

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal**
Az ülés időpontja: **2017. március 30. 15.00 óra**

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- **Mészáros Lőrinc polgármester**
- **Mészáros László alpolgármester**
- **Mészáros János képviselő**
- **Szabó Péter képviselő**
- **Spindler József képviselő**
- **Flier Éva képviselő**
- **Flier Jánosné képviselő**

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1.) **A Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlan területrészének megvásárlása a tervezett új iskolaépület megvalósításához szükséges parkolók kialakításához**
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 2.) **Döntés a szociális szolgáltatás nyújtására megkötött Ellátási Szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 3.) **Döntés a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról**
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 4.) **A III. Vál-völgyi Zsúr gasztronómiai fesztivál megrendezéséről**
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 5.) **Felcsút Községi Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve**
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 6.) **A víztorony áthelyezésről szóló közbeszerzés eredményének megállapítása**
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

Mészáros Lőrinc: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 7 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő- testületének
27/2017. (III.30.) számú határozata
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. március 30. rendkívüli képviselő-testületi ülésre javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok az alábbiak:

- 1.) A Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlan területrészének megvásárlása a tervezett új iskolaépület megvalósításához szükséges parkolók kialakításához
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 2.) Döntés a szociális szolgáltatás nyújtására megkötött Ellátási Szerződés módosításáról
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 3.) Döntés a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 4.) A III. Vál-völgyi Zsúr gasztronómiai fesztivál megrendezéséről
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 5.) Felcsút Községi Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester
- 6.) A víztorony áthelyezésről szóló közbeszerzés eredmények megtárgyalása
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

1. Napirendi pont

A Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlan területrészének megvásárlása a tervezett új iskolaépület megvalósításához szükséges parkolók kialakításához

Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

Mészáros Lőrinc: Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

dr. Sisa András: Mint tudják a képviselők, az új iskola megvalósítása a jelenlegi Sportcsarnokot magába foglaló ingatlan területére van tervezve. Az előzetes felmérések alapján az iskolának a mérete és a hozzá tartozó parkolók darabszáma miatt szükséges további területet megvásárolni. A szomszédos ingatlan, a 331. hrsz-ú terület hátsó része alkalmas lenne ennek a kialakításához. Erre értébecslést kértünk előzetesen, melyet az előterjesztéshez csatoltunk. A földmérővel egyeztünk, hogy nagyjából mekkora az a területrész, amelyet a szomszédos ingatlan tulajdonosa hajlandó értékesíteni. Ennek figyelembevételével készítettük el a határozati javaslatot és javasoltuk azt, hogy a 4000,- Ft/m²-es ár figyelembe vételével a kialakításra kerülő nagyjából 1370 m²-es területet vásárolja meg az önkormányzat a parkoló kialakítására.

Mészáros Lőrinc: Az előterjesztést mindenki megkapta. Azt gondolom, hogy ez helyes döntés. A parkoló biztosítását csak így tudjuk megoldani az iskola részére.

Mészáros Lőrinc: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2017 (III.30.) számú határozata

a Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlan megosztásával terület vásárlás az iskolaépület parkolóinak kialakításához

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlan területéből kialakított területrész az új iskolaépület megvalósításához szükséges parkolók kialakítása céljából történő megvásárlásáról az alábbiak szerint határoz:

1., A FÖTEKISZ Kft. E-19/1/2017. munkaszámon készített és a határozat 1. mellékletét képező forgalmi értébecslési dokumentáció alapján a Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, négyzetméterre vetített forgalmi értékeket 4000,- Ft/m² mértékkel elfogadja.

2., A 1., pont szerinti négyzetméter-áron a Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlanból telekalakítási eljárást követően a határozat 2. melléklete szerint kialakított ingatlant az új iskolaépület parkolóinak kialakítása céljára megvásárolja. A telekalakítási eljárás költségét, valamint az ügyvédi munkadíj teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

3., Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

4., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2017. évi önkormányzati költségvetésben az általános tartalékból rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

2. Napirendi pont

Döntés a szociális szolgáltatás nyújtására megkötött Ellátási Szerződés módosításáról

Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

Mészáros Lőrinc: Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

dr. Sisa András: A házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés ellátására külső szolgáltatóval kötöttünk szerződést. A szolgáltatónak egyes azonosítói megváltoztak, emiatt a szerződés módosítása szükséges. A módosítás szövegét előterjesztéssel csatoltuk. A rendkívüli ülésnek részben ez a napirend az indoka: március 31-ig az ellátotti létszámot és a szerződést módosítani kell a szolgáltatónak, és be kell nyújtani elfogadásra. Azt gondolom, hogy technikai módosításról van szó és így meghozhatjuk ezt a döntést.

Mészáros Lőrinc: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2017. (III.30.) számú határozata

A szociális szolgáltatás nyújtására megkötött Ellátási Szerződés módosításáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás, étkeztetés feladatainak ellátása érdekében megkötött 2016. október 28. napján kelt Ellátási Szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A Szerződés 1. pontja helyébe az alábbi szerződési előírás lép:

„1/ Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató fenntartásában működik a Segítő Szolgálat (5630 Békés, Petőfi S. u. 56., ágazati azonosítója: S0236553, telephelye: 2800 Tatabánya, Erdész u.16. fsz.1., ágazati azonosító: S0236553S0261858) szociális szolgáltató egyházi intézmény (továbbiakban: Intézmény/Szolgáltató). Az Intézmény működési engedélyének másolati példánya a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.”

A szerződés további pontjai változatlan formában maradnak érvényesek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező – a szociális szolgáltatás nyújtására megkötött – Ellátási Szerződés módosításnak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

3. Napirendi pont

Döntés a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról

Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

Mészáros Lőrinc: Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

dr. Sisa András: A Völgy Vidék Közösség elnöke megkeresett bennünket, hogy működési zavarok léptek fel az Egyesület működésében és emiatt december 31-ig terjedő időszakra 500.000,-Ft önkormányzati támogatást kérnek minden önkormányzattól, aki ebben az Egyesületben részt vesz. Ezt a támogatást úgy gondoltuk előzetesen, hogy nem feltétlen kívánjuk biztosítani. Az Egyesület elsősorban civil szervezeteket, illetve gazdasági társaságokat támogat, amelyek az önkormányzati szektoron kívül esnek és ebbe az irányba is el tudnak járni, ha úgy gondolják. Ettől függetlenül két döntési javaslatot határoztunk meg: egy elfogadó és egy elutasító határozatot. Ez alapján kell döntenünk.

Mészáros Lőrinc: Én azt gondolom, hogy a ne támogassuk a Völgy Vidék Közösség elnökének kérelmét.

Mészáros Lőrinc: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2017. (III.28.) számú határozata
a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Közösség Közhasznú Egyesület támogatási kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Napirendi pont

A III. Vál-völgyi Zsúr gasztronómiai fesztivál megrendezéséről

Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

Mészáros Lőrinc: Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

dr. Sisa András: Harmadik alkalommal rendeznénk meg a Vál-völgyi Zsúrt, melynek az előkészítési folyamata gyakorlatilag januártól zajlik. Az előterjesztés mellékleteként csatoltuk azt az előzetes költségvetést, ami a rendezvény megrendezéséhez feltétlenül szükséges. Én úgy gondolom, hogy kicsit nagyobb forrást kell beszerezniünk külső támogatóktól, ha azt a színvonalat emelni kívánjuk, amelyet az előző két évben sikerült már elérni. A 24 millió Ft-os költségvetéshez az önkormányzat 7,5 millió Ft-tal járulna hozzá és a többit pedig támogatók révén próbálnánk meg előteremteni. A határozati javaslat arról szól, hogy a rendezvény megrendezéséről a költségvetési forrás átadásáról határozunk, illetve felkérjük polgármester urat, hogy a támogatókkal a támogatási összeg beszerzésével tárgyalásokat folytasson, illetve a támogatói okirat aláírásáról intézkedjen.

Mészáros Lőrinc: Köszönöm. Az előző Vál-völgyi Zsúron a támogatók jeleskedtek és azt gondolom, hogy ezt az idén is el tudjuk érni. Reményeink szerint az Önkormányzati támogatáson kívül a többi pénzt támogatások útján el tudjuk érni.

Mészáros Lőrinc: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
31/2017. (III.30.) számú határozata
A III. Vál-völgyi Zsúr megrendezéséről

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a III. Vál-völgyi Zsúr gasztronómiai fesztivál megrendezésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 1., A Vál-völgyi települések termelői és kézművesei részvételével a rendezvényt 2017. június 10-11. napján az Alcsúti Arborétum területén megrendezi.*
- 2., A rendezvény megvalósításának költségeihez saját költségvetéséből 7,5 millió forint keretösszeget már előzetesen elkülönített.*
- 3., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti költségkeret terhére az önkormányzat beszerzési szabályzatára figyelemmel – a rendezvénnyel összefüggésben – megrendeléseket teljesítsen.*
- 4., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvényt támogatni szándékozó gazdasági társaságokkal és magánszemélyekkel a támogatási szerződéseket aláírja.*
- 5., A rendezvény tervezett programjával, költségvetési tervezetével és céljával egyetért.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

5. Napirendi pont

Felcsút Községi Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

Mészáros Lőrinc: *Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.*

dr. Sisa András: *Az Önkormányzatnak minden évben március 31-ig közbeszerzési tervet kell készítenie, mely tartalmazza azoknak a közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásait, építési szolgáltatás megrendeléseket, melyek a közbeszerzési értékhatárt elérik. A költségvetésben egyenlőre, kettő ilyen beruházással terveztünk. Egyrészt a víztorony áthelyezése, amellyről a következő napirendi pontban már dönteni is tudunk. A másik a TOP forrásból pályázott záportároló átépítése és a Csóka utca vízelvezetésének megvalósítása, amiről jelen pillanatban tudunk. Természetesen ez bővíülhet, illetve attól függően, ha később olyan beruházásunk van, ami közbeszerzési értékhatárt meghaladó lesz, akkor a tervet módosítanunk kell. Ennek azonban nincs akadálya jelen pillanatban, erről a kettő közbeszerzési módszerrel kell döntenünk a határozat melléklete szerinti tartalommal.*

Mészáros Lőrinc: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2017. (III.30.) számú határozata
a 2017. évi közbeszerzési tervről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évre – közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján – a határozat melléklete szerinti tartalmú közbeszerzési tervet jóváhagyja.

Határidő: március 31.
Felelős: polgármester

6. Napirendi pont

A víztorony áthelyezéséről szóló közbeszerzés eredményének megállapítása
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

Mészáros Lőrinc: Felkérem Jegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

dr. Sisa András: A víztorony áthelyezésére közbeszerzési eljárást írtunk ki. Két szakaszra bontjuk az eljárást. Az egyik szakasz a víztoronyhoz menő vízhálózat bővítése és kiépítése. A másik részterület pedig a toronynak a tényleges áthelyezése. Erre a két részre külön lehetett ajánlatot benyújtani a meghívásra került vállalkozásoknak. Ezeket a Bíráló Bizottság előzetesen megtárgyalta, az ajánlatokat áttekintette és megállapította, hogy ezek formailag, tartalmilag megfelelőek, és összességében a kedvezőbbeket javasolta elfogadni. A Békés Drén Környezetvédelmi, Vízesés- és Mélyépítő Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot a hálózatépítésre. Hirdetnénk második helyezettet is, melynek abban esetben van jelentősége, ha visszalép az első, így a másodikkal is tudunk szerződést kötni. Ez pedig a SADE-Magyarország Mélyépítő Kft. A torony áthelyezéssel a NOVUS-90 Víztorony Kft. az első, legkedvezőbb ajánlat, a második helyezett pedig a Hidroglobusz Kft.. A határozati javaslat tulajdonképpen arról szól, hogy a két eredményt kihirdetjük a fentiekben részletett módon.

Mészáros Lőrinc: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen (Flier Éva, Flier Jánosné, Mészáros János, Mészáros László, Mészáros Lőrinc, Spindler József, Szabó Péter), 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2017. (III.30.) számú határozata**

**Vállalkozási szerződés a „Felcsúti víztorony áthelyezésére és hozzá
kapcsolódó vízhálózat bővítésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban a
nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Vállalkozási szerződés a „Felcsúti víztorony áthelyezésére és hozzá kapcsolódó vízhálózat bővítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiakról határoz:

I., A Képviselő-testület a Bírálóbizottság döntési javaslatát - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt - név szerinti szavazással - elfogadva az alábbi határozatot hozza:

I. rész vonatkozásában:

Vállalkozási szerződés a „Felcsúti víztorony áthelyezésére”

Ajánlattételi határidőre 4 (négy) ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok átvizsgálást követően megállapítást nyert, hogy mind a 4 (négy) ajánlat érvényes.

Az eljárás nyertese:

**NOVUS-90 Víztorony Kft.
6050 Lajosmizse, Petőfi S. u. 48.**

Egyösszegű ajánlati ára: **nettó 15.620.000 Ft**

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő ajánlati ára csak kis mértékben - nettó 370.000 forinttal - meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, melyet ajánlatkérő a projekten belüli forrás átcsoportosítással biztosítani tud.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

**Hidroglobusz Kft.
6050 Lajosmizse, Gyártelep 2.**

Egyösszegű ajánlati ára: **nettó 16.520.000 Ft**

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő ajánlati ára - nettó 900.000 forinttal - meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, melyet ajánlatkérő a projekten belüli forrás átcsoportosítással biztosítani tud.

2. rész vonatkozásában:

Vállalkozási szerződés a „Felcsúti víztorony áthelyezéséhez kapcsolódó vízhálózat bővítésére”

Ajánlattételi határidőre 5 (öt) ajánlattevő nyújtottak be ajánlatot. Az ajánlatok átvizsgálást követően megállapítást nyert, hogy mind az 5 (öt) ajánlat érvényes.

Az eljárás nyertese:

**Békés Drén Környezetvédelmi, Víz-és Mélyépítő Kft.
5630 Békés, Petőfi u. 20.**

Egyösszegű ajánlati ára: **nettó 22.858.429 Ft**

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;
Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;
Ajánlattevő ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

**SADE-Magyarország Mélyépítő Kft.
1117 Budapest, Budafoki út 72-74.**

Egyösszegű ajánlati ára: **nettó 23.350.000 Ft**

Ajánlattevő ajánlata érvényes;
Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be;
Ajánlattevő ajánlati ára csak kis mértékben - nettó 451.500 forinttal - meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, melyet ajánlatkérő a projekten belüli forrás átcsoportosítással biztosítani tud.

II., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert - a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerinti szerződéskötési moratórium (írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam) leteltével - a szerződések megkötésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester az ülést 15.30 órakor bezárta.

K.m.f.

**Mészáros Lőrinc
polgármester**

**Dr. Sisa András
jegyző**