

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

### **Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésétől**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
**Az ülés időpontja:** 2017. május 5. 8.00 óra

#### **Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

- **Mészáros László alpolgármester**
- **Mészáros János képviselő**
- **Szabó Péter képviselő**
- **Spindler József képviselő**
- **Flier Éva képviselő**
- **Flier Jánosné képviselő**

**Távolmaradását előre jelezte:** **Mészáros Lőrinc polgármester**

#### **Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

**Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)**

#### **Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

- 1.) „Felcsúton meglévő árvízcsúcs csökkentő tározó rekonstrukciójára a Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésére Felcsúton (I. és II. ütem) TOP-2.1.3-15-FEI pályázati forrásból” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 2.) A Kastély Óvoda bölcsődei szárnyal való bővítésével, átalakításával kapcsolatos tervezési feladatokra tervező kiválasztása  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

**Mészáros László alpolgármester:** Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, két napirendi pontot tárgyalására hívtuk össze az ülést. Egy további napirend sürgős tárgyalását javaslom továbbá: pályázati részvételtől rendelkező határozatunk pontosítását, kijavítását. Mészáros Lőrinc polgármester úr más elfoglaltsága miatt nem tud megjelenni az ülésen, ezért távollétében én vezetem azt. Megállapítom, hogy 6 fővel a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

**A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.**

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
45/2017. (V.5.) számú határozata  
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. május 5-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

**Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok az alábbiak:**

- 1.) „Felcsúton meglévő árvízcsúcs csökkentő tározó rekonstrukciójára a Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésére Felcsúton (I. és II. ütem) TOP-2.1.3-15-FEI pályázati forrásból” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előterjesztő: Mészáros László alpolgármester
- 2.) A Kastély Óvoda bölcsődei szárnyal való bővítésével, átalakításával kapcsolatos tervezési feladatokra tervező kiválasztása  
Előterjesztő: Mészáros László alpolgármester
- 3.) az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtandó pályázatról szóló határozat módosítása  
Előterjesztő: Mészáros László alpolgármester

**1. Napirendi pont**

***Felcsúton meglévő árvízcsúcs csökkentő tározó rekonstrukciójára a Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésére Felcsúton (I. és II. ütem) TOP-2.1.3-15-FEI pályázati forrásból” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása***

***Előterjesztő: Mészáros László alpolgármester***

**Mészáros László:** A meglévő árvízcsúcs csökkentésére tározó kialakításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szól. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

**dr. Sisa András:** Ez TOP forrásból megvalósítandó pályázat a záportározó víztartó rétegének a kialakítását tartalmazza első ütemként, a második ütem pedig a Csóka utcának a vízrendezése. Ott egy árokrendszer kialakítása, illetve befordítása a meglévőbe a megvalósítandó pályázati cél. Megjött a döntés, hogy nyert a pályázat nagyságrendileg 235 millió Ft-ot. A korábban már elindított feltételes közbeszerzési eljárásban így tudunk döntést hozni. Mind a két részterületre a Békés Drén Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. A bírálóbizottság javaslata alapján a nyertes ajánlattevő kiválasztása megtörténhet. A döntés név szerinti szavazással történik.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A név szerinti szavazás számszerű eredménye:

- Mészáros László alpolgármester igen
- Mészáros János képviselő igen
- Szabó Péter képviselő igen
- Spindler József képviselő igen
- Flier Éva képviselő igen
- Flier Jánosné képviselő igen

6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

### **Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**46/2017. (V.5.) számú határozata**

**„Felcsúton meglévő árvízcsúcs csökkentő tározó rekonstrukciójára a Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésére Felcsúton (I. és II. ütem) TOP-2.1.3-15-FEI pályázati forrásból” tárgyú közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Felcsúton meglévő árvízcsúcs csökkentő tározó rekonstrukciójára a Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésére Felcsúton (I. és II. ütem) TOP-2.1.3-15-FEI pályázati forrásból” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiakról határoz:

1., A Képviselőtestület a Bírálóbizottság döntési javaslatát - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt - név szerinti szavazással - elfogadva az alábbi határozatot hozza:

#### **I. rész vonatkozásában:**

Vállalkozási szerződés a „Felcsúton meglévő árvízcsúcs csökkentő tározó rekonstrukciójára a Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésére Felcsúton (I. és II. ütem) TOP-2.1.3-15-FEI pályázati forrásból”

Ajánlattételi határidőre 5 (öt) ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Ebből 4 (négy) ajánlat érvényes és 1 (egy) ajánlat érvénytelen.

Az eljárás nyertese:

**Békés Drén Környezetvédelmi, Víz-és Mélyépítő Kft.  
5630 Békés, Petőfi u. 20.**

Egyösszegű ajánlati ára:**nettó 149 503 000 Ft**

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Ajánlatkérő nem hirdet a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Indokai:

A „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtotta ajánlattevő, a SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt. egyösszegű ajánlati ára jelentősen - nettó 21.433.410 forinttal - meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, mely többletköltség önerőként jelentősen megterhelné ajánlatkérő költségvetését.

**2. rész vonatkozásában:**

Vállalkozási szerződés a „Felcsúti Csóka utca vízrendezésére a Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztésére Felcsúton (I. és II. ütem) TOP-2.1.3-15-FE1 pályázati forrásból”

Ajánlattételi határidőre 5 (öt) ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Ebből 4 (négy) ajánlat érvényes és 1 (egy) ajánlat érvénytelen.

Az eljárás nyertese:

**Békés Drén Környezetvédelmi, Víz-és Mélyépítő Kft.  
5630 Békés, Petőfi u. 20.**

Egyösszegű ajánlati ára:**nettó 18 833 000 Ft**

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

*Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára - nettó 1.108.590 forinttal - meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, mely összeget ajánlatkérő a projekten belüli forrás átcsoportosítással biztosítani tud.*

*A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:*

**SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.  
8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.**

*Egyösszegű ajánlati ára: **nettó 19 843 260 Ft***

*Kiválasztásának indokai:*

*Ajánlattevő ajánlata érvényes;*

*Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be;*

*Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára - nettó 2.118.850 forinttal - meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, melyet ajánlatkérő a projekten belüli forrás átcsoportosítással biztosítani tud.*

*2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert - a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerinti szerződéskötési moratórium (írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam) leteltével - a szerződések megkötésére.*

*Határidő: Azonnal*

*Felelős: Polgármester*

## **2. Napirendi pont**

***A Kastély Óvoda bölcsődei szárnyal való bővítésével, átalakításával kapcsolatos tervezési feladatokra tervező kiválasztása***

***Előterjesztő: Mészáros László alpolgármester***

**Mészáros László:** *Az ajánlatokat megkaptátok, a tervezési feladatokra szükséges megbízást adnunk. Átadom a szót Jegyző úrnak.*

**dr. Sisa András:** *Az a lényeg, hogy minél hamarabb kell engedélyes tervet elkészíteniünk. Szeretnénk úgy nekiállni, hogy az Óvoda nyári korlátozott nyitva tartására már legyen építési engedély. Az a koncepció, hogy a konyha előre fog kerülni, és mögé pedig a bölcsődei szárny, hátrafelé. Majd még amit a Polgármester Úr felajánlott, egy biciklis tanpálya lesz a jelenlegi szántóföld helyén. Ezeknek az előkészítése folyamatban, termőföld kivonását kell intézni ott, azt is csinálják a szakemberek.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
47/2017. (V.05.) számú határozata**

**A Kastély Óvoda bölcsődei szárnyal való bővítésével, átalakításával kapcsolatos tervezési feladatokra tervező kiválasztásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastély Óvoda bölcsődei szárnyal való bővítésével, átalakításával kapcsolatos tervezési feladatokra tervező kiválasztása az alábbiak szerint határoz:

1., Az engedélyes tervek elkészítésével, az engedélyezési eljárás lefolytatásával megbízza a Dobrosi Építész Kft.(1034 Budapest, Kecse u. 25., képviseli Dobrosi Tamás ügyvezető, adószám: 25347104-2-41, Cg. 01-09-209803) gazdasági társaságot árajánlata szerinti tartalommal, 6.300.000.- Ft + Áfa vállalkozói díj mellett.

2., A Képviselő-testület a megbízás ellenértékét saját forrásból, a 2017. évi költségvetés külön során biztosítja,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés, valamint az engedélyezési tervdokumentáció aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

**3., Napirendi pont**

**az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtandó pályázatról szóló határozat módosítása**

**Előterjesztő: Mészáros László alpolgármester**

**Mészáros László:** Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**dr. Sisa András:** Mint ismeretes hazai forrásból megvalósítandó fejlesztésre az óvoda részleges átalakítására és a konyhának az átalakítására pályázatot nyújtottunk be. Ezt a pályázatot fel tudjuk használni: 30.000.000.-Ft maximális támogatás nyerhető el. A határozatban ezt a maximális összeget tüntettük fel, azonban a hiánypótlási felhívás alapján ennek a kijavítása szükséges a költségvetésben feltüntetett pontos összegre, ami 29.251.537.- Ft.

**Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2017. (V.5.) számú határozata  
az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtandó  
pályázatról szóló 44/2017. (IV.20.) határozat módosításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2017. (IV.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A Képviselő-testület a beruházáshoz 19.215.735,- Ft, azaz huszonkilencmillió-kettőszáztizenötezer-hétszázharmincöt Forint önrészt biztosít, mely a 2017. évi önkormányzati költségvetés külön beruházási során rendelkezésre áll.

A határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 3. pont szerinti önrészre és az Önkormányzat adóerő-képességére tekintettel az elnyerhető pályázati támogatás mértéke 19.215.735,- Ft .”

A határozat további pontjai változatlan formában érvényesek maradnak.

Felelős: Mészáros László alpolgármester  
Határidő: Azonnal

További kérés, hozzászólás hiányában az ülést a polgármester 08:10 órakor bezárta.

**Mészáros László**  
alpolgármester

**dr. Sisa András**  
jegyző