

E L Ő T E R J E S Z T É S

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. november 29. napjára összehívott soros ülésére

4.napirendi pont

Előterjesztés tárgya:

A helyi adókról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tárgykört rendező jogszabály:

- *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*

Előterjesztő:

Kovács Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Sisa András jegyző

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) módosítását javaslom. A módosítás elsődleges indoka az, hogy a korábbi, kettős adóztatást kizáró mentességi rendelkezés a magánszemély kommunális adója alól kivette azokat a prэшházakat, pincéket, melyek esetében indokolt az adó beszedése. Ennek megfelelően a mentességi előírás módosítását javaslom a következők szerint:

A Rendelet 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (1) Mentés az adó alól az önálló helyrajzi számon lévő egy adóköteles adótárgyon felüli további adóköteles adótárgy.”

Ezen felül új mentességi szabályt kívánunk bevezetni, mivel egy speciális helyzet alakult ki községünkben. Vannak olyan belterületi kivett beépítetlen területek – korábbi kertek – amelyek közvetlen útsatlakozással nem rendelkeznek, így megközelíthetlenségükből adódóan nem beépíthető belterületi ingatlanok, azokat a tulajdonosok kertnek használják. Ezen területeket javaslom, hogy mentessük az adó megfizetése alól tényleges használatukra tekintettel.

„4.§ (2) Mentés az adó alól az a nem beépíthető belterületi beépítetlen terület, amely közvetlen útsatlakozással nem rendelkezik.”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet tervezet elfogadására!

Vértesacska, 2016.november 23.




Kovács Zoltán
polgármester

Rendelet-tervezet:

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2016. (..) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (1) Mentés az adó alól az önálló helyrajzi számon lévő egy adóköteles adótárgyon felüli további adóköteles adótárgy.

(2) Mentés az adó alól az a nem beépíthető belterületi beépítetlen terület, amely közvetlen útsatlakozással nem rendelkezik.”

2.§ Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kovács Zoltán
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2016..... napján a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Vértesacscai Kirendeltségének hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Dr. Sisa András jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2016. (.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendeletéhez

1. Várható társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet elfogadása esetén adókötelessé válnak a mentességi szabállyal érintett présházak és pincék, a beépítésre nem alkalmas beépítetlen területek – korábbi kertek – adófizetési kötelezettsége megszűnik.

2. Várható költségvetési hatása:

A rendelet elfogadásának költségvetési hatásaként adóbevétel-növekedés várható.

3. Várható környezeti következményei: a rendelet módosításának környezeti hatása nincs.

4. Várható egészségi következmények: A rendelet módosításának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosításának jelentős adminisztratív hatása nincs, néhány adótárgy feldolgozása és kezelése szükséges.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége:

Társadalmi elvárás a présházak, mint vagyontárgy adóztatása.

7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Vértesacska, 2016. november 24.

Dr. Sisa András
jegyző

I N D O K O L Á S

(a 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

**Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2016. (..) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelethez**

A módosítás indoka az, hogy a korábbi, kettős adóztatást kizáró mentességi rendelkezés a magánszemély kommunális adója alól kivette azokat a prэшházakat, pincéket, melyek esetében indokolt az adó beszedése. Ennek megfelelően a mentességi előírás módosítása szükséges a rendelet-tervezet szerinti módon.

Vannak olyan belterületi kivett beépítetlen területek – korábbi kertek – amelyek közvetlen útcsatlakozással nem rendelkeznek, így megközelíthetlenségükből adódóan nem beépíthető belterületi ingatlanok, azokat a tulajdonosok kertnek használják. Ezen területeket indokolt, hogy mentesítsük az adó megfizetése alól tényleges használatukra tekintettel.

Vértesacsa, 2016. november 24.

Dr. Sisa András
jegyző