E L Ő T E R J E S Z T É S

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. augusztus 13-i nyílt ülésére

7. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: A Tabajd 02/17 és a 354/4 hrsz. alatti termőföldek (Pedagógus föld) hasznosítására pályázat kiírása

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő: Dr. Temesszentandrási György polgármester
Előterjesztést készítette: Dr. Fehér Diána aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsár Ernő Tabajd Kossuth u. 62. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Tabajd Község aljegyzőjéhez, a jelenleg általa művelt Tabajd 02/17 hrsz-ú szántó művelési ágú, 7 ha 3243 m2 nagyságú, 158,94 AK értékű és a Tabajd 354/4 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2 ha 3007 m2 nagyságú 49,93 AK értékű önkormányzati tulajdonban lévő földterületekre vonatozó mezőgazdasági haszonbérleti szerződés meghosszabbításának tárgyában. A kérelmező és Tabajd Község Önkormányzata között létrejött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés 2014. december 31. napján lejár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a szerint:

Mötv.: „108. § A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak."

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy:

„ 11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése alapján a 02/17 hrsz.-ú, valamint a 354/4 hrsz.-ú földterületek bérbe adására nyilvános pályázati felhívás közzétételével van lehetőség az alábbiak szerint:

„6. § (2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

a) a kiíró megnevezését,
b) a kiíró székhelyét,
c) a pályázati eljárás tárgyát,
d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
f) a pályázat bontásának helyét,
g) a pályázat beadásának határidejét
h) a pályázat elbírálásának határidejét
i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa
j) a pályázaton való részvétel feltételeit"

A pályázatot legalább egy Fejér megyei napilapban, a község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján kell közzétenni.

A Fejér megyei napilapban egy hónapon belül egy alkalommal szükséges a vagyontárgyat meghirdetni. A község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell a pályázati felhívást közzétenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokok alapján Zsár Ernő Tabajd, Kossuth u. 62. szám alatti lakos haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmét utasítsa el, és a helyi önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 02/17 hrsz.-ú, valamint a 354/4 hrsz.-ú földterületek haszonbérbe adásával kapcsolatban pályázatot írjon ki.

Tabajd, 2014. augusztus 4.

Tisztelettel:

Dr. Temesszentandrási György
polgármester

Határozati javaslat I.:

Tabajd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2014. (..... ....) számú határozata
Zsár Ernő Tabajd, Kossuth u. 62. szám alatti lakos föld-haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zsár Ernő Tabajd, Kossuth u. 62. szám alatti lakos föld-haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmét elutasítja, **és a 02/17 hrsz.-ú szántó művelési ágú 1652 m², valamint a 354/4 hrsz.-ú szántó művelési ágú 1926 m² nagyságú földterületek bérbeadásáról az előterjesztés mellékletét képező pályázatot írja ki.**

Határidő: 2014. augusztus 30.
Felelős: Polgármester, aljegyző

Határozati javaslat II.:

Tabajd Község Önkormányzata
Képviselő- testületének
../2014. (.... ....) számú határozata

a Tabajd 02/17 és a 354/4 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy **a Tabajd 02/17 hrsz.-ú szántó művelési ágú .....m², valamint a 354/4 hrsz.-ú kivett művelési ágú .....m² nagyságú földterületek bérbeadásáról az előterjesztés mellékletét képező pályázatot írja ki.**

A pályázat meghirdetésre kerül a Fejér Megyei Hírlapban, a község hirdetőtábláján és a község www.tabajd.hu című honlapján.

Határidő: 2014. augusztus 30.

Felelős: Polgármester, aljegyző

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSÁRÓL

Tabajd Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a

Tabajd .....hrsz.-ú ingatlanok

haszonbérbe adására.

a) A kiíró megnevezése: Tabajd Község Önkormányzata

b) A kiíró székhelye: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

ca) A pályázati eljárás tárgya: „A **Tabajd ..... hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbe adása"**

cb) A haszonbér bruttó irányára: .....,-Ft/AK/év

cc) A haszonbér bruttó irányára: .....,-Ft/m2/év

cd) **A haszonbérleti szerződés időtartama:** határozott időre, **2014. november 1. napjától 2019. november 1. napjáig**

d) A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Tabajd Község Önkormányzata 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

e) A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton „Pályázat Tabajd ..... hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe vételére"

f) A pályázat bontásának helye: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

g) A pályázat beadásának határideje: 2014. .....

h) A pályázat elbírálásának határideje: 2014. ..... A pályázatokat Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2014. .....**havi testületi ülésén **bírálja el.**

i) Tabajd Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

j) A pályázaton való részvétel feltételei:

- *Pályázó nyilatkozik arról, hogy*
  - *a vonatkozó jogszabály által meghatározott megfelelő mezőgazdasási és állattenyésztési képesítéssel rendelkezik,*
  - *földművesként mely hatóság milyen számon vette nyilvántartásba,*
  - *őstermelői igazolvánnyal rendelkezik, annak számáról,*
  - *és kifejezetten vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013.évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.*
  - *a 2013.évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.*
  - *pályakezdő gazdálkodónak minősül-e*
  - *tisztában van a 2013.évi CXII. tv. 16.§-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és nyilatkozik arról, hogy azt nem lépi át.*
  - *a földterület termőképességét megőrizni és a folyamatos gyommentes állapotot fenntartani*
  - *a haszonbérelt földet a bérleti jogviszony megszűnésekor tarló állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani*
  - *a pályázat tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. szerinti birtokmaximumot, elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.*

- *Pályázó nyilatkozik arról, hogy elfogadja, hogy:*
  - bérbe adó a haszonbér összegét minden évben az előző évi infláció mértékével megemeli
  - a bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt a Bérbevevő megfizeti.
  - a kötendő haszonbérleti szerződés határozott időtartam alatt is a Felek bármelyike által, a tárgyév végére, írásban, 6 hónapos felmondási idő megtartásával felmondható.

-

.....

Dr. Temesszentandrási György
Tabajd Község Polgármestere