

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
II/2014. (XII.1.) rendelete  
az építmenyadárról szóló

21/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény  
1. § (1) bevezetésében kapott felhasználásra alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d)  
pontjában meghatározott feladatkörben a következőket rendeli el:

I. § Az építmenyadárról szóló 21/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése  
helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke:

1. Lukás célfára szolgáló építmény esetén:

- a) 0-100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 75,- Ft/m<sup>2</sup>
- b) 101-150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 100,- Ft/m<sup>2</sup>
- c) 151 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmény esetén 150,- Ft/m<sup>2</sup>

2. Nem lakás célfára szolgáló építmény esetén:

- a) 0-150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 180,- Ft/m<sup>2</sup>
- b) 101 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmény esetén 720,- Ft/m<sup>2</sup>

3. Gépjárműhirolás céljára szolgáló építmény esetén:

2. § A rendelet 2015. január 1.-én lép hatályba, és az azt következő napon hatályát veszi.

2. § A rendelet 2015. január 1.-én lép hatályba, és az azt következő napon hatályát veszi.



Huszáróvics Árnfal  
polgármester

Dr. Sita András  
jelező

Az építmeny adóterülete

A rendelet hatálya

Az adó alanyra

Az adó alanya a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott adóalannal azonos.

1. §

Az adó alanyra

2. §

Az adó alanya és mértéke

3. §

- 1/ Az adó alapja az építmeny m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- 2/ Az adó mértéke:
- 1. Lukás célfára szolgáló építmény esetén:
    - a/ 0-100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 100,- Ft/m<sup>2</sup>
    - b/ 101-150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 120,- Ft/m<sup>2</sup>
    - c/ 151 feletti m<sup>2</sup> feletti alapterületű építmény esetén 150,- Ft/m<sup>2</sup>
  - 2. Nem lakás célfára szolgáló építmény esetén:
    - a/ 0 – 100 m<sup>2</sup> alapterületű építmény esetén 100,- Ft/m<sup>2</sup>
    - b/ 101 – 150 m<sup>2</sup> alapterületű építmény esetén 120,- Ft/m<sup>2</sup>
    - c/ 151 feletti m<sup>2</sup> feletti alapterületű építmény esetén 150,- Ft/m<sup>2</sup>
  - 3. Gépjárműhirolás (garázs) célfára szolgáló építmény esetén:
    - a/ 0 – 100 m<sup>2</sup> alapterületű építmény esetén 180,- Ft/m<sup>2</sup>
    - b/ 101 m<sup>2</sup> feletti alapterületű építmény esetén 720,- Ft/m<sup>2</sup>

2. Nem lakás célfára szolgáló építmény esetén:
  - a/ 0 – 100 m<sup>2</sup> alapterületű építmény esetén 180,- Ft/m<sup>2</sup>
  - b/ 101 m<sup>2</sup> feletti alapterületű építmény esetén 720,- Ft/m<sup>2</sup>
3. Gépjárműhirolás (garázs) célfára szolgáló építmény esetén:
  - 60,- Ft/m<sup>2</sup>

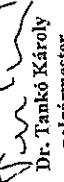
<sup>1</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §.

4. §

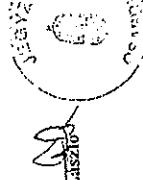
/1/ E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybaléptével egyidejűleg hatályt vesz az építményadóról és a telekedőről szóló módosított 14/2009. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 7/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

Csabdi, 2011. december 15.

  
Dr. Petrin László  
jegyző  


Záradék. A rendelet kihirdetése kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kiügyeztetéssel 2011. december hó 15. napján.

  
Dr. Petrin László  
jegyző  


Csabdi Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének

24/2011. (XII. 15.)

az önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról

Csabdi Község Önkormányzatanak Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatokról eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Csabdi község közgazgatási területére terjed ki.

Az adó alany

2. §

Az adó alanya a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott adóalannyal azonos.

Az adó alapja és mérteke

3. §

1/ Az adó alapja a megkezdett vendégeiszakák száma.

2/Az adó mérteke személyenként és vendégeiszakánként 200,- Ft.

Adómentesség

4. §

Adómentes az idegenforgalmi adó alól a magánszemély az önkormányzat illetékeségi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épülete után, amely nem minősül takásnak.

5. §

E rendelet 2012. január 1. napján lép hatállyba.

Csabdi, 2011. 12. 15.

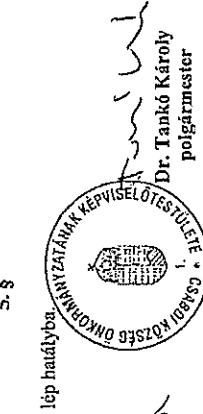
Dr. Petrin László  
jegyző



<sup>1</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30. §.

Záradék: A rendelet kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifilgasztással 2011. december hó 15. napján.

Dr. Petrin László  
jegyző



Dr. Tankó Károly  
polgármester

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
1/2/2014. (XII.01.) rendelete  
a helyi ipariflázi autóból szóló  
23/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet miattosztásáról!

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adótól szóló 1990. évi C. törvény I. § (1) bekezdésben kapott felhalmozási alapján, az Alapfövény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben el:

I. § A helyi ipariflázi adótól szóló 23/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) az általános jelleggel végezett ipariflázi tevékenység esetén: 1,5%\*\*

2. § A rendelet 2015. január 1.-én lép hatállyba, és az azt követően napon hatállyát veszti.

  
Dr. Sísa Antal  
jegyző



Haszárović Antal  
polgármester

Csabdi Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
23/2011. (XII. 15.)  
önkormányzati rendelete

a helyi ipariflázi adóról

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adótól szóló 1990. évi C. törvény /novellákkban/ Htv. 1. § (1) bekezdésben kapott felhalmozási alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Csabdi község közigazgatási területére terjed ki.

Az adó mértéke

2. §

Az adó mértéke:

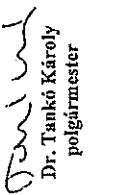
- a/ Az általános jelleggel végezett ipariflázi tevékenység esetén az adó évi mértelez az adóalap 2%-n.  
b/ A Htv. szerint meghatározott ideiglenes jelleggel végezett ipariflázi tevékenység esetén az adó mértéke napról naponként 2.500 forint.

3. §

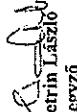
1/ E rendelet 2012. január 1. napján lép hatállyba.

- 2/ E rendelet hatállyalépéssel egyidejűleg hatályt vesz a helyi ipariflázi adótól szóló 18/2004. (XI. 30.), önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 4/2005. (III. 11.) önkormányzati rendelet és a 8/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

Csabdi, 2011.12.15.

  
Dr. Tanka Károly  
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetése került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történt kifilmesztéssel 2011. december hó 15. napján.

  
Dr. Petrih László  
jegyző

Csabdi Körzeg Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2014. (XII.01.) rendelete  
a telekadárról szóló  
22/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csabdi Körzeg Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adóhöz szóló 1990. évi C. törvény I. § (1) bekezdésében kapott fehatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

I. § A telekadárról szóló 22/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(2) Az adó mérteke: 4,5 Ft/m<sup>2</sup>.“

2. § A rendelet 2015. január 1-én lép hatállyba, és az azt követően napon hatállyát veszi.

Husztravics Antal  
polgármester

Dr. Sisa András  
jezysző



Csabdi Körzegi Önkormányzat  
Képviselő-testületének

22/2011. (XII. 15.)  
önkormányzati rendelet

a telekadárról

Csabdi Körzeg Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóhöz szóló 1990. évi C. törvény I. § (1) bekezdésében kapott fehatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

A rendelet hatállyá

1. §

Az adó alanya

2. §

Az adó alapja a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott adóalannal azonos.

Az adó alapja és mérteke

3. §

/1/ Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

/2/ A telekadó mérteke a belterületen fekvő ingatlank esetében 6, Ft/m<sup>2</sup>.

/3/ Kültérielen fekvő ingatlank esetében, amelyeket a törvény teleknek minősít, a telekadó mérteke 6, Ft/m<sup>2</sup>.

4. §

/1/ E rendelet 2012. január 1. napján lép hatállyá.

/2/ E rendelet hatállyalépéstevel egyidejűleg hatályt veszi az épülményadóhoz és a telekadóhoz szóló módosított 14/2009. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 7/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

Csabdi, 2011. december 15.

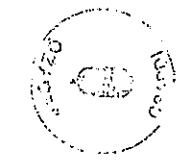
Dr. Petrik László  
jezysző  
Dr. Tarkó Károly  
polgármester



<sup>1</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18. §.

Záradéktér: A rendelet kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján törzsnő kifigyeztéssel 2011. december hó 15. napján.

  
Dr. Petrin László  
jelező



Csabdi Község Önkormányzat 15/2009. (XII.22.) számú rendelete  
a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi célú területek módosításáról

Csabdi község Önkormányzat 13/2004. (VII.29.) számú rendelete  
13/2004. (VII. 29) számú rendelete  
a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezet védelménél általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 58. § (1) bekezdésében foglalt felhalalmazás alapján az önkormányzati környezetvédelmi alap létrehozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Csabdi Község Önkormányzat 13/2004. (VII.29.) számú önkormányzati rendelete 9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A környezetvédelmi alapot az alábbi környezetvédelmi célokra kell felhasználni:

- a./ a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása érdekében
- b./ levegőfisztaság-védelemi célokra
- c./ vízműködés-védelemre
- d./ talajvédelem célfára
- e./ környezeti nevelés, oktatás, tájékoztatás célfára
- f./ környezetvédelmi fejmérések, elemzések, tanulmányok finanszírozására
- g./ a helyi természeti erőforrások és értékek megőrzésére, fenntartására
- h./ környezetszennyezést megelőző és csökkentő beruházások támogatására
- i./ monitoring rendszer üzemeltetése
- j./ környezetvédelmi célu rendezvények, szakkai programok költségeire
- k./ egészségre, káros körözéreellenen növő gyomorritására
- l./ egészségre, káros körözéreellenen növő gyomorritására
- m./ emberi egészség védelme, az élelmiszerseg javítása
- n./ zári- és rezgésvédelemre
- o./ közterület lisszitáság elsegítése, illegálisan kiatalakított hulladéklerakó helyek megszüntetése
- p./ zöldelület védelmére és tiszta tartására

2. §

Záró rendelkezések

- (1) A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatállyba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Csabdi 2009. december 22.

Huszárovics Antal  
polgármester



dr. Majoros Ildikó  
nemzetközi joggyűjtő

Rendelet kihirdetve:  
Csabdi, 2009. december 23.

- (1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, a Ktd.-ben meghatározott egységdíj, valamint a területezékenységi és veszélyeztetési szorzó határozza meg.
- (2) A talajterhelési díj fizetési kötelezettség a kibocsátó terhelő, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági illetve vízjogi engedélyezés alapján szennyezőhelyezést alkalmaz.
- (3) A talajterhelési díj fizetési kötelezettség a kibocsátó a közcsatornára való rákötés negyedévének utolsó napjáig terhelő. A rákötést a szolgáltatótól kapott számlával kell igazolni.

A talajterhelési díj mértéke

4. §

- (1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, a Ktd.-ben meghatározott egységdíj, valamint a területezékenységi és veszélyeztetési szorzó határozza meg.

- (2) A talajterhelési díj alapja:
- a helyi vízgyűjtőkötés hatóság jogkörébe tartozó szennyvízelhelyezés esetén a szolgáltatott viz mennyisége, csökkentve az ivóvízszekrényt meghibásodása következetben elszívágot, illetve külön jogszabály szerinti locsolási célt felhasználásra figyelembe vett vízmennyiségét,
  - vizigói engedély alapján végzett szennyvízelhelyezés esetén a szenny- és használati díj éves mennyisége csökkentve a külön jogszabály vagy hatósági határozat rendelkezését szerint megfizetőtől viz mennyiségrével.

(3) A talajterhelési díj egységedi járaniak mértéke: 120,- Ft/m<sup>3</sup>.

(4) A talajterhelési díj számláisanak részletes szabályait e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott talajterhelési díj összegét a Kbd. 27.§.

- (1) bekezdésének figyelemre vételével:
  - 2004. évben 20%-át,
  - 2005. évben 40%-át,
  - 2006. évben 50%-át,
  - 2007. évben 75%-át,
  - 2008. évben 90%-át,
  - 2009. evről 100%-át köteles megfizetni.

## 5. §.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvízárólóból, arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a földékon hulladek jogszabályi előírások szerint elhelyezést igazolja.

## Bevallás, befizetés és az utalás rendjéről

### 6. §.

- (1) A kibocsátó talajterhelési díj elölegét a negyedév utolsó napján fizeti meg a tárgyévet megejtőző év tényleges kibocsátással alapján fizetett teljes díj negyedének megfelelő összegben.
- (2) A kibocsátó a tárgyévet megejtőző év március 31-ig a tárgyévi tényleges kibocsátás alapján számlátoron díj és az (1) bekezdés alapján befizetett díjföleg különönbözereti megfizeti, illetve a túlfizetés összegét a tárgyévet követő év első negyedévi díjfölegének megfizetésekor beszámítja vagy visszaigényli.

### 7. §.

Az új létessitiményt üzemeltető kibocsátó az üzemelés első évében fizetendő díjat egy összegben, a tárgyévet követő év március 31-ig fizeti meg.

## 8. §.

- (1) A kibocsátó díjfizetési kötelezettségről évente, a tárgyévet követő év március 31-i tesz bevallást e rendelet 2. és 3. számú mellékleteiben foglalt nyomtatájainon.
- (2) Ha a gazdálkodó szervszet több telephelyet működtet, a bevallásban az adatokat telephelyenként kell feltüntetni.
- (3) A kibocsátó köteles olyan nyilvántartást vezetni, melyből a díjfizetés alapja, valamint mérteke telephelyenként megállapítható.

## II. fejezet

### Környezetvédelmi alap

## 9. §.

- (1) A környezeti ártalmak megelőzésére, csökkenésére, a bekövetkezett környezeti károk felszámolására, a természeti értékek és területek fenntartására és megőrzésére a képviselő-testület környezetvédelmi alapot hoz létre.
- (2) A környezetvédelmi alap bevételei:
  - a) Családi közösség Önkormányzata által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,
  - b) a területi környezetvédelmi hatóság (Kvt. 65. §. (1) bekezdés a, pontja) által a Családi közösség közigazgatási területen jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
  - c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételei járulékok külön törvényben meghatározott része,
  - d) Családi közösség önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célakra elköltöltött összege,
  - e) egyéb bevételek.
- (3) A környezetvédelmi alapot környezetvédelmi célokra kell felhasználni, kiemelt figyelemmel a felszíni talajvíz elvezetésére.
- (4) Családi közösség környezetvédelmi alapjának felszínalásáról a képviselő-testületnek évente a költségvetési rendelet és a zárszámadási rendelet elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie a kiemelt figyelemmel a felszíni talajvíz elvezetésére.

## Záró rendelkezések

## 10. §.

- (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdéseketben az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCII. törvény, a környezetvédelménélkül általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint a 270/2003. (XII.24.) Korm. rendelet vonatkozo rendelkezései az irányadók.
- (2) E rendelet a kiírását követően lép hatályba, rendelkezésait 2004. július 1-től kell alkalmazni.

(3) E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jogyző gondoskodik.

Csabdi, 2004. július 18.

Huszárovics Antal Árk.  
polgármester

Tuba Viktória Árk.  
jegyző

1. számú melléklet  
5. §. (4) bekezdésének alkalmazása

### Talajterhelési díj mértéke

$$TTD = E \times A \times T \times V$$

Ahol:

**TTD:** a fizetendő talajterhelési díj

**E:** az egységdíj ( $Fv/m^3$ )

**A:** díjfizetési alap ( $m^3$ )

**T:** területérzékenységi szorzó

**V:** veszélyeztetési szorzó

A helyi vízgazdálkodás hatósági engedély alapján végezett talajterhelés esetén a veszélyeztetési szorzó:

- helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján végezett talajterhelés esetén: 1,0  
(Kid. 3. számú melléklet 1. számú táblázat alapján)

- vízjogi engedély alapján végezett talajterhelés:  
(Kid. 3. számú melléklet 2. számú táblázat alapján)

A területérzékenységi szorzó a területérzékenységi kategóriák alapján változik, melyek a következők: kevésbé érzékeny, érzékeny, fokozottan érzékeny.

A környezetvédelmi felügyelőségénel rendelkezésre álló adatok alapján Csabdi Község területérzékenységi besorolása: B (érzékeny terület)

**Szorzószáma: 1,5** (a Kid. 3. számú melléklet 1. számú táblázat)