

1. Napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 30-i ülésére***

Előterjesztés címe és tárgya:

a Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlan területrészeinek megvásárlása a tervezett új iskolaépület megvalósításához szükséges parkolók kialakításához

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*

Előterjesztő: *Mészáros Lőrinc polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előttünk álló legjelentősebb projekt, az új iskola megépítése számos előzetes döntés meghozatalát, a tulajdonjogi viszonyok rendezését és az építési terület biztosítását igényeli függetlenül attól, hogy a beruházásban az önkormányzat pályázóként, avagy közreműködőként vesz részt. Mivel a tervezési folyamat már zajlik látható, hogy az épület elhelyezkedése, a szükséges méretei és tervezett befogadóképessége hogyan foglalja el a megvalósítás tervezett helyszínét. A jogszabályban előírt számú parkolási lehetőség biztosítása szükségessé teszi az ingatlan alapterületének növelését. Ennek érdekében előzetes tárgyalásokat folytattunk a szomszédos ingatlan tulajdonosával, aki hajlandó telke hátsó részéből egy nagyságrendileg 1300 négyzetméteres területrészt értékesíteni.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározására forgalmi értékbecslést kértünk, melyet az értékbecslő négyzetméterre vetítve határozott meg. Ennek alapján javaslom, hogy a csatolt megosztási tervezet alapján, a ténylegesen kialakított ingatlanrészt vásárolja meg az önkormányzat az értékbecslés alapján megállapított vételáron.

Kérem előterjesztésem megvitatását, valamint a határozati javaslat jóváhagyását!

Felcsút, 2017. március 27.

Mészáros Lőrinc
polgármester

Határozati javaslat

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017 (III.30.) számú határozata

a Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlan megosztásával terület vásárlás az iskolaépület parkolójának kialakításához

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlan területéből kialakított területrészt az új iskolaépület megvalósításához szükséges parkolók kialakítása céljából történő megvásárlásáról az alábbiak szerint határoz:

1., A FÖTEKISZ Kft. **E-15/2/2017.** munkaszámon készített és a határozat 1. mellékletét képező forgalmi értékbecslési dokumentáció alapján a Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, négyzetméterre vetített forgalmi értékeket **4000.- Ft/m²** mértékkel elfogadja.

2., A 1., pont szerinti négyzetméter-áron a Felcsút belterületi 331. helyrajzi számú ingatlanból telekalakítási eljárást követően a határozat 2. melléklete szerint kialakított ingatlant az új iskolaépület parkolójának kialakítása céljára megvásárolja. A telekalakítási eljárás költségét, valamint az esetlegesen ügyvédi munkadíj teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

3., Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

4., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2017. évi önkormányzati költségvetésben az általános tartalékból rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester