

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő- testületének  
20/2012. (VII. 19.) önkormányzati rendelete**

**Felcsút helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
8/2006.(VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Felcsút helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2006.(VII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[Településközpont vegyes terület]

„(3) A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

<b>Övezet i jel</b>	<b>min.kiala k. telekter. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>min.kial. telekszél.( m)</b>	<b>max.beé p. arány (%)</b>	<b>min. zöldf. arány (%)</b>	<b>beépíté si mód</b>	<b>max. ép. mag. (m)</b>
<b>Vt-1</b>	400	14	60	20	O	7,5
<b>Vt-2</b>	1000	16	40	40	SZ	7,5

SZ: szabadon álló beépítési mód, O: oldalhatáron álló beépítési mód,,

**2.§** A Rendelethez tartozó Szabályozási Terv:

A központi belterületet lehatároló T-7/a jelű tervlap részlet rendelet 1. mellékletének megfelelően módosul.

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

**4. §** Hatályát veszti a Rendelet 9. § (9) bekezdésének e) és f) pontja.

**Mészáros Lőrinc  
polgármester**

**Dr. Petrin László  
körjegyző**

**Záradék:**

Ez a rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2012. július 19-én kihirdetésre került.

**Felcsút, 2012. július 19.**

**Dr. Petrin László  
körjegyző**

