

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. január 29. napjára összehívott soros ülésére

Előterjesztés tárgya:

- *Peres eljárás megindítása Csabdi külterületi utak jogi helyzetének rendezése céljából*

Tárgykört rendező jogszabály:

- *A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*

Előterjesztő:

Huszárovics Antal polgármester

Előterjesztést készítette:

Dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2004. március 19. napján ingatlancsere-szerződést kötött Debreczeni Kálmán úrral, melynek eredményeképpen a Csabdi külterületi 045., 042/20., 069., 080., 084. helyrajzi számú utak Debreczeni Kálmán tulajdonába kerültek. Az Önkormányzat a jogügylettel összefüggésben ... Ft összegű, ajándék jogcímű pénzeszközhöz jutott volna, melyből azonban mindössze ... Ft teljesítése realizálódott.

Az elmaradt ajándék-összeg kiadására az Önkormányzat pert indított, mely eljárás a másodfokú eljárásban is az Önkormányzat peresztességét eredményezte.

Álláspontunk szerint az Önkormányzat a szerződés semmisségére hivatkozva és az eredeti állapot helyreállításával nagy eséllyel vissza tudja szerezni az utak tulajdonjogát, mivel azok a forgalomképtelen törzsvagyon részeként jogügylet tárgyát nem képezhették, így a szerződés semmis.

Az Önkormányzat a per – korábbinál eltérő – jogalapra helyezésével és az utak visszaszerzésével a külterületi gazdálkodók jogos érdekének is érvényt tud szerezni, mivel jelenleg a korábbi hibás döntés és az utak Debreczeni Kálmán által történt lezárása következtében sok birtoktest vált megközelíthetetlenné, amint az a közmeghallgatáson is elhangzott.

Az ügyben történő jogi képviselet ellátására a csatolt ajánlat elfogadását javasolom, mely összegét tekintve és beszerzési szabályzatunk alapján polgármesteri hatáskörben is meghozható döntés. A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik ugyanakkor a peres eljárás megindításáról szóló határozat meghozatala, így javasolom a két kapcsolódó ügyben az egységes döntés meghozatalát az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyásával.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy vitassák meg előterjesztésemet!

Csabdi, 2015. január 12.

Huszárovics Antal
polgármester

Határozati javaslat

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (I....) számú határozata
Peres eljárás megindításáról és jogi képviselet ellátásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabdi külterületi 045., 042/20., 069., 080., 084. helyrajzi számú utak jogi helyzetének rendezése érdekében az alábbiak szerint határoz:

- 1., Peres eljárást indít Debreczeni Kálmán ellen a 2004. március 19. napján kötött ingatlancsere-szerződés semmisségének megállapítás tárgyában,
- 2., A peres eljárásban jogi képviselet ellátására megbízza a Dr. Becker Ügyvédi Irodát (2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.) 300.000.- Ft+Áfa megbízási díj és tárgyalásonként 50.000.- Ft+Áfa költségtérítés ellenében.
- 3., Felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízás aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester