

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Csabdi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének*

2015. január 29. napjára összehívott ülésére

Előterjesztés címe és tárgya:

Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előterjesztő:

Dr. Sisa András jegyző

Előterjesztést készítette:

Metzgerné Csepecz Ibolya adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír.

A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Csabdi Község Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

Fentiek alapján mellékletben található beszámolót terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Csabdi, 2015. január 12.

Dr. Sisa András jegyző

Határozati javaslat

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../ 2015. (I.29.) határozata

Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2014. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Beszámoló

az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásról

A helyi adók rendszere és értékelése

Az önkormányzatok számára helyi adóztatási jogot, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény biztosítja. Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg adónemenként az önkormányzati rendeleteket.

A következő adónemek kerültek bevezetésre:

I. Vagyoni típusú adók

- a) Telekadó*
- b) Építményadó*

II. Kommunális jellegű adók

- a) Idegenforgalmi adó*

III. Helyi iparűzési adó

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül adóügyként kezeljük még:

IV. Átengedett központi adó

- a) Gépjárműadó*

V. Adók módjára behajtandó köztartozások

- a) Egyéb bevételek*
- b) Idegen bevételek*

VI. Egyéb

- a) Késedelmi pótlék*
- b) Bíróság*
- c) Talajterhelési díj*
- d) Termőföld bérbeadásból származó jövedelem*
- e) Illeték bevétel számla*

I. Vagyoni típusú adók

a) Telekadó

Telekadó esetében adóköteles a Csabdi Község közigazgatási területén lévő, beépítetlen földrészlet. Az adó alapja a telek m^2 -ben számított területe.

Az adó mértéke a telekadóról szóló 22/2011. (XII.15.) rendelet alapján:

1. belterületi ingatlanok esetében **6.-Ft/ m^2** .
2. külterületen fekvő ingatlanok esetében, amelyeket a törvény teleknek minősít, a telekadó mértéke **6.-Ft/ m^2** .

A törvényben meghatározott adó évi mértékének felső határa 200.-Ft/ m^2 .

A telekadó és a magánszemély kommunális adó kivetés, bevallások alapján történik és szűnik meg. Ezen bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosítja az adóztatást. Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat. Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének, így a rendszerben a korábbi adózó nevében szerepel adókivetés. Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új tulajdonosokat bevallási kötelezettségük teljesítésére.

b) Építményadó

Az **építményadó** összege a helyi adókról szóló 21/2011. (XII.15.) rendelet alapján:

(1)Az adó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

(2)Az adó mértéke:

1. Lakás céljára szolgáló építmény esetén:

a) 0-100 m^2 hasznos alapterületű építmény esetén	100.- Ft/m^2
b) 101-150 m^2 hasznos alapterületű építmény esetén	120.- Ft/m^2
c) 151 m^2 feletti hasznos alapterületű építmény esetén	150.- Ft/m^2
2. Nem lakás céljára szolgáló építmény esetén:

a) 0-100 m^2 hasznos alapterületű építmény esetén	180.- Ft/m^2
b) 101 m^2 feletti hasznos alapterületű építmény esetén	720.- Ft/m^2
3. Gépjárműtárolás céljára szolgáló építmény esetén: **60.- Ft/ m^2**

II. Kommunális jellegű adók

a) Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó Csabdi illetékességi területén 2012. január 1-jétől került bevezetésre. Az idegenforgalmi adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendégéjszakánként **200,- forint**. A törvényi maximum érték 300,- forint, így a törvényi kihasználtság 67%. Településünkön a 2014. évben az idegenforgalmi adó tekintetében 1 fő magán szállásadót tartunk számon.

III. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a. A törvényben előírt állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2%. Az adó alapja ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 2.500 forint.

Ideiglenes tevékenység esetében a törvény szerinti maximum érték naptári naponként 5000,- forint. A törvényi maximum kihasználtsága az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 100%, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 50 %.

IV. Átengedett központi adó

a) Gépjárműadó

A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet, hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra. Az önkormányzati adóhatóság az okmányirodától kapott havi adatszolgáltatás alapján állapítja meg az adófizetési kötelezettséget és az adók mértékét.

V. Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek behajtását az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 161.§ alapján kéri az önkormányzati adóhatóságtól.

Az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012. (XII. 28.) NGM rendelet alapján az adóhatóságot a végrehajtás 5000 forint költségátalány illeti meg.

a) Egyéb bevételek

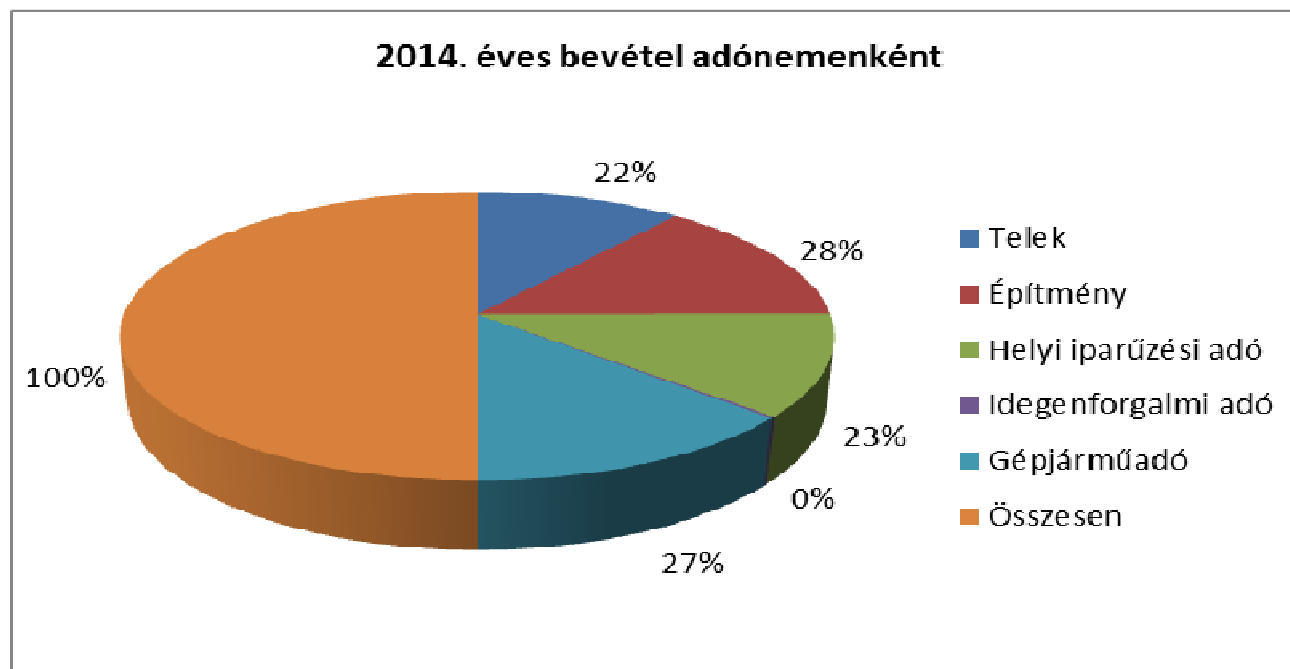
Egyéb bevételek számlára szabálysértési és helyszíni bírságok összegét fizetik be az érintettek, melynek 100 %-a az önkormányzatot illeti meg.

a) Idegen bevételek

Idegen bevétel számlára leggyakrabban közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj, gyermektartásdíj, stb. esetében történik a befizetés. Közigazgatási bírságnál 2012. 01.01-től a költségvetési törvény módosításával a befizetett összeg 40%-a az önkormányzatot illeti meg, az összeg 60%-át tovább kell utalni a behajtást kérő szervnek.

A helyi adókból származó bevételek alakulása

Évszám	2012.dec. 31-ig				2013. dec. 31-ig				2014. december 31-ig			
	Adózók száma	Helyesbített folyó évi terhelés	Folyó évi bevétel	Telj. %-ban	Adózók száma	Helyesbített folyó évi terhelés	Folyó évi bevétel	Telj. %-ban	Adózók száma	Helyesbített folyó évi terhelés	Folyó évi bevétel	Telj. %-ban
Telekadó	417	5.856.512.-	5.258.043.-	90%	437	5.966.195.-	5.250.785.-	88%	446	5.931.308.-	5.221.228.-	88%
Építményadó	433	9.220.134.-	8.685.972.-	94%	445	9.463.260.-	8.838.209.-	93%	444	9.428.432.-	6.859.836.-	73%
Helyi iparűzési adó	124	8.617.350.-	6.219.505.-	72%	124	8.575.956.-	5.709.950.-	67%	132	7.944.150.-	5.522.576.-	70%
Idegenforgalmi adó	1	35.200.-	31.800.-	90%	1	86.400.-	77.000	89%	1	88.600.-	88.600.-	100%
Gépjárműadó	406	8.328.090.-	7.374.379.-	89%	414	7.973.866.-	6.204.813.-	78%	426	7.778.215.-	6.526.430.-	84%
Összesen:		32.057.286.-	27.569.699.-	86%		32.065.677.-	26.080.757.-	81%		31.170.705.-	24.218.670.-	78%



Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése

Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók. Intézkedés történik a téves befizetések átfutóra helyezéséről, túlfizetések rendezéséről.

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően elvégeztük a negyedévenkénti zárási munkafolyamatokat, azt követően megküldésre került az adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére.

Megtörtént az egyenlegértésítők kiküldése valamennyi adózónak:

- 2014. I. félévről február 28-ig (fizetési határidő március 15.)

- 2014. II. félévről augusztus 31-ig (fizetési határidő szeptember 15.)

Mindkét alkalommal a befizetéshez szükséges csekkek is postázásra kerültek.

Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása, letiltások), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

Adónemenként megkezdődött a hátralékosok felülvizsgálata, amelynek első lépése a behajtási cselekmények foganatosítása. A hátralékosok munkahelyre vonatkozó adatait megkérjük az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól, hogy a fennálló tartozás munkabérből való letiltását a munkáltatónál kezdeményezni lehessen. Ha az adózó munkahellyel nem rendelkezik, a bankszámla adatok lekérésére kerül sor, melynek során az összes pénzintézetet meg kell keresni. Amennyiben az adós bankszámlával rendelkezik, inkasszót (azonnali beszédési megbízást) kell benyújtani.

Csabdi, 2015. január 12.

Metzgerné Csepecz Ibolya
adóügyi ügyintéző