E L Ő T E R J E S Z T É S

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. november 26. napjára összehívott ülésére

4.a) napirendi pont

Előterjesztés tárgya:

A helyi adókról szóló rendelet módosítása

Tárgykört rendező jogszabály:

- *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*

Előterjesztő: *Kovács Zoltán polgármester*
Előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormányhivatal éves célfeladatai körében kiemelten foglalkozik a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgykörével. Ezzel összefüggésben, a helyi szabályozások vizsgálata tárgyában, FEB/02/1472-1/2015 számon törvényességi felhívást bocsátott ki az adózási tárgyú és a talajterhelési díj tárgyú rendeletek vonatkozásában, november 30-i megvizsgálási és válaszadási határidővel. (A törvényességi felhívást előterjesztésem mellékleteként a Tisztelt Képviselők részére megküldtem.)

A célvizsgálat lezárulta és az érintett minisztériumok módszertani ajánlása alapján, az adózás rendjéről szóló törvény módosítására is tekintettel, valamint a törvényességi felhívásban foglalt intézkedési kötelezettség teljesítése miatt szükséges helyi szabályozásunk felülvizsgálata. A Kormányhivatal a módszertani ajánlás alapján egy alkalmazni javasolt „mintarendeletet" tett közzé segédletként, melynek iránymutatásával készítettük elő a jelenlegi tervezetet. A rendelet tervezete az alkalmazott adónemek körét, mértékét és az esetlegesen alkalmazható mentességek/kedvezmények körét érintő tartalmi módosítást nem alkalmaz, hanem elsősorban a javasolt rendeletminta szerinti szabályozást vezeti be.

A régi rendeletekre utalva megemlíthető, hogy a helyi jogalkotó adórendeletében területi és személyi hatályt nem állapíthat meg, magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit nem ismételheti meg. A szabályozás kizárólag azokra az elemekre terjedhet ki, ahol mérlegelésre – elsősorban a mértékek terén – van lehetősége. Ennek megfelelően a helyi adókról szóló rendelet kizárólag az adó alapjának meghatározását, a mérték rögzítését, és a törvényi mentességen túli egyéb mentességek, kedvezmények körülírását tartalmazhatja.

Vértesacsa önkormányzata a helyi adókat adónemenként eddig külön rendeletekben szabályozta. A felügyeleti szerv – álláspontunk szerint helyesen – jelenleg azt várja el, hogy a helyi adókra nézve egységes szabályt alkalmazzanak az önkormányzatok a jogbiztonság érdekében. Ennek megfelelően egy rendeletbe fogtuk össze az eddig is alkalmazott magánszemély kommunális adója és helyi iparűzési adó adónemeket. A szabályozás megváltoztatása annyiban is indokolttá vált, hogy a felhatalmazást adó rendelkezés még – a hatályát vesztett – régi Alkotmányra hivatkozik. Indokolt továbbá az adónemek esetén a fogalmi pontosítás az adókötelezettség és a mérték tekintetében is.

Mivel az elfogadni javasolt új rendelet az alkalmazott adónemek körét, mértékét nem változtatja meg, így az adózók körében érzékelhető különbséget nem fog okozni, ezért érdemi hatástanulmány készítése álláspontunk szerint szükségtelen és fogalmilag is kizárt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alább írt döntések jóváhagyására!

Vértesacsa, 2015. november 19.

Kovács Zoltán
polgármester

Vértesacsa Község Önkormányzatának * Polgármestere *

<u>Határozati javaslat:</u>

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2015. (XI.26.) számú határozata
törvényességi felhívás megvitatásáról

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1472-1/2015 számon kibocsátott törvényességi felhívását megvitatta, az abban foglaltakkal egyetért, és a helyi adókról, valamint a talajterhelési díjról új rendeletet alkot.

<u>Határidő:</u> *2015.november 30.*
<u>Felelős:</u> *Polgármester*

Rendelet-tervezet:

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2015. (_._) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ *(1) Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vértesacsa közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre*

a) a kommunális jellegű adók közül a magánszemély kommunális adóját,

b) a helyi iparűzési adót vezeti be.

(2) A Htv. 6.§ e) pontjának végrehajtása során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A magánszemély kommunális adója

2.§ *Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.*

3.§ *Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 8000.- Ft.*

4.§ *Mentes az adó alól a Htv. 11.§-ában meghatározott helyi adótárgy.*

3. Helyi iparűzési adó

5.§ *Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).*

6.§ *(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.*

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000.- Ft.

5. Záró rendelkezések

7.§ *(1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.*

(2) Hatályát veszti a magánszemély kommunális adójáról szóló 19/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 20/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

Kovács Zoltán
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2015……-án a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Vértesacsai Kirendeltségének a hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Vértesacsa, 2015. november .....

Dr. Sisa András
jegyző

I N D O K O L Á S
A helyi adókról szóló önkormányzati rendelethez.

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szabályai szerint a korábbi adórendeletek felülvizsgálata szükséges.

1. §-hoz

A bevezetett adónemeket sorolja fel.

2. §-hoz

A magánszemély kommunális adója adókötelezettségét írja körül.

3.§-hoz

A magánszemély kommunális adója évi mértékét határozza meg.

4.§-hoz

Az adónem kétszeres alkalmazásának elkerülése érdekében mentességet állapít meg ugyanazon ingatlan egyik adótárgyára.

5.§-hoz

A helyi iparűzési adóval érintett tevékenységi körre utal.

6.§-hoz

A helyi iparűzési adó mértékét határozza meg.

7.§-hoz

A rendelet hatályba léptetéséről, és a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(a jogalkotásról 2010. törvény CXXX. tv. 17. § (1)-(2) alapján):

Rendelet-tervezet címe: A helyi adókról szóló rendelet

Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet egyértelmű és könnyen értelmezhető szabályozást ad az adóalanyoknak.

Gazdasági hatás: az adóalanyok adóterhei nem növekednek, a tartami szabályozás változatlan a korábbi rendelethez képest.

Költségvetési hatás: Nincs.

Környezeti, egészségügyi következmények: A rendelet elfogadásának ilyen jellegű következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a korábban hatályos szabályozáshoz képest nem jelent változást.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A helyi jogszabályok egységességének és a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang megteremtésének szükségessége alapvető követelmény.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak a Közös Önkormányzati Hivatal útján.

Vértesacsa, 2015. november 19.

Dr. Sisa András
jegyző