



Azonosító: EPAPIR-20200122-2962

Küldő

Viselt név: CSIZMADIA ERIKA
KRISZTINA

Születési név: CSIZMADIA ERIKA
KRISZTINA

Anyja neve: LANGMÁR ERIKA IRÉN

Születési hely: SZÉKESFEHÉRVÁR

Születési idő: 1968.08.25

Nem természetes személy neve:
Fejérvíz Zrt

Nem természetes személy adószáma:
11111544

Címzett

CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Csabdi

Szabadság utca 44

Tárgy: I/12./17. Mátyás Bányakút - Vasztélypuszta ivóvízszolgáltató rendszer - V
elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékelten küldöm a kísérő levelet.

Üdvözlettel

Csizmadia Erika

Dátum: 2020.01.22

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20200122-2962

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Felcsúti Közös Önkormányzat Hivatal	
8086 Felcsút, Fő u. 75.	
ERKEZETT 2020 JAN 22	
IKTATVA:	
SZÁM: CG/128-1/2020	MELL: db
ELŐIRAT:	
UTÓIRAT:	Öl: csizmadia

Fejérvíz Zrt



Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
FV_1490_1_2020.p df	411.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-74	9E30D2D1FDCA0F 535EB9FFBB6A7A 68A3A701119EB27 9622D7678F61DF2 B35B42

FEJÉRVÍZ ZRT



Ezen irat a vállalati központban tárolandó!

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornákü Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Bicske Város Önkormányzat
Bálint Istvánné polgármester asszony részére

Bicske
Hősök tere 4.

2060



levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/1490-1/2020
ügyintézőnk: Staudt István

kelt: 2020. január 15.



tárgy: I/12./17 Mány Bányakút - Vasztélypuszta ivóvízszolgáltató rendszer-V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint azt a 2019 októberében írt levelünkben jeleztük, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyonértékeléseket.

Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/12./17 Mány Bányakút - Vasztélypuszta ivóvízszolgáltató rendszer-V nevű 11-10481-2-003-01-04 kódú víziközmű rendszer esetében

500.000-700.000 Ft+Áfa

közé becsültük a vagyonértékelési költség.

Ígéretünk szerint a hat vállalkozótól kértünk ajánlatot a vagyonértékelés elvégzésére víziközmű rendszerenként. Kérésünkre hárman egyénileg, ketten közösen összesen négy ajánlatot adtak. A viszonylag nagy szórást mutató ajánlatokat kiértékeltek. Ez alapján az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a rendszerükre érkezett három legjobb ajánlatról:

AJÁNLATTEVŐ

**NETTÓ VÁLLALÁSI
ÁR**

1. Inter Auditor Kft.	200 000	Ft + ÁFA
2. Hydro Consult Kft.	251 459	Ft + ÁFA
3. Karanta Audit Zrt.	200 000	Ft + ÁFA

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

Javasoljuk, hogy a fenti –az eddigi tapasztalatokhoz képest igen kedvező- ajánlatok közül válasszanak, s a döntésükről értesítsenek bennünket. A döntésüknek megfelelően a vállalkozók által adott szerződéstervezetet megküldjük Önöknek.

Az egyes rendszerek vagyoneértékelésére vonatkozó szerződést, az önkormányzatnak, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzatnak- vagy az önkormányzatoknak közösen kell megkötni a vállalkozóval.




Természetesen a javaslatunktól eltérően a vagyoneértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyoneértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződésalkötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyoneértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak – nagyságrendi eltérés is előfordult! - ugyanakkor a mögöttük levő vállalat tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyoneértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyoneérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.
- A törvény szerint a vagyoneértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (vagyonekezelési illetve bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyoneértékelés részleteit a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyoneértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatosan további kérdéseik vannak, vagy igényt tartanak személyes konzultációra, úgy kérjük jelezzék.

Tisztelettel:

 Rácskai András műszaki vezérigazgató- helyettes		 Staudt István üzemeltetési főmérnök
---	---	---

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár

Tájékoztatásul kapják (e-papíron): Csabdi Község Önkormányzat, Mány Község Önkormányzat

Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Bicskei Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről e levél kátldójét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvia ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királyor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2020 JAN 16