ezt még ki tudjuk gazdálkodni az előkészítésre erre az évre tervezett keretösszegeből. Természetesen lesznek egyéb költségek is. pl. a jelenleg bevetett területen zöldkár fog keletkezni. A telekalakítási eljárás költségét is szintén nekünk kell fizetni ezen területen. Erről szól a határozati javaslatunk első három pontja.

**Mészáros Lőrinc:** Mindenki ismeri a területet. A temető melletti területről beszélünk. Oda lehet elhelyezni a jelenlegi víztornyot a Sportcsarnok mellől. Van még egy érintett ingatlan is.

**dr. Sisa András:**Igen van még egy érintett ingatlan a Sportcsarnok mögötti részen, amiről szintén most kell dönteniünk. Szintén értébecslést kértünk erre a területre. Az értébecslés egyezik, illetve fölötte van a jelenlegi tulajdonos által elvárt árnak. Vagyis 3800,-Ft/m<sup>2</sup>-es árat szeretne kapni ezért az ingatlanért. A forrás erre is rendelkezésre áll:a 903 m<sup>2</sup>-es terület nagyjából 3,5 millió Ft. Amennyiben ezt az önkormányzat megveszi és hozzácsatolja a jelenlegi 329/2.hrsz-ú területhez, akkor a Kassai útról is útcsatlakozást tudunk létesíteni, illetve növekszik az a terület, ami az épület elhelyezésére alkalmas. Ez a másik része a döntésünknek.

A víztorony és az átjátszó-antennák vonatkozásában nagyságrendileg egy hónapos áthelyezési intervallumot kell figyelembe venni. Ebben az esetben ideiglenes torony felállításával kell biztosítani az átjátszó állomás funkcióit. Erre a telefon szolgáltatók 8 millió Ft + ÁFA költséget határoztak meg. Ha föléje megy a költség, akkor az Ők állják, de ezt az összeget be kell vállalnunk, mert szolgáltatás nélkül nem maradhat sem a település, sem a lakosság. Azonkívül lesz átszerelési költség egyrészt az ideiglenes toronyra, másrészt az új toronyhelyszínre áthelyezett víztoronyra. Ennek a költségét meg tudja előlegezni a két nagy telefonszolgáltató úgy, hogy a jelenlegi havi bérleti díjuktól egy hosszútávú szerződéssel „lelakják”ennek a költségét, így nekünk érdemi kiadást egy összegben nem jelent. Ha ezeket a döntéseket meghozzuk, akkor a telekalakítási eljárások lefolytatása, a tulajdoni viszonyok rendezése megtörténhet és megkezdhetjük a vízjogi létesítési engedély beszerzését az új torony helyszínére. Ezt követően tudunk majd dönteni arról, hogy a víztorony áthelyezési költségeket milyen formában tudjuk biztosítani. Itt még azt is tudni kell, hogy nem biztos, hogy melyik műszaki megoldással lehet az állandó víznyomást fenntartani. Ha magasabb területre kell áthelyezni, lehet, hogy ki kell vágni a toronyból, de lehet az is, hogy nyomáscsökkentőket építenek be ott, ahol emelkedik a víznyomás. Itt arra várunk, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt. nyilatkozzon, hogy szerint melyik a jobb műszaki megoldás.

**Mészáros Lőrinc:** Tehát ezek fokozódó költségek lesznek. Szerintem ütemesen tudunk vele haladni. A víztorony áthelyezése is több mint 20 millió Ft lesz. Egy új torony telepítése pedig 50 millió Ft. Mindenféleképpen mi az áthelyezést támogatnánk, mivel az kevesebb, mint a fele költséget jelentene. Megnézzük, hogy a vízügyi kérdést pályázattal, hogy tudjuk megoldani. Azt gondolom az előrelépéshez a két ingatlan megvásárlását meg kell tenniünk, ha támogatja a testület.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2015 (III.30.) számú határozata  
a Felcsút belterületi 329/2. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezni szándékozott új  
iskolaépület megvalósításához szükséges előkészítő döntések meghozatala**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút belterületi 329/2. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezni szándékozott új iskolaépület megvalósításához szükséges előkészítési folyamat során az alábbiakról határoz:

1., A FÖTEKISZ Kft. E-15/2/2015. munkaszámon készített és a határozat mellékletét képező forgalmi értékbecslési dokumentáció alapján a Felcsút külterületi 0275/5. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékeket 1500.- Ft/m<sup>2</sup> mértékkel elfogadja.

2., A 1., pont szerinti négyzetméter-áron a 0275/5. helyrajzi számú ingatlanból telekalakítási eljárást követően – az ingatlan teljes szélessége és a Kassai utcától a jelenlegi övezeti határig terjedő hosszirányú kiterjedésre figyelemmel – kialakított ingatlant a víztorony áthelyezés céljára megvásárolja. A telekalakítási eljárás költségét, valamint az esetlegesen keletkező zöldkár teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

3., Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

4., A telefon és internet-szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében felállítandó ideiglenes átjátszó-torony 8 millió forint + Áfa költségét biztosítja.

5., Előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a víztoronyt távközlési célra, bérleti szerződés alapján használó Magyar Telekom Zrt. és Telenor Magyarország Nyrt. az víztoronyt az új helyszínén

is az eredeti szerződésnek megfelelő módon és feltételekkel távközlési célra igénybe vegye. Elfogadja és jóváhagyja, hogy a Magyar Telekom Zrt. és a Telenor Magyarország Nyrt. a távközlési berendezések átszerelését saját költségvetése terhére megelőlegezze, és azt tételes elszámolás alapján az Önkormányzat felé fizetendő bérleti díj ellenében jóváírja.

6., Felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti bérleti szerződések módosításának aláírására.

7., A 3800.- Ft négyzetméter-áron a 330/2. helyrajzi számú 903 m<sup>2</sup> területű ingatlant a 329/2. hrsz-ú ingatlan bővítése és Kassai utca felőli megközelítésének biztosítása céljából, összesen 3.431.400.- Ft ellenértéken megvásárolja.

8., Felhatalmazza a polgármestert a 7. pont szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

9., Felhatalmazza a polgármestert a vízjogi létesítési engedélyhez, az víztorony áramellátásához szükséges tervezési eljárás lefolytatására, a torony-áthelyezésre vonatkozó ajánlatkérés, a szükséges telekalakítási eljárás és a talajmechanikai vizsgálatok megindítására.

10., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2015. évi önkormányzati költségvetésben külön soron rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

#### **8. Napirendi pont**

**Besenyei Péter kérelme közterület hivatalos elnevezésére**

**Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester**

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:**A közterület elnevezés hatáskör a testületé azzal, hogy bárki javasolhat utcanévet. Besenyei úrnak egy külterületi úttal megközelíthető tanyájáról van szó. Ő javasolta, a Tó utca elnevezést. Az utca elnevezésnek azaz indoka elsősorban, hogy az egészségügyi szolgáltatásra való jogosultságra megközelíthetőség esetében a helyrajzi számot nem tudják azonosítani.

**Mészáros Lőrinc:** Képviselő társaim! Tó utca, vagy Nádas utca, vagy Fűzes utca hasonló alternatívák jöttek. Nem tudom, hogy jelenleg van-e valami neve, mert minden egyes földútnak volt valami neve. A Tó utca elnevezést is el tudjuk fogadni.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.**

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2015. (III.30.) számú határozata  
a Tó utca hivatalos elnevezéséről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról 5/2014. (III.04.) önkormányzati rendelet 13.§ b) pontja alapján – a Felcsút külterületi 0261/15. hrsz-ú útszakaszt „Tó” utcaként nevezi el.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

**9. Napirendi pont**

**A Faluház nyitvatartásának meghatározása  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester**

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére

**dr. Sisa András:** Elsősorban az, az indok, hogy két gondnok munkaidő beosztása tervezhető és kiszámítható legyen. Azt a javaslatot fogalmaztuk meg, hogy három nap: hétfőn, szerdán és pénteken reggel 7.00-tól 19.00-ig legyen nyitva a Faluház. A köztes két napon pedig 17.00 óráig. A szombati nyitva tartás 8.00-tól 12.00-ig lenne. Ezek a jelenlegi ott található szolgáltatók működésével is összeegyeztethetők. Ha nincs betegállomány, illetve extra elfoglaltság a túlóra minimálisra csökkenne.

**Mészáros Lőrinc:** Ez a nyitvatartási rend összeegyeztetendő a két gondnok munkaidejével. Tudunk változtatni a nyitvatartási renden, csak akkor az túlórát eredményez. Jegyző úrral átbeszéltük a dolgot, úgy tűnik ez nem akadályoz semmit. Más javaslat esetleg?

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2015. (III. 30.) számú határozata  
A Faluház nyitvatartásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Faluház nyitvatartását az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő	7:00-19:00
Kedd	7:00-17:00
Szerda	7:00-19:00
Csütörtök	7:00-17:00
Péntek	7:00-19:00
Szombat	8:00-12:00
Vasárnap	Zárva

Az épület a időtartamokon időn túl kizárólag egyedi rendezvények előre lefoglalt időpontjaiban tart nyitva.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Április 1.

**10. Napirendi pont**

**Az Önkormányzat gazdasági programjának elfogadása  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester,**

**Mészáros Lőrinc:** Átadom a szót Jegyző úrnak a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** A gazdasági programot a korábbi Képviselő-testület cikluson átnyúló módon készítette el a jogszabály biztosította lehetőséget kihasználva, 2019. év végéig terjedően. Ennek megfelelően feladatunk a korábbi gazdasági program felülvizsgálata és kiegészítése az önkormányzati ciklus végéig. Ennek megfelelően a már megvalósult terveinket a programból töröltük, az új terveket rögzítettük, a fenntartható és fenntartandó intézkedéseket továbbra is szerepeltettük.

**Mészáros Lőrinc:** Így van. Mi már elfogadtuk a gazdasági programot, most már csak aktualizálva lett. A két temetőben mellékhelyiséget kell létesíteni. Habár már rendezettek a temetőink, de ezt még meg kell oldanunk az alsó- és felső temetőben is.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
19/2015. (III.30.) számú határozata  
az Önkormányzat 2015- 2019. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi Képviselő-testület által, az előző ciklusidőn túlnyúló gazdasági programot felülvizsgálta és – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§ (5) bekezdése alapján – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal 2015- 2019. évekre vonatkozó időszakra jóváhagyta.

Felelős: Polgármester

Határidő: Április 12.

**11. Napirendi pont**

***A Kormányhivatal ellenőrzési munkatervének ismertetése***

***Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester***

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** Ez egy technikai jellegű döntés. A Kormányhivatal minden évben valamilyen célterületet ellenőriz. Idén a helyi adóról szóló rendelet és az üdülő ingatlanok adóztatása a kiemelt cél. Ezt ismertetni kell a Képviselő-testülettel és határozatban meg kell erősíteniünk, hogy ez megtörtént.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés



**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2015. (III.30.) számú határozata  
Fejér Megyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével  
kapcsolatos 2015. évi ellenőrzési munkatervéről**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2015. évi ellenőrzési munkatervéről szóló tájékoztatását megtárgyalta és azt tudomásul vette.*

**Határidő:** Azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**12. Napirendi pont**

**A körzeti megbízott irodája jogi helyzetének rendezése  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester**

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** Jelenleg a Letenyey Lajos Szakközépiskolában található a körzeti megbízotti iroda. Azonban ugyanúgy, mint korábban döntöttünk a rendőrautó sorsáról ez sem működhet úgy, ahogy eddig: tehát alapítványtól, magánszemélyektől a rendőrség támogatást nem fogadhat el. Itt most arról döntünk, hogy az iskola fenntartója átadja az Önkormányzatnak ezt a körzeti megbízotti irodát, az Önkormányzat pedig továbbadja a rendőrségnek ingyenes használatra.

**Mészáros Lőrinc:** Ez így van. Fizikailag semmi sem változik, de jogilag az Alapítvány nem adhatja a Rendőrségnek. Önkormányzattal köt egy megállapodást az intézmény és így továbbra is a használat biztosítva lesz a körzeti megbízottnak.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2015 (III.30.) számú határozata  
a felcsúti körzeti megbízott által használt irodahelyiségről**

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány által a Bicskei Rendőrkapitányság részére használatba adott körzeti megbízotti irodahelyiségről az alábbi döntést hozza.

- 1., A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, amennyiben Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány a Letenyey Lajos Szakközépiskola és Szakiskolában található irodahelyiséget az Önkormányzat ingyenes használatába adja, úgy az Önkormányzat a felajánlást elfogadja.
- 2., Az Önkormányzat már most kötelezi magát arra, hogy az 1., pont szerinti állapot bekövetkezése esetén az ingyenes használatba vett helyiségen használati jogot alapít a Bicskei Rendőrkapitányság Felcsút községben szolgálatot teljesítő mindenkori körzeti megbízottja részére.
- 3., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1-2. pontokban meghatározottak bekövetkezése esetén a használatba adással és a használatba vétellel kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye, valamint a szükséges megállapodásokat a Képviselő-testület tájékoztatásával megkösse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**13. Napirendi pont**

**A Kulturált, Egészséges Felcsútért Közalapítvány megszüntetése**

**Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester**

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére

**dr. Sisa András:** Sajnos az Alapítvány egy ideje már nem működik, és kuratóriumi elnökkel sem rendelkezik. Schmidt Istvánné elnökhelyettesként viszi a dolgokat. Igazából ez csak könyveléssel jár. Ténylegesen sem támogatást nem nyújt, érdemi működést nem tudunk mögé állítani. Így amennyiben a Képviselő-testület egyetért, megpróbáljuk megindítani a megszüntetést. Elméletileg, ahogy néztük a célok önkormányzati feladatellátássalbiztosíthatók. Itt az a kérdés, hogy elfogadja-e a Bíróság, hogy az elnökhelyettes írja alá a dokumentumokat és nincs kuratóriumi elnök. Megpróbáljuk így átvinni, ha mégsem, akkor kell valakit ideiglenes elnökként megbíznunk. Jobbnak látom így kiindulni, ha mégsem fogadja el a Bíróság, akkor is lesz egy olyan dokumentum a kezünkben, amit ők határoztak meghiánypótlásként. Ezzel könnyebb lesz előre lépniünk.

**Mészáros Lőrinc:** Valóban nem működik az Alapítvány már hosszú-hosszú évek óta és nem is szükséges, hogy legyen, mivel az Önkormányzat el tudja látni ezeket a feladatokat. Én

emlékszem annak idején ez az Alapítvány azért jött létre, hogy különböző beruházási ügyeket Alapítványon keresztül futtatva intézzünk.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2015 (III.30.) számú határozata  
A Kulturált, Egészséges Felcsútért Közalapítványmegszüntetéséről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megállapítja, hogy a Kulturált, Egészséges Felcsútért Közalapítványalapító okiratában megfogalmazott céljainak megvalósítása a megváltozott jogszabályi és finanszírozási körülmények között hatékonyan már nem biztosítható.
2. A 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdése alapján kéri a Székesfehérvári Törvényszéktől a Kulturált, Egészséges Felcsútért Közalapítvány megszüntetését, tekintettel arra, hogy az alapító okiratban meghatározott oktatási közfeladat ellátásáról a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) bekezdése értelmében 2013. január 1. napjától már az állam; az egyéb, alapító okiratban feltüntetett célok megvalósításáról pedig Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében Felcsút Községi Önkormányzat saját hatáskörben gondoskodik.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a közalapítvány megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a nyilvánosságot helyi sajtó útján, illetve a község hirdetőtábláján keresztül tájékoztassa.
4. Megköszöni a Kuratórium és a Felügyelő Bizottság eddig végzett munkáját. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megszűnő Közalapítvány kuratóriumi elnöki feladatait ellátó személyt a határozati javaslatban foglaltakról értesítse.
5. Felkéri a kuratóriumot, hogy a határozat 2. pontjában foglaltaknak megfelelően új kötelezettségeket a Közalapítvány nevében ne vállaljon, a folyamatban lévő ügyeket rendezze, a tartós jogviszonyok megszűnéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

6. Felkéri a megszűnő Közalapítvány kuratóriumi elnöki feladatait ellátó személyt, hogy készítse el a Közalapítvány 2014. évi beszámolóját és közhasznúsági jelentését, a 2015. év eltelt időszakára vonatkozó beszámoló és közhasznúsági jelentés elkészítésére a Székesfehérvári Törvényszéknek a Közalapítvány nyilvántartásból való törlését kimondó végzése jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül köteles.
7. Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulturált, Egészséges Felcsútert Közalapítvány vagyonának ráeső részét - a hitelezők kielégítése után – a fenntartásában működő óvoda fejlesztésére kívánja fordítani.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közalapítvány megszűnését követően - a hitelezők kielégítése után - a megszűnt közalapítvány vagyonának átvételéről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon.

**Határidő:** 2015. június 30.  
**Felelős:** Mészáros Lőrinc polgármester

#### **14. Napirendi pont**

**A 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása**

**Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester**

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** Szintén egy technikai döntésről lenne szó. 2015. március 15-ig el kell fogadni a közbeszerzési tervet. Ennek az alapja az a költségvetés, amiben kifejtettük az elképzeléseinket és azok átlépik a közbeszerzési értékhatárt. Természetesen ezen lehet változtatni, amennyiben új igény, fejlesztési elképzelés és új árubeszerzés válik szükségessé.

**Mészáros Lőrinc:** A táblázatot gondolom mindenki látta, hogy az értékhatárok hogy alakulnak. Ez teljesen jogszerű.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2015 (III.30.) számú határozata  
Felcsút Községi Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. évre – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33 § (1) bekezdése alapján – a határozat melléklete szerinti tartalmú közbeszerzési tervet jóváhagyja.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Polgármester

### **15. Napirendi pont**

***A településrendezési terv felülvizsgálatára tervező megbízása***

***Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester***

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** Utoljára ebben az évben van rá lehetőség, ha változtatni akarunk a rendezési terven. Utána változnak a térképi jelek és az eljárás rend is. Összeszedtük azokat az elképzeléseinket, amelyek még átvezethetők és viszonylag kis módosítással kezelhetők. Ezeket szedtük pontokba és ajánlatokat is kértünk rá. A Planner-T tervező cég, aki dolgozott már itt adta a legkedvezőbb ajánlatot 2.794.000,- Ft díj mellett. Ezt a módosítást úgy kell elvégeznünk, hogy december 31-ig hatályba lépjen, mivel ezt követően már csak teljes felülvizsgálatra biztosít lehetőséget a jogszabály.

**Mészáros Lőrinc:** Tehát ez az utolsó lehetőség, ha változtatni akarunk. Átnéztük az összes településrészt, hogy mivel lehet számítani. Ha újból neki kell vágni, az nagyon jelentős költséget fog jelenteni. Módosítottuk az utolsó években többször is a rendezési tervet a céloknak megfelelően. Azt gondolom most is áttekintettük, és amire számíthatunk, az be van tervezve. Ennek megfelelően javaslom, hogy a legalacsonyabb vállalkozói díjat megajánló Planner-T Kft. árajánlatát fogadjuk el. Az alacsonyabb vállalási ár indokolt, hiszen ez a tervező céggel készítette el önkormányzatunk a korábbi tervmódosításokat, így a friss tervanyag és adatállomány részükről rendelkezésre áll.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
24/2015. (III.30.) számú határozata**

**Felcsút településrendezési tervének részleges felülvizsgálatára vonatkozó árajánlat  
elfogadásáról, a tervezőiroda megbízásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési terv részleges módosítására a **Planner-T Kft. (1016 Budapest, Naphegy u. 28.)** alatti gazdasági társaságot bízta meg a határozat mellékletét képező árajánlata szerint bruttó **2.794.000.- Ft** vállalkozói díj mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

**16. Napirendi pont**

**A víziközmű-rendszer vagyonértékelése**  
**Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester**

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:**2015. év végéig szintén teljesíteni kell ezt a feladatot. Fel kell mérni a víziközmű rendszert. A FejérvízZrt. azzal az ajánlattal keresett meg bennünket, hogy ő az egész szolgáltatási területre, ahol az Önkormányzatok megkeresik őket kér ajánlatot a vagyonértékelés elvégzésére.. Abban bízunk, hogy így alacsonyabb áron lehet megrendelni a vagyonértékelést. Erről nagyságrendi árajánlatot is csatoltak. Igazán a tényleges összeget akkor fogjuk megtudni, amikor települési mutatószámok alapján kerül majd az szétosztásra. A Vál völgyében 5 település, az aki használja a szennyvízrendszert. A vagyonértékelés költségét a Fejérvíz által fizetett bérleti díjból tudjuk finanszírozni.

**Mészáros Lőrinc:** Tehát pénzt nem kell beletenni. Egyébként minden évben történik valami fejlesztés a bérleti díjból.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**25/2015 (III.30.) számú határozata**  
**A víziközmű-rendszer vagyonértékeléséről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az I/6. Felcsút község vízellátás-V nevű, 12-29939-1-001-00-11 kódú, és az I/17. Vál völgyi települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV nevű, 21-17482-1-005-00-15 kódú víziközmű-rendszer vagyonértékelését végző vállalkozó kiválasztásával megbízza a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.).

Felhatalmazza a polgármestert a megbízás megküldésére.

Határidő: 2015. április 5, illetve 2015. április 15.  
Felelős: Polgármester

### **17. Napirendi pont**

**A 02/2 és 02/3 hrsz-ú ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetése**  
**Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester**

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** Korábbi ülésünkön döntést hoztunk a Felcsút határában elhelyezkedő záportározó későbbi hasznosítása ügyében úgy, hogy a záportározót képező ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetése érdekében a többi tulajdonostárs tulajdonrészének megváltásáról határoztunk.

Az adásvételi szerződés előkészítése során jelezték a tulajdonostárs önkormányzatok, hogy hasonló módon, 1/6-1/6 részben szintén közös tulajdon áll fenn a 02/2., és 02/3. helyrajzi számú ingatlanokon is, és javasolják ezek tulajdonjogi rendezését is. Vagyonkataszteri besorolás alapján ez a két ingatlan is a csapadékvíz-elvezető rendszer része: a 02/2. hrsz. egy ártéri erdőterület a Váli-víz mellett, a 02/3. hrsz. pedig a korábbi döntésünkben érintett ingatlancsoporthoz csatlakozó kisebb saroktelek. Úgy véljük, hogy célszerű lenne ezen a két ingatlanon is megszüntetni a közös tulajdont, így más önkormányzat Felcsút közigazgatási területén belül nem rendelkezne ingatlantulajdonnal. A kérdéses ingatlanok értékének meghatározására független ingatlanforgalmi értékbecslőt bízunk meg.

A 02/2., és 02/3. helyrajzi számú ingatlanok Felcsút önkormányzata általi tulajdonba vételéhez előzetesen az érintett további öt önkormányzat hozzájárult, azzal, hogy az értékbecslést követően meghatározott vételár ismeretében hoznak formális döntést. Ennek alapján az egyes önkormányzatok felé fizetendő vételár-rész a 02/2. hrsz-ú ingatlan esetében 52.565.- Ft, a 02/3. hrsz-ú ingatlan esetében 60.600.- Ft. Ha megtörténik a kifizetés nem marad más önkormányzatnak tulajdoni része Felcsúton. Azt gondoljuk, hogy ez lenne a természetes, hogy minden település a saját településén rendelkezzen csak tulajdonnal.

**Mészáros Lőrinc:** Rendezettségét mutatja ennek az ügynek, hogy utólag még kiderült, hogy van két tulajdonosa ennek a résznek. Úgy gondolom, hogy az értékbecslés megfelelő. Ez hiányzik ahhoz, hogy teljesen lezárjuk a záportározó ügyét és az önkormányzat tulajdonába kerüljön ez a terület.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.**

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2015 (III.30) számú határozata  
a Felcsút külterületi 02/2., valamint 02/3. helyrajzi számú ingatlanokon fennálló  
tulajdonközösség megszüntetése**

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút külterületi 02/2., 02/3., helyrajzi számú ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatban az alábbiakról határoz:

1., A FÖTEKISZ Kft. E-20/2015. munkaszámon készített és a határozat mellékletét képező forgalmi értébecslési dokumentáció alapján az ott meghatározott forgalmi értékeket elfogadja és tudomásul veszi az alábbiak szerint:

a) Felcsút külterületi 02/2.. hrsz. 315.390.- Ft

b) Felcsút külterületi 02/3.. hrsz. 363.600.- Ft

2., A 1., pont szerinti ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetését az ott meghatározott ingatlan-értékek, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/6-1/6 tulajdoni hányadok alapján számított vételáron Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Vál Község Önkormányzata, Kajászó Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata és Óbarok Község Önkormányzata, mint tulajdonostársak vonatkozásában jóváhagyja azzal, hogy az egyes önkormányzatokra jutó vételár-rész

a) Felcsút külterületi 02/2.. hrsz. vonatkozásában 52.565.- Ft

b) Felcsút külterületi 02/3.. hrsz. vonatkozásában 60.600.- Ft

3., Megállapítja, hogy az ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetéséhez szükséges fedezet a 2015. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll.

4., Felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

**18. Napirendi pont**

**A települési értéktár bizottság létrehozása**

**Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester**

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** Ennek a bizottságnak a létrehozását törvény írja elő. Az a célja, hogy a településen található értéket képviselő ingatlanok, értékek, hagyományok felmérését végezze el. Mi úgy javasoljuk, hogy Flier Éva képviselő asszony legyen a bizottság elnöke. Külsős tagja Szecsődi Zsoltné asszony és Noll Zoltán úr lenne.



**Mészáros Lőrinc:** A bizottság tagjainak összetétele nagyon jó. Jó munkát kívánunk a munkájukhoz. Gratulálok Flier Éva képviselő-asszonynak.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
27/2015. (III.30.) számú határozata  
a Települési Értéktár, Települési Értéktár Bizottság létrehozására**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Értéktár és a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1., A Képviselő-testület a Települési Értéktár létrehozását határozza el és az alábbiak szerinti Települési Értéktár Bizottságot megalakítja:

elnöke: Flier Éva  
tagjai: Szecsődi Zsoltné  
Noll Zoltán

2., A Képviselő-testület a Települési Értéktár megalakításával és működésével kapcsolatos eljárási szabályokra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező működési szabályzatot elfogadja.

3., Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnökét tájékoztassa.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

**19. Napirendi pont**

**Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester**

**Mészáros Lőrinc:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A pályázat benyújtásának indokaiként két jelentősebb, előre nem látható kiadási csoportot tudunk nevesíteni: mindezek olyan körülmények, melyek önkormányzatunk működőképességének megőrzését, illetve feladatainak ellátását veszélyeztethetik, ezért mindenképpen szükséges a rendkívüli támogatásra vonatkozó igény benyújtása.

Elsőként a közös önkormányzati hivatalok működési támogatásának jelentős csökkenését jelöljük meg, mely a hivatal székhelytelepülésének magas adóerő-képessége miatt közel hét millió forint összegű elvonást okozott, és a közös hivatalt fenntartó valamennyi önkormányzatot egyaránt többlet-befizetéssel terhel.

Másik előre nem tervezhető kiadásunk a társulási fenntartású szociális intézményünket érintő munkaügyi per elvesztéséből származó fizetési kötelezettségünk, amely a Társulás nyolc önkormányzatát lakosságszám-arányos többlet-hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

**Mészáros Lőrinc:** Minden pályázati lehetőséget meg kell ragadni, amire lehetőség van.

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2015 (III.30.) számú határozata  
a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására,  
és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására  
(ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra) kiírt pályázaton való részvételről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására, és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására” kiírt pályázatra az 1.b) célnak megfelelően pályázatot nyújt be Felcsút Községi Önkormányzat működőképességének megőrzését szolgáló támogatás iránt.

Határidő:	Azonnal
Felelős:	Polgármester Költségvetési előadó

**20. Napirendi pont**

Egyebek

**Mészáros Lőrinc:** Van-e esetleg valakinek kérése, megbeszéltnivalója? Nincs.

*További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester a testületi ülést 17.30 órakor bezárta.*

*K.m.f.*

*Mészáros Lőrinc*  
*polgármester*

*Dr. Sisa András*  
*jegyző*