

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Faluház, Felcsút, Fő u 75.  
Az ülés időpontja: 2019. április 30. 8:00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- Szabó Péter alpolgármester
- Mészáros János képviselő
- Spindler József képviselő
- Flier Jánosné képviselő
- Makai Kinga képviselő
- Flier Éva képviselő

Távolmaradását előre jelezte: Mészáros László polgármester

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:  
Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1. A központi orvosi ügyeleti szolgáltatás közbeszerzési eljárásának lefolytatására vonatkozó együttműködési megállapodásról és ajánlati felhívásról, valamint a központi orvosi ügyelet működtetésével kapcsolatos feladatellátási szerződésről  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester
2. A Felcsút, Fő u. 125. szám alatti, a Kokas-gyűjtemény kiállításának elhelyezését szolgáló épület megépítésére vállalkozó kiválasztása  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester
3. Az Endresz György Általános Iskola 3-4. osztályos tanulói erdei iskolában való részvételének támogatása  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester
4. Javaslat Felcsút településrendezési eszközök módosítása kapcsán (az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester
5. Javaslat Felcsút településrendezési eszközök módosítása kapcsán (az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan) a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester

Szabó Péter: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Polgármester úr más elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, ezért engem ért a megtisztelő feladat, hogy a mai ülést levezessem. Megállapítom, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban 5 napirendi pont szerepel. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

Szabó Péter: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
29/2019. (IV.30.) számú határozata  
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. április 30-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Azonnal

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:

1. *A központi orvosi ügyeleti szolgáltatás közbeszerzési eljárásának lefolytatására vonatkozó együttműködési megállapodásról és ajánlati felhívásról, valamint a központi orvosi ügyelet működtetésével kapcsolatos feladatellátási szerződésről*  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester
2. *A Felcsút, Fő u. 125. szám alatti, a Kokas-gyűjtemény kiállításának elhelyezését szolgáló épület megépítésére vállalkozó kiválasztása*  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester
3. *Az Endresz György Általános Iskola 3-4. osztályos tanulói erdei iskolában való részvételének támogatása*  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester
4. *Javaslat Felcsút településrendezési eszközök módosítása kapcsán (az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására*  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester
5. *Javaslat Felcsút településrendezési eszközök módosítása kapcsán (az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan) a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához*  
Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester

## 1. Napirendi pont

**A központi orvosi ügyeleti szolgáltatás közbeszerzési eljárásának lefolytatására vonatkozó együttműködési megállapodásról és ajánlati felhívásról, valamint a központi orvosi ügyelet működtetésével kapcsolatos feladatellátási szerződésről**

**Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester**

**Szabó Péter:** A központi orvosi ügyeleti szerződésünk ebben az évben augusztus 25-én le fog járni. úgyhogy ezzel kapcsolatban kell a környező településeknek egy együttműködési megállapodást kötni, úgy, hogy Bicske Várost megbizzuk ennek a közbeszerzésnek a lebonyolításával. Jegyző urat megkérem, egészítse ki a napirendi pontot.

**dr. Sisa András:** Korábban már határoztunk arról, polgármesteri hatáskörben, hogy egy orvos és egy mentőtiszt vonatkozásában írjuk ki a pályázati felhívást. Összesen kettő szolgáltató van az országban, aki ezt a tevékenységet el tudja látni. Próbálnak rövidebb időtartamú szerződést kötni, hátha menetközben változások lesznek a feladatellátási kötelezettségben. Két döntést kell hoznunk. Az egyik, hogy az együttműködési megállapodást Bicskével meg kell kötnünk, aláírjuk és felhatalmazzuk őket az eljárás lefolytatására. A másik pedig a megállapodás tartalmának az elfogadása, jóváhagyása.

**Szabó Péter:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
30/2019. (IV.30.) számú határozata  
a központi orvosi ügyeleti szolgáltatás közbeszerzési eljárásának lefolytatására vonatkozó  
együttműködési megállapodásról és ajánlati felhívás jóváhagyásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy a központi orvosi ügyelet szolgáltatás közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó együttműködési megállapodást és közbeszerzési ajánlati felhívást a teljes közbeszerzési dokumentációval együtt a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja,
2. felhatalmazza a polgármestert a központi orvosi ügyeleti szolgáltatás közbeszerzési eljárásának lefolytatásához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás – különösen az együttműködési megállapodás és az ajánlati felhívás – aláírására.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: polgármester

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
31/2019. (IV.30.) számú határozata  
a központi orvosi ügyeleti szolgáltatás működtetésével kapcsolatos feladatellátási szerződés  
jóváhagyásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy a központi orvosi ügyelet szolgáltatás működtetésére vonatkozó feladatellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja,
2. felhatalmazza a polgármestert a központi orvosi ügyeleti szolgáltatás működtetése érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás – különösen a feladatellátási szerződés – aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 25.

Felelős: polgármester

**2. Napirendi pont**

***A Felcsút, Fő u. 125. szám alatti, a Kokas-gyűjtemény kiállításának elhelyezését szolgáló épület megépítésére vállalkozó kiválasztása***

***Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester***

***Szabó Péter:*** Az elmúlt képviselő-testületi ülésen már határoztunk arról, hogy a Fő utca 125. szám alatt a Kokas festménygyűjtemény kerül majd elhelyezésre, és ott majd egy új épületet kell megépíteniünk. Erre polgármester úr három ajánlatot kért be. Közbeszerzési érték alatti összegről beszélünk. Az ajánlatokat láttatok az előterjesztésben. Javaslom, hogy a legolcsóbb ajánlatot fogadjuk el, és a FEJÉR B.Á.L. Zrt.-t bízzuk meg, hogy felépíthessük ezt az új épületet.

***Szabó Péter:*** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**32/2019. (IV.30.) számú határozata**  
**A Felcsút, Fő u. 125. szám alatti, a Kokas-gyűjtemény kiállításának elhelyezését szolgáló épület**  
**megépítésére vállalkozó kiválasztása**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló Felcsút belterületi 336. hrsz-ú, természetben a Felcsút, Fő u. 125. szám alatti épület kivitelezéséről az alábbiak szerint határoz:

- 1., Az épület teljes körű kivitelezését megrendeli a Fejér B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. (8086 Felcsút, Fő u. 217., képviseli Schmidt Zoltán vezérigazgató, adószám: 25308673-2-41, cégjegyzékszám: 07-10-001445) gazdasági társaságtól árajánlata szerinti tartalommal, 24.471.111.- Ft + Áfa fix vállalkozói díj mellett.
- 2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet céltámogatásból a 2019. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,
- 3., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2019. május 15.

**3. Napirendi pont**

**Az Endresz György Általános Iskola 3-4. osztályos tanulói erdei iskolában való**  
**részvételének támogatása**  
**Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester**

**Szabó Péter:** Az Endresz György Általános Iskola 3-4. osztályok, osztályfőnökei azzal a kéressel keresték meg a hivatalt - Angi néni és Márta néni - hogy a Vértesbogláron rendezendő erdei iskolát tudjuk-e támogatni. Több, mint a fele pénzzel rendelkeznek. Ennek az összköltsége 1.084.200,-Ft és 579.155,- Ft áll a rendelkezésükre. Javasolom, hogy a fennmaradó 505.045,-Ft-tal támogassuk a két osztálynak az erdei iskolában való részvételét.

**Szabó Péter:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**33/2019. (IV.30.) számú határozata**  
**az Endresz György Általános Iskola 3-4. osztályos tanulóinak támogatásáról erdei iskolában való**  
**táboroztatásához**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 505.045.-Ft-tal hozzájárul az Endresz György Általános Iskola 3-4. osztályos tanulóinak 2019. május 6-10. közötti erdei iskolai részvételéhez. A támogatói szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

**4. Napirendi pont**

**Javaulat Felcsút településrendezési eszközök módosítása kapcsán (az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására**

**Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester**

**Szabó Péter:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** Mint tudjátok gyorsított eljárással folyamatban van az építési szabályzat és rendezési terv módosítása. Ezzel kapcsolatban tartottunk lakossági fórumot a Faluházban, ahol néhány támogató hozzászólás is volt, valamint a tervező ismertette a terv részleteit. Érdemi változtatás nem merült fel, illetve az érintettek egyetértettek ezzel. A kifüggesztés időtartama alatt nem érkezett semmilyen más jellegű javaslat. A partnerségi egyeztetési fázist le kell zárunk, így a tervező továbbléphet és a végleges anyagot összekészítheti és a főépítész jóváhagyásával tud hatályba lépni, illetve visszajönni az önkormányzathoz hatályba léptetésre.

**Szabó Péter:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**34/2019. (IV.30.) számú határozata**  
**Felcsút településrendezési eszközei módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan, a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat, és Szabályozási Terv (továbbá: Településszerkezeti Terv) módosítással kapcsolatban a következőket állapítja meg, és az alábbi döntéseket hozza:

1. A jelen terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, tárgyalásos eljárás keretein belül történik. A Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a módosításokról szóló ismertető anyag közzétételre és 2019. március 18-án, lakossági fórum keretében ismertetésre került. Az ismertetővel, illetve az abban foglalt javaslatokkal kapcsolatban sem a lakossági fórumon, sem azt követően írásban észrevétel nem érkezett.
2. Az 1. pont alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a terv-módosítás partnerségi egyeztetését lezárja.
3. Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) szerint a terv-módosítás partnerségi egyeztetése lezárul, és ennek alapján a tervezők jogosultak a terv-módosítás állami főépítésznek - a tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából - benyújtandó végső szakmai véleményezési dokumentációjának összeállítására.

Határidő: Azonnal  
Felelős: polgármester

#### **5. Napirendi pont**

***Javaslat Felcsút településrendezési eszközök módosítása kapcsán (az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan) a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához***  
***Előterjesztő: Szabó Péter alpolgármester***

**Szabó Péter:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** Amikor környezetvédelmi terület is érintett, a váli-víz két partja, illetve ennek a besorolási részei, akkor a terv környezetvédelmi megfelelősége miatt meg kell keresni bizonyos hatóságokat, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése vagy ehhez kapcsolatos hatástanulmány elkészítése. Itt előzetesen megkeresték a tervezők ezek a közreműködő hatóságokat. A Duna Ipolyt és a többi érintett hatóságot és úgy nyilatkoztak, hogy olyan mértékű csak a módosítás, hogy érdemben nem hat ki. Ehhez szükséges egy határozat elfogadása, mely szintén ennek a tervanyagnak a része kell, hogy legyen. Ehhez szükséges ez a döntés.

**Szabó Péter:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**35/2019. (IV.30.) számú határozata**

**Javaslat Felcsút településrendezési eszközei módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat elkészítésére  
vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Felcsút Község Képviselő-testülete az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat, és Szabályozási Terv (továbbá: Településszerkezeti Terv) módosítással kapcsolatban a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához az alábbi döntést hozza:

1., Megállapítja, hogy a terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, tárgyalásos eljárás keretein belül történik. A 2/2005. (I.11. Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozó külön eljárást tárgyalásos eljárás esetében is le kell folytatni, ezért a terv-módosításról szóló ismertető megküldésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében (mivel a helyi építési szabályzat kisebb módosításáról van szó) a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében, a környezetvédelméért felelős szervezeteknek.


2., Az 1. pontra tekintettel és az erre vonatkozóan beérkezett véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ezzel kapcsolatos korábbi álláspontját fenntartva a településrendezési eszközök jelen módosítása során nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészítését.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

További hozzászólás, észrevétel hiányában az alpolgármester az ülést 8.30 órakor bezárta.

  
**Szabó Péter**  
alpolgármester

K.m.f.  
  
**Dr. Sisa András**  
jegyző