

**Felcsút Községi Önkormányzat**  
**Képviselő- testületének**  
**7/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete**  
**Felcsút helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**8/2006.(VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Főosztály, Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatósága, Közlekedési Koordinációs Központ, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda és a partnerségi egyeztetésben érintettek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Felcsút helyi építési szabályzatáról szóló 8/2006.(VII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (1) A Rendelet előírásait az annak mellékletét képező, a rendelet 1. és 2. sz. melléklete szerinti módosításokat feltüntető szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.”

**2.§** A Rendelet 7.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§ (3) A kertvárosias lakóterület építési övezetei:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
	<b>Övezeti jel</b>	<b>min.kial. telekter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>min.kial. telekszél. (m)</b>	<b>max.beép. arány %</b>	<b>min. zöldfelület aránya %</b>	<b>beépítési mód</b>	<b>max. építm.mag. (m)</b>
<b>1</b>	<b>Lke - 1</b>	550	14	30	50	O	5,5
<b>2</b>	<b>Lke- 2*</b>	720	18	30	50	SZ	4,5
<b>3</b>	<b>Lke- 3**</b>	1000	18	30	50	SZ	4,5
<b>4</b>	<b>Lke - 4</b>	550	16	30	50	SZ	6,0
<b>5</b>	<b>Lke - 5</b>	400	10	30	50	CS	6,0
<b>6</b>	<b>Lke - 6</b>	2000	20	20	50	SZ	7,5
<b>7</b>	<b>Lke - 7</b>	1500	20	20	50	SZ	6,0

O: oldalhatáron álló beépítési mód; SZ: szabadonálló, CS: csoportos beépítés  
 \*Szűnyog-pusztai lakóterület bővítése \*\*Szűnyog-pusztai lakóterület I. ütem”

**3.§** A Rendelet 8.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.§ (3) A falusias lakóterület építési övezete:

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m <sup>2</sup> )	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány %	min. zöldf. arány %	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	5,5

O: oldalhatáron álló beépítési mód, K: kialakult állapot szerinti beépítés

\*kialakult állapot esetén a beépíthető minimális telekszélesség: 10 m”

4.§ A Rendelet 9.§ (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9.§ (8) Az építési övezetekben az épületeket igényesen, környezetükhöz illeszkedve, kizárólag magastetővel szabad kialakítani. Az épületeket a terepre kell illeszteni, feltöltésen épületet elhelyezni nem szabad. Az elhelyezni kívánt épületeket és építményeket együtt kell megtervezni és engedélyezni.”

5.§ A Rendelet 25.§-a kiegészül az alábbi (5a) bekezdéssel:


„(5a): A V-3 övezetben a vízgazdálkodással, vízi-turizmussal, idegenforgalommal, rekreációval kapcsolatos épületek, építmények elhelyezése engedélyezhető, legfeljebb 2 %-os beépíthetőséggel, 4,5 m építménymagassággal, a vízügyi jogszabályokban előírtak betartásával.”

6.§ A Rendelet 25.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„25.§ (6) A vízgazdálkodási övezetekben kizárólag a vízügyi jogszabályoknak megfelelő és a vízügyi hatóság által jóváhagyott létesítmények helyezhetők el.”

7.§ Ez a rendelet a jóváhagyásától számított 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Felcsút, 2016. március 31.

  
Mészáros Lőrinc  
polgármester



  
Dr. Sisa András  
jegyző