

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községháza, Felcsút, Fő u 75
Az ülés időpontja: 2019. március 28. 13.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- **Mészáros László polgármester**
- **Szabó Péter alpolgármester**
- **Mészáros János képviselő**
- **Spindler József képviselő**
- **Flier Jánosné képviselő**
- **Flier Éva képviselő**
- **Makai Kinga képviselő**

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1.) *A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának szabályairól szóló rendelet megalkotása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 2.) *Felcsút község helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosítása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 3.) *A Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskola által az Endresz György Általános Iskolában indítandó zeneismeret és népi ének tanszakok véleményezése*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 4.) *Feladatellátási szerződés kötése Vértesacska Község Önkormányzatával bölcsődei szolgáltatás biztosítására*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 5.) *Felcsút Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 6.) *Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról*
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző
- 7.) *A Kokas Ignác hagyaték kiállításáról*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 8.) *A Felcsút belterületi 510/5. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban 8 napirendi pont szerepel. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat
képviselő- testületének
17/2019. (III.28.) számú határozata
döntés a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. március 28-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre javasolt napirendeket elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:

- 1.) A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobozásának szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 2.) Felcsút község helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 3.) A Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskola által az Endresz György Általános Iskolában indítandó zeneismeret és népi ének tanszakok véleményezése
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 4.) Feladatellátási szerződés kötése Vértesacska Község Önkormányzatával bölcsődei szolgáltatás biztosítására
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 5.) Felcsút Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 6.) Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző

7.) *A Kokas Ignác hagyaték kiállításáról*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

8.) *A Felcsút belterületi 510/5. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

1. Napirendi pont:

A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogzásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.*
i formá

dr. Sisa András: *A kötelező rendeleti formában a jogalkotás, a lobogó kihelyezési gyakorlatának a megfogalmazása. Mi úgy gondoltuk, hogy nem térünk el a Fő utcának a nemzeti ünnepeken történő fellobogzásáról, és ebben a formában rögzítjük a rendeletben a szabályozást. Érdemi különbséget a gyakorlathoz képest nem jelent.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete
a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogzásának szabályairól
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

2. Napirendi pont:

Felcsút község helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.*

dr. Sisa András: *Pontosítást hajtunk végre a korábbi 2006-os alaprendeletünkben úgy, hogy az oktatási intézményeknél az övezeti besorolás megjegyzését javítjuk. Ebben a településközponti vegyes területben, ahol most van, illetve ahová tervezzük az oktatási intézményeket, az akkori szabványra hivatkozva 25%-on került meghatározásra a beépítési százalék megcsillagozott értelmező*

rendelkezésben. Egyeztettünk a tervezővel: itt az volt a korábbi szándék, hogy a szabvány maximumára korlátozzuk a beépítést és ennek a pontosításnak teszünk eleget ezzel a rendelet módosítással. Arra utalnánk, hogy a mindenkori szabványnak megfelelő maximális értéket határozzuk meg, nem pedig konkrét százalékot, mivel ez az elmúlt időszakban változott. Ennek abból is van jelentősége, hogy mindkét oktatási intézmény módosításra kerül, és emiatt ne legyen jogszabályi ütközés és világosabb jogi helyzetet tudjunk ezzel teremteni az engedélyező hatóságnak.

Mészáros László: Ez már összefügg az iskolaépítéssel, a beépítési százalék kell hozzá.

Mészáros János: Régebben nem 30%-os beépíthetőség volt?

dr. Sisa András: Az oktatási intézményekben a szabvány 30 %-os volt, amikor 2006-ban elfogadták akkor 25 %-os volt és ez szerepel a rendeletben megjegyzésként. Hiába toltuk föl vegyes övezetből 60 %-ra az építési százalékot attól függetlenül ez a korlátozást mindig figyelembe kell venni. Illetve azt is figyelembe kell venni, hogy szabvány szerint egy gyerekre mekkora négyzetméternyi alapterületet kell számolni. További előírásokat is be kell tartani, ami korlátozza a megépíthető épület méreteit.

Flier Jánosné: Mikor kezdődik el az iskola építése?

Mészáros László: Ma írták alá a tervezői szerződést. Most folyik a kivitelezési tervek elkészítése, úgyhogy ez már folyamatban van. Arra kaptunk ígéretet, hogy ősszel elkezdhetjük az építkezést.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő- testületének
7/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete
Felcsút helyi építési szabályzatáról szóló
8/2006.(VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3. **Napirendi pont:**

A Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskola által az Endresz György Általános Iskolában indítandó zeneismeret és népi ének tanszakok véleményezése

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Ez az előterjesztés már ismerős, mert volt ilyen néptáncsal kapcsolatban. Most ki lesz bővítve a népdaloktatással és a népi zeneismerettel is. Javasoljuk, hogy bővüljön a gyerekek oktatása a zeneismeret és a népi ének tanszakokkal.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2019. (III.28.) számú határozata
a Bicske Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskolának az Endresz György Általános Iskolában, mint
feladatellátási helyen indítandó tanszakok véleményezéséről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§-ában biztosított véleményezési jogkörében úgy dönt, hogy

1. támogatja az Endresz György Általános Iskolában, mint feladatellátási helyen a Bicske Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezésével indítandó **népi ének** tanszak bevezetését,
2. támogatja az Endresz György Általános Iskolában, mint feladatellátási helyen a Bicske Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezésével indítandó **zeneismeret** tanszak bevezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont:

Feladatellátási szerződés kötése Vértesacska Község Önkormányzatával bölcsődei szolgáltatás biztosítására

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Vértesacska polgármestere megkeresett bennünket, hogy nekik is el kell látni a bölcsődei szakellátást. Ők nem tudnak bölcsődét építeni, így kvázi vennének tőlünk öt férőhelyet. Röviden erről van szó. 200.000,-Ft/fő/évben határoztuk meg, hogy ennyit fizetnének. Így biztosítanánk a vértesacscai gyerekek részére öt helyet. Ehhez tudnunk kell, hogy már 3 fő vértesacscai gyermek fel van véve a bölcsődébe.

dr. Sisa András: Gyakorlatilag az a lényeg benne, hogyha megkötjük ezt a feladatellátási szerződést, akkor az alapító okirat módosítással jár és a felvételi körzetet Vértesacsára is kiterjesszük. A 25 % körzeten kívüli felvételi lehetőséggel más települések lakóit is fogadni tudja a bölcsődénk. Így egy kis bevételhez is jutunk pluszba a fenntartási költségekhez. A döntés arról szól, hogy a polgármester úr felhatalmazást kap, hogy tárgyaljon a vértesacsai polgármester úrral.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019. (III.28) számú határozata
Vértesacska Község Önkormányzatával ellátási szerződés kötéséről bölcsődei szolgáltatás
biztosítására**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 97.§ alapján Vértesacska Község Önkormányzatával bölcsődei szolgáltatás ellátási szerződés keretében történő biztosításáról az alábbiak szerint határoz:

1. támogatja, hogy a Kastiély Óvoda és Bölcsőde szabad bölcsődei férőhelyeinek terhére legfeljebb öt férőhelyet Vértesacska Község Önkormányzata részére biztosítson az intézmény,
2. a bölcsődei férőhelyek biztosításának ellenértékeként 200.000.-Ft/év/fő hozzájárulást irányoz elő,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ellátási szerződés megkötésének feltételeiről Vértesacska Község Önkormányzatával tárgyalásokat folytasson, valamint az ellátási szerződés tervezetét előkészítse.

Határidő: Április 30.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont:

Felcsút Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

dr. Sisa András: Ezt minden év március 31-ig el kell fogadni. Kettő komolyabb közbeszerzést terveztünk a jelenlegi ismeretek alapján. Az egyik az óvoda és a bölcsőde játszóterének és parkjának kialakítása, ami ugyan szétszedhető lett volna viszont a forrás, amit kaptunk olyan, hogy a megvalósult építéssel össze kell számítanunk az eljárás során. Ezért közbeszerzés kötelessé válik ez a beruházás. A másik olyan jellegű közbeszerzés lenne, amivel út és járdafelújításra pályázhatnánk, hasonló módon,

mint a korábban a járda esetében. Most is négyzetméterenkénti egységáron határozzunk meg a keret-közbeszerzés mutatóit. Erre a keretösszegre írjuk ki az eljárást. A keretösszeg lehívása folyamatos lenne a vállalkozó részéről annak függvényében, hogy saját forrás vagy pályázati forrás a rendelkezésre áll-e a célra. Ezzel annyiban gyorsítani tudnánk, hogy gyakorlatilag a kiválasztott vállalkozótól eseti megrendelésre az adott munkát a keretösszeg erejéig a munkát bármikor megrendelhetjük és tudunk haladni.

Mészáros László: *Lényegében a már következő héten el tudjuk kezdeni, ha a forrás rendelkezésre áll.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2019. (III.28.) számú határozata
a 2019. évi közbeszerzési tervről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

*Határidő: március 31.
Felelős: polgármester*

6. Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző

Mészáros László: *Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére*

dr. Sisa András: *Ez minden évben megtárgyalandó kérdés. Az előterjesztés tartalmazza adónemenként a kivetések és a teljesítési értékeket is a készítés kori időállapot szerint.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2019. (III.28.) határozata

Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. Napirendi pont:

A Kokas Ignác hagyaték kiállításáról

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Van egy nagy festmény gyűjtemény az Alapítványnál Kokas Ignác váli festő munkáiból és ezt ki kellene állítani. A falu lakossága és a turisták itt meg tudják nézni. Az önkormányzatnak van egy megvásárolt ingatlana a Tájház mellett, azt gondoltuk, hogy itt egy kiállító házként azt átalakíthatnánk, vagy újat építhetnénk a felajánlott támogatásból.

Mészáros János: Új lesz építve vagy az lesz felújítva?

dr. Sisa András: Gyakorlatilag ott tartunk, hogy felmérjük az épületet és az épület állapotától függően dönthet a képviselő-testület, hogy felújítjuk vagy újat építünk.

Mészáros László: Az Alapítvány kért fel bennünket, hogy ki szeretné állítani a képeket és ezért cserébe támogat bennünket ezzel a pénzzel.

Flier Éva: Ez egy állandó kiállítás lenne vagy időszakos?

Mészáros László: Ez állandó kiállítás lenne, de cserélni fogjuk a festményeket, mert 90 db festmény van. Lenne egy külön rész is, ahol a régi fociról lesz kiállítás: itt Oláh János gyűjteménye kerülhetne kiállításra, aki 1931-től gyűjtött össze anyagot.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2019. (III.28.) számú határozata
a Kokas Ignác hagyaték kiállításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kokas Ignác festőművész hagyatékának kiállításáról az alábbi döntést hozza:

1., A hagyaték tárgyát képező festmények állandó kiállításának biztosítását az önkormányzati kizárólagos tulajdonban álló Felcsút belterületi 336. hrsz-ú (Fő u. 125.) ingatlanon vállalja.

2., A Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány által felajánlott, a kiállítóhely kialakítására vonatkozó 25 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatást elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére, azzal, hogy az Alapítvány által fenntartott Akadémia iskoláskorú sportolói szellemi fejlődéséhez a kiállítóhely mindenkori megtekintését ingyenesen biztosítja.

3., Felkéri a polgármestert, hogy a kiállítóhely kialakításának körülményeit és a lehetőségeket mérje fel, azokra a szükséges terveket, árajánlatokat, szakvéleményeket szerezzze be.

Határidő: Április 15.

Felelős: Polgármester

8. Napirendi pont:

A Felcsút belterületi 510/5. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A Kovács Sándorék házáról lenne szó a Vereckei közben, a Tamássy-Margalit Kúria mellett. Azt szeretnénk megvásárolni. Ezt a határozat arról szól, hogy felhatalmazzatok, hogy ezt végig vigyük. Utánajártunk és kiszámoltuk, hogy a tartozásokkal és a lebontással kb. 5 millió Ft-ba kerülne. Tartozását kifizetjük és lebontatjuk a házat, ez van benne ebben az összegben. Így lesz az Önkormányzatnak egy telke és így gyarapíthatnánk a falu vagyonát.

dr. Sisa András: Az életveszélyes és bontásra kötelezett ház sajnos évről-évre visszatérő probléma, így ez is megoldódna.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2019. (III.28.) számú határozata
a Felcsút belterületi 510/5. helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút belterületi 510/5. helyrajzi számú ingatlan településfejlesztési célból történő megvásárlásáról az alábbi döntést hozza:

1., Az ingatlant terhelő valamennyi, végrehajtás alá vont tartozást, valamint a telken álló, bontásra kötelezett lakóépület bontási költségeit, mint ellenértéket megfizetve, és ezen költségeket, mint vételárat, de legfeljebb 5.2 millió forintot szerződésbe foglalva megvásárolja a Felcsút belterületi 510/5. hrsz. alatt felvett ingatlant.

2., Felhatalmazza a polgármestert az ingatlant terhelő pontos tartozás tulajdonossal, valamint a jogosultakkal való egyeztetésére, és az adásvételi szerződés 1. pont szerinti tartalommal való előkészítésére.

*Határidő: Következő testületi ülés
Felelős: Polgármester*

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester az ülést 13.45 órakor bezárta.

K.m.f.

Mészáros László
Mészáros László
polgármester



Dr. Sisa András
Dr. Sisa András
jegyző