E L Ő T E R J E S Z T É S

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 30-i soros ülésére

Előterjesztés címe és tárgya:

a Felcsút külterületi 0244/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérlete, használatba adása

Tárgykört rendező jogszabály:

– A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
– 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról
– Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól

Előterjesztő: ***Mészáros Lőrinc polgármester***
Az előterjesztést készítette: ***dr. Sisa András jegyző***

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a szántó művelési ágú 0244/3 hrsz.-ú, 8 ha 6931 m² méretű, 151,26 AK tiszta jövedelmű földterület, melyre vonatkozóan a korábbi haszonbérlővel a szerződés – a haszonbér megfizetésének hiányában – felbontásra került. A földterület művelése és az önkormányzat, mint tulajdonos számára való bevételi forrásként való hasznosítása fontos érdek.

Mivel jelenleg a mező-és erdőgazdálkodási földek haszonbérbe adása kötött jogi formulák útján történhet csak meg, ezért a helyzet gyors rendezése érdekében kettős javaslattal élek:

Elsőként – a megfelelő ajánlattételi határidők és ezek alapján a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjáig – a szántó művelési ágú ingatlan művelési kötelezettségének teljesítésére Ptk. 5:30.§ és 5:159.§ alapján ingyenes használatba adást javasolok valamely helyi földművesnek.

Ezt követően, illetőleg párhuzamosan – május 31. határnapig – javasolom az előterjesztésemhez csatolt hirdetmény nyilvánosságra hozatalát, melynek célja az esetleges haszonbérlő(k) felkutatása, és a haszonbér összegének meghatározása. Ezt követően kerülhet sor a jogszabályban előírt kellékekkel rendelkező szerződés megkötésére és annak kifüggesztésére.

Bár hatályos vagyonrendeletünk vonatkozó szabályai alapján az ingyenes használatba adás, valamint 2 millió forintig az ingatlan hasznosítása polgármesteri hatáskörben kezelhető kérdés, azonban javasolom a kérdéskörben a Képviselő-testület döntését.

Felcsút, 2014. április 24.

Tisztelettel:

Mészáros Lőrinc
polgármester

<u>Határozati javaslat :</u>

A.,

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
../2014. (IV.30) számú határozata
a Felcsút külterületi 0244/3. hrsz.-ú ingatlan használatba adásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Felcsút külterületi 0244/3. hrsz-ú szántót … földműves ingyenes használatába adja a terület művelési kötelezettségének teljesítése céljából. Az ingyenes használatba adás határozott tartamra szól, ameddig a tulajdonos önkormányzat a haszonbérbe adás hirdetményét közzé nem teszi, illetőleg a haszonbérlővel a jogszabálynak megfelelő szerződést nem köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. május 15.
Felelős: Polgármester, jegyző

B.,

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
../2014. (IV.30) számú határozata
a Felcsút külterületi 0244/3. hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti hirdetményéről

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Felcsút külterületi 0244/3. hrsz-ú szántót haszonbérlet útján kívánja hasznosítani. A haszonbérlők nyilvános megkeresésére a határozat mellékletét képező hirdetményt az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján 2014. május 31. napjáig közzéteszi.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester, jegyző