

EMLÉKEZTETŐ

Készült: Felcsúton, a Faluházban (Felcsút, Fő utca 137.) 2018. július 3-án
14⁰⁰- órakor megtartott lakossági fórumról

Tárgy: Előzetes tájékoztató Felcsút településfejlesztési koncepciójáról, valamint új településrendezési eszközeiről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

A lakossági fórum kezdetén **Mészáros László** alpolgármester az Önkormányzat nevében köszöntötte a megjelenteket, bemutatta az adott tervet készítő Planner-T Kft. képviselőjében jelenlévő Horváth Gergely felelős tervezőt, majd átadta neki a szót.

Horváth Gergely felelős tervező röviden ismertette, hogy miért is van szükség a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatára/új településrendezési eszközök készítésére. A hatályos településrendezési eszközök viszonylag nem túl régen készültek (2006-ban), azóta több alkalommal módosításra kerültek, ám nem utolsó sorban jogszabályi kötelezettség miatt a közeli jövőben (a hatályos jogszabályok szerint 2018. december 31-ig) indokolt és szükséges **új településfejlesztési koncepció, majd annak alapján új településrendezési eszközök készítése** (lényegében a hatályos településrendezési eszközök *teljes körű, komplex felülvizsgálata*), az időközben hatályba lépett új jogszabályok szerint (az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 12. és 13. §-ában megfogalmazottaknak, a 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendeletben (OTÉK) rögzített tartalmi és alaki követelményeknek megfelelően, továbbá a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével).

Az új terv készítése **technikai szempontból is indokolt**, hiszen a hatályos terv készítésekor a Földhivatalnál még nem állt rendelkezésre a belterület digitális alaptérképe, ezért azt annak idején egy számítástechnikai céggel készítettük el, a papír-alapú, hiteles földhivatali alaptérkép szkennelésével, vektorizálásával, így - túl azon, hogy több, mint 10 évvel ezelőtti állapotot tükröz - a mostani technikai követelményeknek már nem felel meg, ezért az új terv készítéséhez feltétlenül szükség volt a település teljes közigazgatási területét tartalmazó aktuális digitális állomány beszerzésére; azt a tervezéshez az Önkormányzat térítésmentesen igényelhette, igényelte.

A településrendezési eszközök, és azt megalapozó (új) településfejlesztési koncepció készítése során követelmény az adott település lakosságának minél szélesebb körű tájékoztatása; ennek egyik (kötelező) módja a lakossági fórum, mind a tervezés kezdetekor, mind a tervek véglegesítése előtt. Mivel jelen esetben a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése párhuzamosan indul, ezért a mostani előzetes tájékoztató mindkettőről szól. Ezzel kapcsolatban kérte a jelenlévőket, hogy mondják el előzetes javaslataikat az új terv készítéséhez.

A jelenlévők részéről az alábbi kérdések, észrevételek hangzottak el:

Varga Lajosné észrevételezte, hogy a Rákóczi u. szélessége nem megfelelő, túl keskeny; a kiültetett fák, valamint a parkolás akadályozzák a biztonságos közlekedést. (Ezzel kapcsolatban a jelenlévő képviselők részéről elhangzott, hogy ez nem képezi a mostani terv tárgyát, egyébként pedig jogos kérdés, de ezen csupán az ott lakók tudnak változtatni.)

- A Templom közből a főútra érkező gyalogosok számára a csomópont, átkelés nem kellően belátható (ez szintén nem szabályozási kérdés, de az Önkormányzat keres rá megoldást).

Az új terv készítését előkészítő beszélgetés során elhangzott még, hogy

- kezdeményezni kéne a főút mentén a csapadékvízlevezető árkok lefedését, zárt csapadékvízlevezetés megoldását; a lefedett árok felett kerékpárút kialakítását;
- az utcafásítás, növényzet-telepítés elősegítését, támogatását (az eddigi „tisza udvar, rendes ház” támogatás helyett);

- át kéne gondolni Szűnyog-puszta hatályos szabályozását (a tervezett családi házas lakóterület egy részének átminősítését nagyobb területű „birtokokra”, különös tekintettel a terület déli részén meglévő állattartó telepre).

Más észrevétel nem lévén, Mészáros László alpolgármester megköszönte a megjelenteknek a részvételt, és a lakossági fórumot berekesztette.

K.m.f.



Az emlékeztetőt összeállította: Horváth Gergely (felelős tervező)

Hitelesítette:

Dr. Sisa András s.k.
jegyző