

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2018. szeptember 6. 7:00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	képviselő
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Tóth Mihály	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Flier Zsuzsanna	jegyzőkönyvvezető

Huszárovics Antal polgármester üdvözli a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fő megjelenésével határozatképes. Külön köszöntöm dr. Konrád Viktóriát. A kiküldött meghívóban egy napirendi pont szerepel.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1) A Csabdi belterületi 615. helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosítása, településrendezési szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
79/2018. (IX.06.) számú határozata
a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1) A Csabdi belterületi 615. helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosítása, településrendezési szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

A Csabdi belterületi 615. helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosítása, településrendezési szerződés jóváhagyása

Huszárovics Antal polgármester:

A mindenre kiterjedő kérelmet és az előterjesztést olvastátok. Ez a kérelem a településrendezési tervvel, az én véleményemmel, és feltételezem, hogy a ti véleményetekkel sem ellentétes. Erre a területre régebben lakóparkot terveztek építeni, ami nekem nem volt szimpatikus. Most egy olyan kérelemmel állunk szemben, amely családi gazdálkodásra hasznosítaná ezt a területet. Megtáltuk a probléma megoldására a megoldást, én javasolom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot. Természetesen kíváncsi vagyok a véleményetekre is.

Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Bakó Tibor:

Pontosan hol található a terület?

Huszárovics Antal polgármester:

Az Ady Endre utca végén, ez az utolsó telek, amely 2004-ben belterületbe lett vonva. Mivel folyamatban van a rendezési terv felülvizsgálata, de ez egy hosszú folyamat, így az előterjesztésben szereplő megoldás az egyetlen módja, hogy meggyorsítsuk a folyamatot, és időben lehessen pályázni, és építkezni. Más kérdés nem lévén dr. Konrád Viktóriától kérdezem, hogy ki szeretné-e egészíteni részletes kérelmét?

Dr. Konrád Viktória:

Csak annyit tennék hozzá, hogy pont a héten jelent meg a pályázati kiírás, amit meg szeretnénk pályázni. December 10-től lehet benyújtani, így ha a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyja a kérelmem, akkor el tudjuk indítani a folyamatot, amely 2-3 hónapot vesz igénybe. Ez időben is megfelelő lenne számunkra.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A név szerinti szavazás számszerű eredménye: 5igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2018. (IX.06.) számú határozata
a Csabdi belterületi 615. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csabdi belterületi 615. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosításáról az alábbi döntést hozza:

1. Támogatja az ingatlan tulajdonosa, dr. Konrád Viktória kérelmét, melyben az ingatlan mezőgazdasági üzemponttá történő átalakítását és a beépítési mérték övezeti korlátozásának módosítását kéri.
2. A Csabdi belterületi 615. hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy településrendezési szerződés útján, dr. Konrád Viktória teljes költségviselése mellett tárgyalásos eljárásban a Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Szolgáltató Kft., 3123 Cered, Vörösmarty út 4. szám alatti gazdasági társaság - településtervező - megbízásával a helyi építési szabályzat az 1. pont szerinti tartalommal módosításra kerüljön.
4. Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Több napirend nem lévén, a polgármester a nyílt ülést 7 óra 10 perckor bezárja.



Huszárovics Antal
polgármester



dr. Sisa András
jegyző

