

Címzett: Felcsút Község Önkormányzatának
Polgármestere - Mészáros Lőrinc úr részére
8086 Felcsút, Fő utca 75.

Tárgy: Tervezési árajánlat - 8086 Felcsút,
Fő utca 56. (498. hrsz.) szám
alatti Kastély óvoda bővítése,
bölcsőde kialakításával

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettem megtisztelő felkérését a Felcsút, Fő utca 56. alatti Kastély óvoda bővítésével kapcsolatos tervezési árajánlat ügyében, melyet az alábbiakban adok meg.

Tervezési díj és annak tartalma:

Engedélyezési tervdokumentáció: Tervezési díj: 6.300.000 -Ft + 27% Áfa

- 312/2012. (IX.8.) Korm. rendelet szerint a leegyeztetett, Megrendelők és Építető által jóváhagyott Konceptióterv alapján
- szükséges szakági dokumentációk elkészítése: gépészet, statika, elektromos szakági munkarészek

1. Műszaki leírások

- 1.1. Építészeti műszaki leírás
- 1.2. Gépészeti műszaki leírás
- 1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás
- 1.4. Épületvillamossági műszaki leírás
- 1.5. Tűzvédelmi műszaki leírás
- 1.6. Rétegrendi kimutatás
- 1.7. Helyiség kimutatás
- 1.8. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint.

2. Tervlapok

- 2.1. A tervező által készített helyszínrajz
- 2.2. Eltérő szintek alaprajzai
- 2.3. A megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöveget bezáró módon felvett metszet
- 2.4. Terepmetszet
- 2.5. Az építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló homlokzati terv
- 2.7. Tereprendezési terv szükség szerint
- 2.8. A végleges terep szintmagasságainak ábrázolásával
- 2.9. Tartószerkezeti terv

3. Környezeti állapotadat

- 3.1. fotó, fotómontázs,
- 3.2. utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb),
- 3.3. látványterv

4. Számítás

- 4.1. Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti számított építményérték
- 4.2. Épületmagasság-számítás
- 4.3. Telek beépítettségének számítása
- 4.5. Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározása

5. Igazolások

- 5.1. Aláírólap
- 5.2. Tervezési program
- 5.3. Földhivatali térképmásolat
- 5.4. Statisztikai lapok.

Az árajánlat az eljárási illetékeket, a szakhatósági eljárások költségeit nem tartalmazza, ezek a költségek a Megrendelőt terhelik.

Amennyiben a tervezés kapcsán a közmű szolgáltatók részére hálózatfejlesztési díj megfizetése válik szükségessé, ez Megrendelő költségviselésébe tartozik.

A vállalási határidő:

Az 1. pontban részletezett műszaki tartalmú engedélyezési tervdokumentáció leadási határideje: a **szerződéskötéstől számított 30 naptári nap**, mellyel kapcsolatban Tervező előteljesítésre jogosult.

Fizetési feltételek

Fizetési ütemezés:

1. részszámla - Tervező a szerződéskötéskor jogosult előleg számlát kiállítani, mely az engedélyes terv tervezési díjának 40%-a
2. Tervező az engedélyes terv ÉTDR-be való feltöltésekor jogosult a végszámla kiállítására.

Fizetési mód: Banki átutalás 15 naptári napos határidővel
Árajánlat érvényessége: 2017. május 30.

A kedvező elvbíráásban bízva, üdvözlettel,

Budapest, 2017. május 3.



Dobrosi Tamás
okleveles építészmérnök, É 01-0332

Dobrosi Építész Kft.
1034 Budapest, Kecse utca 25.