E L Ő T E R J E S Z T É S

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. július 10-i ülésére

1. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti rendelkezés és a vagyonkezelés szabályairól szóló új rendelet megalkotása

A tárgykört rendező jogszabály:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Előterjesztő: Dr. Temesszentandrási György polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1-i hatálybalépésével, majd annak év közbeni módosításával az előző évekhez képest gyökeresen megváltoztak. Az önkormányzatoknak így legutóbb 2012. október 31. napi határidővel volt kötelezettségük hatályos vagyonrendeletük felülvizsgálatára, mely során a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon törvényi rendelkezéseknek megfelelő szabályozását kellett a helyi rendeletekbe beépíteni. Sajnálatos módon a felülvizsgálatot az elmúlt évben az önkormányzat nem hajtotta végre, ezért – célvizsgálat keretében – a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/755-1/2013. számú törvényességi felhívásban 2013. július 31. határidővel kezdeményezte a rendelet módosítását.

A törvényességi felhívásban írt hiányosságon felül hatályos vagyonrendeletünk nem szabályozza kellő részletezettséggel a vagyonkezelői jog és a vagyonkezelés szabályait, melyre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdése ad felhatalmazást és egyben ír elő kötelezettséget.

Ennek megfelelően

„(4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.”

Fenti indokokkal korábbi vagyonrendeletünk átfogó felülvizsgálatára kerítettünk sort, mely következtében célszerűvé vált új rendelet alkotása. Ez az új rendelet már nem tartalmazza a törvény által egyértelműen szabályozott kérdésköröket, valamint világosabbá teszi a vagyontárgyak értékének meghatározását, a versenyeztetés szabályait, valamint a vagyonértékhez kötött döntési kompetenciák gyakorlását is.

Az új rendelet megalkotását indokolja továbbá a július 1-től induló Nemzeti Jogszabálytárban történő helyi rendelet közzétételi kötelezettség is. Ez az elektronikus és közhiteles nyilvántartás a hatályos helyi jogszabályokat és azok időállapotát is tartalmazni fogja, így célszerűbbnek mutatkozik új rendeletek feltöltésével kezdeni a közzététel folyamatát.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Tabajd, 2013. július 5.

Tisztelettel:

Dr. Temesszentandrási György
polgármester