



Azonosító:EPAPIR-20200122-3112

**Küldő**

Viselt név: CSIZMADIA ERIKA  
KRISZTINA

Születési név: CSIZMADIA ERIKA  
KRISZTINA

Anyja neve: LANGMÁR ERIKA IRÉN

Születési hely: SZÉKESFEHÉRVÁR

Születési idő: 1968.08.25

**Nem természetes személy neve:**  
Fejérvíz Zrt

**Nem természetes személy adószáma:**  
11111544

**Címzett**

**CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

Csabdi

Szabadság utca 44

**Tárgy:** II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer- V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékelten küldöm a kíséző levelet.

Üdvözlettel

Csizmadia Erika

**Dátum:** 2020.01.22

**Hivatkozási szám:**

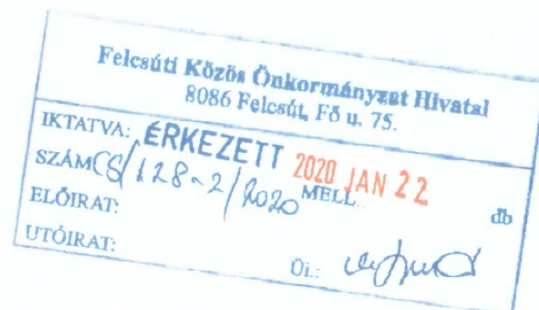
**Azonosító:** EPAPIR-20200122-3112

**Témacsoport azonosító:** EGYEB

**Témacsoport neve:** Egyéb

**Ügytípus azonosító:** EGYEB\_UGY

**Ügytípus neve:** Egyéb



Fejérvíz Zrt

Mellékletek száma: 1

| Fájlnév                | Méret    | Elhelyezkedés             | Fájl lenyomata   |
|------------------------|----------|---------------------------|--|
| FV_1491_1_2020.p<br>df | 405.5 kB | KRX/OCD/Payload/<br>ID-86 | 5EE4ADB42477B0<br>2DE5DC30487978<br>2C1C5877C322080<br>46CB03C520F736F<br>F2C841 |



FEJÉRVÍZ ZRT



Ezen irat a vállalati  
központban tárolandó!

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Bicske Város Önkormányzat  
Bálint Istvánné polgármester asszony részére

Bicske  
Hősök tere 4.

2060



FV-1836224

levelünk száma:  
ügyintézőjünk:  
levelünk száma: FV/11.9.1/...../2020  
ügyintézőnk: Staudt István

kelt: 2020. január 15.



tárgy: II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer-V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint azt a 2019 októberében írt levelünkben jeleztük, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyonértékeléseket.

Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az II/1. Bicske-Csabdi ivóvízszolgáltató rendszer-V nevű 11-10481-1-002-00-12 kódú víziközmű rendszer esetében

4.500.000-7.000.000 Ft+Áfa

közé becsültük a vagyonértékelési költség.

Ígéretünk szerint a hat vállalkozótól kértünk ajánlatot a vagyonértékelés elvégzésére víziközmű rendszerenként. Kérésünkre hárman egyénileg, ketten közösen összesen négy ajánlatot adtak. A viszonylag nagy szórást mutató ajánlatokat kiértékeljük. Ez alapján az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a rendszerükre érkezett három legjobb ajánlatról:

## AJÁNLATTEVŐ

NETTÓ VÁLLALÁSI  
ÁR

| AJÁNLATTEVŐ           | NETTÓ VÁLLALÁSI<br>ÁR |          |
|-----------------------|-----------------------|----------|
| 1. Inter Auditor Kft. | 560.000               | Ft + ÁFA |
| 2. Hydro Consult Kft. | 1 364 257             | Ft + ÁFA |
| 3. Karanta Audit Zrt. | 600.000               | Ft + ÁFA |

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről e levél keldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.  
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemosolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azat visszaélnie!



Javasoljuk, hogy a fenti –az eddigi tapasztalatokhoz képest igen kedvező- ajánlatok közül válasszanak, s a döntésükről értesítsenek bennünket. A döntésüknek megfelelően a vállalkozók által adott szerződéstervezetet megküldjük Önöknek.

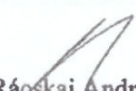
Az egyes rendszerek vagyonértékelésére vonatkozó szerződést, az önkormányzatnak, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzatnak- vagy az önkormányzatoknak közösen kell megkötni a vállalkozóval.

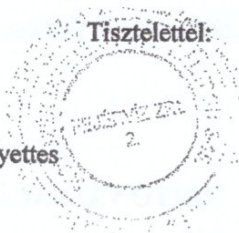
Természetesen a javaslatunktól eltérően a vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.


Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítását a vállalkozó feladatát, vagyonértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak – nagyságrendi eltérés is előfordult! - ugyanakkor a mögöttük levő vállalat tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.
- A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (vagyonkezelési illetve bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyonértékelés részleteit a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatosan további kérdéseik vannak, vagy igényt tartanak személyes konzultációra, úgy kérjük jelezzék.

  
Ráoskai András  
műszaki vezérigazgató- helyettes



  
Staudt István  
üzemeltetési főmérnök

**Kapják:** Címzett (e-papíron), Irattár  
Tájékoztatásul kapják (e-papíron): Csabdi Község Önkormányzat

**Elektronikusan kapják:** Üzemvitel, Bicskei Üm.

*Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvia Zrt, 8000 Székesfehérvár, Kirdályosor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.  
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!*

2020 JAN 16.