E L Ő T E R J E S Z T É S

Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2015. január …. napjára összehívott ülésére

Előterjesztés címe és tárgya:
Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előterjesztő: ***Dr. Sisa András jegyző***
Előterjesztést készítette: ***Rácz Éva adóügyi ügyintéző***

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír.

A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Felcsút Község Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

Fentiek alapján mellékletben található beszámolót terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Felcsút, 2015. január 12.

Dr. Sisa András jegyző

<u>Határozati javaslat</u>

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../ 2015. (I…) határozata
Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2014. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Beszámoló

az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásról

A helyi adók rendszere és értékelése

Az önkormányzatok számára helyi adóztatási jogot, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény biztosítja. Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg adónemenként az önkormányzati rendeleteket.

A következő adónemek kerültek bevezetésre:

I. Vagyoni típusú adók

a) Telekadó

II. Kommunális jellegű adók

a) Magánszemély kommunális adója

b) Idegenforgalmi adó

III. Helyi iparűzési adó

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül adóügyként kezeljük még:

IV. Átengedett központi adó

a) Gépjárműadó

V. Adók módjára behajtandó köztartozások

a) Egyéb bevételek

b) Idegen bevételek

VI. Egyéb

a) Késedelmi pótlék

b) Bírság

c) Talajterhelési díj

d) Termőföld bérbeadásból származó jövedelem

e) Illeték bevétel számla

I. Vagyoni típusú adók

a) Telekadó

Telekadó esetében adóköteles a Felcsút község közigazgatási területén lévő, beépítetlen földrészlet. Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe. Az adó mértéke a hatályos helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott „Lf" jelű építési övezetben fekvő belterületi ingatlanok esetében ***80,-Ft/m²****, az övezeten kívül fekvő ingatlanok esetében* ***50,-Ft/m²****. A külterületen fekvő ingatlanok esetében, amelyeket a törvény teleknek minősít, a telekadó mértéke* ***10.-Ft/m².*** *A törvényben meghatározott adó évi mértékének felső határa 200.-Ft/ m^2.*

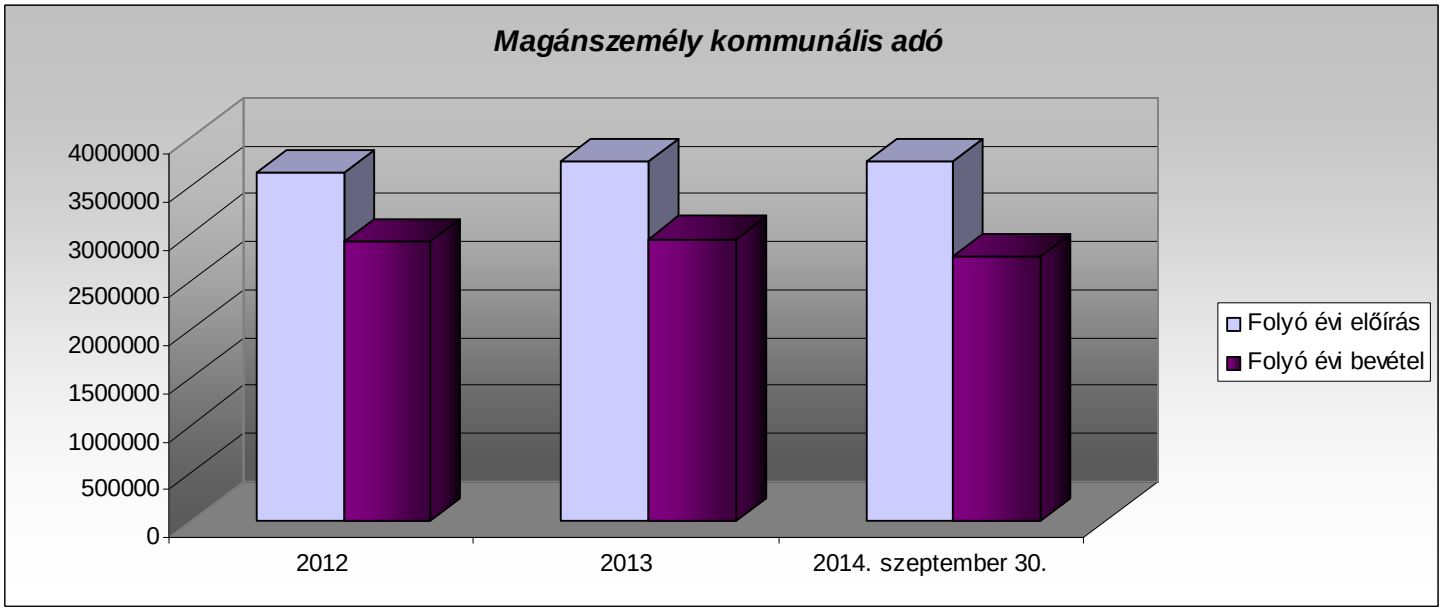
A telekadó és a magánszemély kommunális adó kivetés, bevallások alapján történik és szűnik meg. Ezen bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosítja az adóztatást. Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat. Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének, így a rendszerben a korábbi adózó nevén szerepel adókivetés. Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új tulajdonosokat bevallási kötelezettségük teljesítésére.

II. Kommunális jellegű adók

a) Magánszemély kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójának összege a helyi adókról szóló rendelet alapján adótárgyanként, ***9.000,- forint****. A törvényben maximalizált érték 17.000,- forint, vagyis a törvényi maximum kihasználtsága 2014-ben 53 %. (Az adómérték maximuma indexálással tovább emelhető.)*

A magánszemélyek kommunális adó előírás 2012-ben 3.628.865,-Ft volt, ebből 2.916.960,-Ft került befizetésre. A 2013. év az előző évhez képest mind az előírások, mind a befizetések tekintetében hasonlóan alakult, az előírás 3.744.020,-Ft volt, ebből 2.916.960,-Ft befizetés érkezett erre az adónemre.

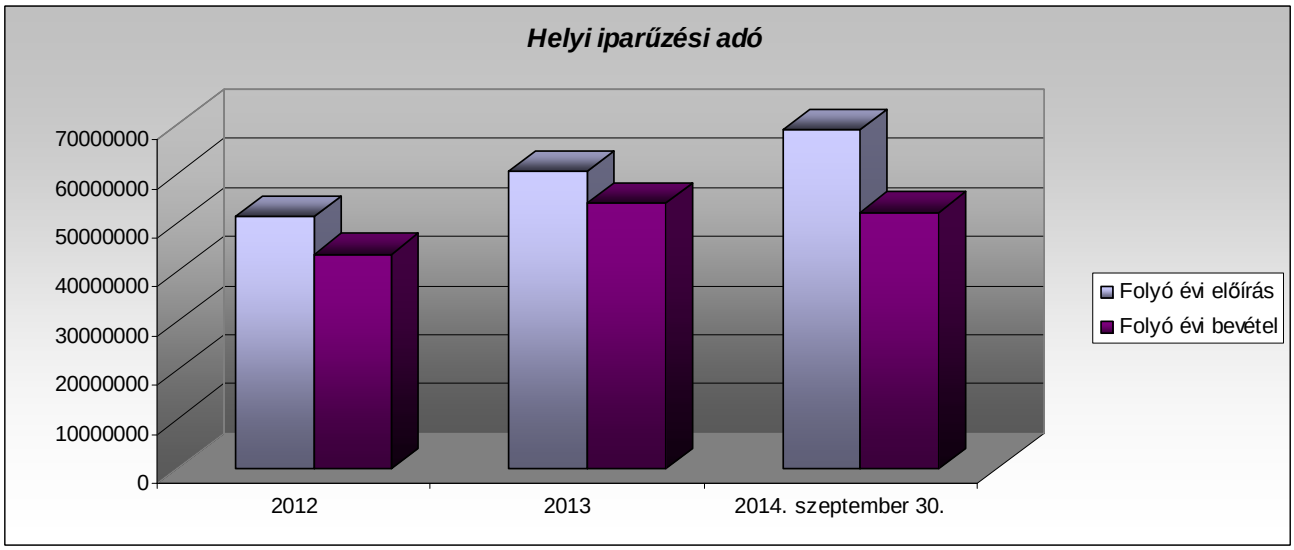


b) Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó Felcsút illetékességi területén 2012. január 1-jétől került bevezetésre. Az idegenforgalmi adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendégéjszakánként ***200,- forint****. A törvényi maximum érték 300,- forint, így a törvényi kihasználtság 67%. Településünkön a 2014. évben az idegenforgalmi adó tekintetében 1 fő magánszállásadót tartunk számon.*

III. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap ***1,4%-a****. A törvényben előírt állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2%. Az adó alapja ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként* ***2.500 forint.***



Ideiglenes tevékenység esetében a törvény szerinti maximum érték naptári naponként 5000,- forint. A törvényi maximum kihasználtsága az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 70%, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 50 %.

Az iparűzési adóbevétel évről évre növekszik. 2012-ben 43.671.438,-Ft, 2013-ban 54.014.561,-Ft, míg 2014. szeptember 30-ig (írjuk a 2014. teljes bevételét!) 52.166.758,-Ft adó folyt be. A helyi iparűzési adó befizetések teszik ki az adóbevétel legnagyobb százalékát.

IV. Átengedett központi adó

a) Gépjárműadó

A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet, hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra. Az önkormányzati adóhatóság az okmányirodától kapott havi adatszolgáltatás alapján állapítja meg az adófizetési kötelezettséget és az adók mértékét.
Gépjárműadó befizetéseknél a legmagasabb a befizetések aránya. Gépjármű adónemen megtörtént a hátralékosok felülvizsgálata. Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében azon adózók esetében, akiknek tartozása az egy évi adóterhet meghaladja kezdeményezhető a gépjármű(vek) forgalomból történő kivonása. 2014 novemberében 33 hátralékos esetében kezdeményeztük a gépjármű forgalomból való kivonását. Eddig 19 tulajdonos, illetve üzembentartó rendezte a hátralékát, - a befizetés összege 684.501,-Ft - esetükben hozzájárultunk a forgalomba történő visszahelyezéshez.

V. Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek behajtását az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 161.§ alapján kérik az önkormányzati adóhatóságtól.

Az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012. (XII. 28.) NGM rendelet alapján az adóhatóságot a végrehajtás 5000 forint költségátalány illeti meg.

a) Egyéb bevételek

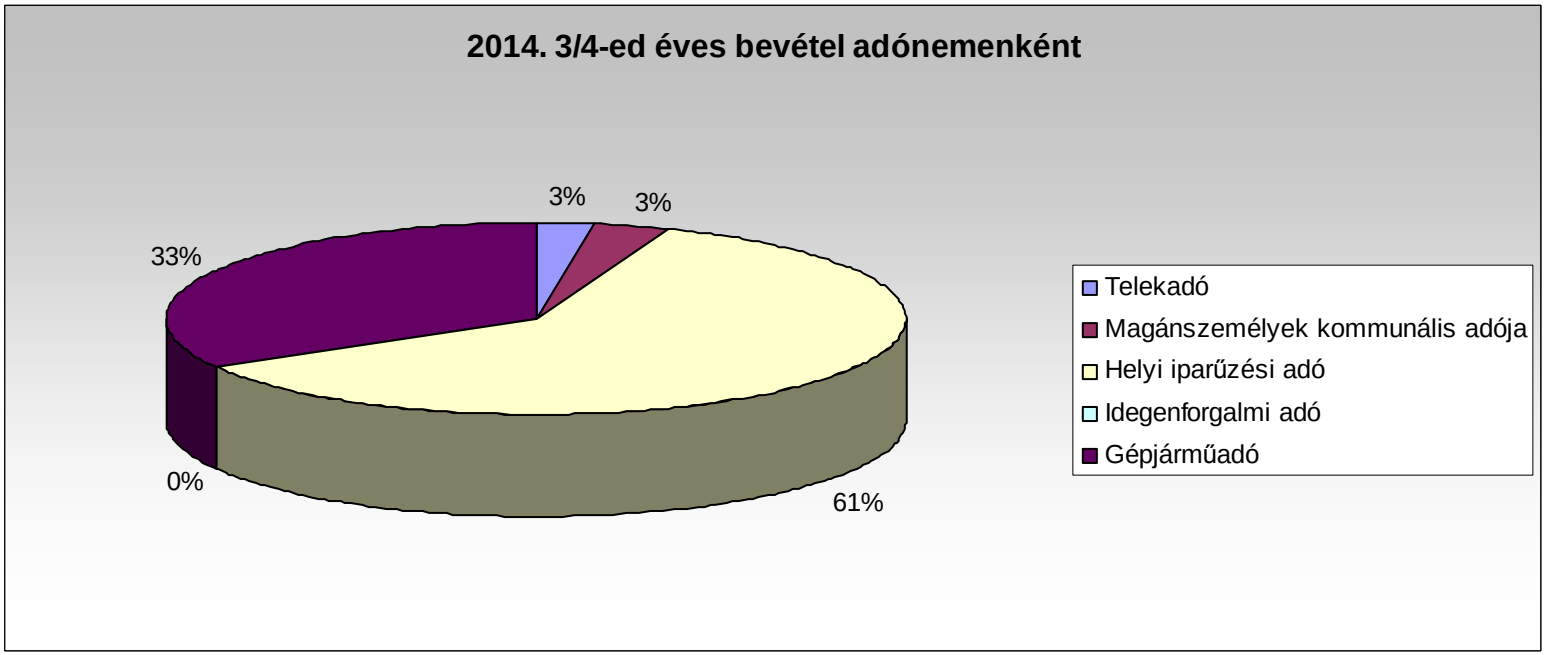
Egyéb bevételek számlára szabálysértési és helyszíni bírságok összegét fizetik be az érintettek, melynek 100 %-a az önkormányzatot illeti meg.

b) Idegen bevételek

Idegen bevétel számlára leggyakrabban közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj, gyermektartásdíj, stb. esetében történik a befizetés. Közigazgatási bírságnál 2012. 01.01-től a költségvetési törvény módosításával a befizetett összeg 40%-a az önkormányzatot illeti meg, az összeg 60%-át tovább kell utalni a behajtást kérő szervnek.

A helyi adókból származó bevételek alakulása (Próbáljuk meg a teljes 2014-et beírni!)

Évszám	***2012.dec. 31-ig***				***2013. dec. 31-ig***				***2014. szept. 30-ig***			
Adónem/ Számla	*Adózók száma*	*Helyesbített folyó évi terhelés*	*Folyó évi bevétel*	*Telj. %-ban*	*Adózók száma*	*Helyesbített folyó évi terhelés*	*Folyó évi bevétel*	*Telj. %-ban*	*Adózók száma*	*Helyesbített ¾-ed éves terhelés*	*¾-ed évi bevétel*	*Telj.%-ban*
Telekadó	*85*	*3.324.037*	*1.966.405*	***59%***	*77*	*3.162.301*	*2.079.981*	***66%***	*60*	*3.113.534*	*2.195.279*	***71%***
Magánszemélyek kommunális adója	*452*	*3.628.865*	*2.916.960*	***80%***	*434*	*3.744.020*	*2.943.041*	***79%***	*432*	*3.750.091*	*2.755.370*	***73%***
Helyi iparűzési adó	*165*	*51.095.994*	*43.671.438*	***85%***	*155*	*60.563.831*	*54.014.561*	***89%***	*159*	*68.892.961*	*52.166.758*	***76%***
Idegenforgalmi adó	*1*	*14.200*	*14.200*	***100%***	*1*	*11.000*	*11.000*	***100%***	*1*	*8.400*	*8.400*	***100%***
Gépjárműadó	*676*	*33.353.376*	*30.974.232*	***93%***	*694*	*35.866.465*	*32.928.029*	***92%***	*677*	*31.460.328*	*28.492.183*	***91%***
Összesen:		***91.416.472***	***79.543.235***	***87%***		***103.347.617***	***91.976.612***	***89%***		***107.225.314***	***85.617.990***	***80%***



Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése

Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók. Intézkedés történik a téves befizetések átfutóra helyezéséről, túlfizetések rendezéséről.

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően elvégeztük a negyedévenkénti zárási munkafolyamatokat, azt követően megküldésre került az adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére.

Megtörtént az egyenlegértesítők kiküldése valamennyi adózónak:
- 2014. I. félévről február 28-ig (fizetési határidő március 15.)
- 2014. II. félévről augusztus 31-ig (fizetési határidő szeptember 15.)
Mindkét alkalommal a befizetéshez szükséges csekkek is postázásra kerültek.

Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása, letiltások), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

Adónemenként megkezdődött a hátralékosok felülvizsgálata, amelynek első lépése a behajtási cselekmények foganatosítása. A hátralékosok munkahelyre vonatkozó adatait megkérjük az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól, hogy a fennálló tartozás munkabérből való letiltását a munkáltatónál kezdeményezni lehessen. Ha az adózó munkahellyel nem rendelkezik, a bankszámla adatok lekérésére kerül sor, melynek során az összes pénzintézetet meg kell keresni. Amennyiben az adós bankszámlával rendelkezik, inkasszót (azonnali beszedési megbízást) kell benyújtani.

Felcsút, 2015. január 12.

Rácz Éva

adóügyi ügyintéző