

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Felcsút Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének üléséről**

**Az ülés helye:** *a Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme Felcsút, Fő u 75.*  
**Az ülés időpontja:** *2014. augusztus 7. 17.00 óra*

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

- *Mészáros Lőrinc polgármester*
- *Mészáros László alpolgármester*
- *Mészáros János képviselő*
- *Simon Ákos képviselő*

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

*Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)*

**Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:**

*Demjén József képviselő*

*Flier Éva képviselő*

*Makai Kinga képviselő*

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

1. A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő címek 2014. évi adományozása  
Előterjesztő: *Mészáros Lőrinc polgármester*
2. A Kastély Óvoda elektromos rendszerének teljes felújítása  
Előterjesztő: *Mészáros Lőrinc polgármester*
3. A Felcsút külterületi 09/17., 09/16., 02/4., valamint 08. helyrajzi számú ingatlanokon (záportározó) fennálló tulajdonközösség megszüntetése  
Előterjesztő: *Mészáros Lőrinc polgármester*
4. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előterjesztő: *dr. Sisa András jegyző*

**Mészáros Lőrinc:** *Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 4 fővel a képviselő-testület határozatképes. Javasolom az előzetesen kiküldött napirendek tárgyalását követően a döntés meghozatalát a Faluház fény- és hangtechnikájára kiírt – eredménytelen – közbeszerzési eljárásról, valamint a közelgő önkormányzati választásokra tekintettel javasolom az önkormányzati intézmények politikai rendezvényekre való bérletéről szóló határozatunk módosítását is.*

*Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?*

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el.*

1. A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő címek 2014. évi adományozása  
Előterjesztő: *Mészáros Lőrinc polgármester*
2. A Kastély Óvoda elektromos rendszerének teljes felújítása

*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

3. *A Felcsút külterületi 09/17., 09/16., 02/4., valamint 08. helyrajzi számú ingatlanokon (záportározó) fennálló tulajdonközösség megszüntetése*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

4. *A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása*  
*Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző*

5. *Döntés „A Faluház részére színpadi fény- és hangtechnikai berendezések beszerzésére közbeszerzési eljárás” eredményének megállapításáról*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

6. *„Az önkormányzati tulajdonban lévő épületek politikai jellegű pártrendezvények megtartása céljából történő bérlése tilalmáról” szöveg önkormányzati határozat módosításáról*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

#### **1. Napirendi pont**

*A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő címek 2014. évi adományozása*  
*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

**Mészáros Lőrinc:** *Az Önkormányzat 2014. évben immáron harmadik alkalommal hirdette meg a „Tiszta udvar, rendes ház” cím pályázatát. A címmel olyan hagyományt teremtettünk, mely a település portáinak megszépülését, a lakóközösség nagyobb fokú rendezettségét eredményezi. A díj egyre nagyobb népszerűsége tesz szert: idén már 37 nevezés érkezett, így komoly verseny alakult ki a pályázó ingatlanok között.*

*A plakettel és pénzjutalommal járó díjazást minden évben Falunapi ünnepség keretében adjuk át, melyet megelőzően a Képviselő-testület ad hoc bizottság javaslata alapján dönt a beérkezett pályázatokról.*

*A bizottság tagjai az elmúlt héten a július 31. napjáig beérkezett valamennyi pályázó ingatlanát megtekintették, fényképfelvételeket készítettek, és az előterjesztéshez csatolt véleményt fogalmazták meg úgy, hogy a pályázatok közül a bizottság rangsorolta azt a tizenöt ingatlant, melyet díjazásra javasolt.*

*Megjegyezni kívánom, hogy a rendeletünk évente 15 darab ingatlan díjazását teszi lehetővé, azonban ezt a maximális mennyiséget nem feltétlenül kell kihasználnunk: a képviselő-testület dönthet úgy, hogy adott évben kevesebb ingatlant tart kiüntetésre érdemesnek. A cím adományozásához minősített többségű döntés szükséges.*

**Mészáros Lőrinc:** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2014 (VIII.7.) számú határozata  
a „Tiszta udvar, rendes ház” cím adományozásáról**

*Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évben a „Tiszta udvar, rendes ház” címet adományoz az alábbi pályázók részére:*

	<i>Díjazott ingatlantulajdonos</i>	<i>Díjazott ingatlan címe, helyrajzi száma</i>
1.	Juhász Tibor	Rákóczi út.26.
2.	Györgyi István	Rákóczi út.84/A
3.	Groszeibl Krisztián	Rákóczi u.95/A
4.	Leithi Vilmosné	Kossuth utca.3
5.	Bencze Endréné	Arany J u.1
6.	Gudics Mihály	Fő utca 16/A
7.	Piss Jánosné	Fő utca 25
8.	Pataki Sándor	Kossuth u
9.	Görög János	Fő utca 38
10.	Özv Bencze Ferencné	Fő utca 92
11.	Baracska Zsuzsanna	Fő utca 93
12.	Sándorfi Józsefné	Fő utca 142
13.	Papp Sándor és neje	Fő utca 198
14.	Kocsis Csaba	Szári u.20
15.	Tész József	Vereckei köz 6/B

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a díjazottak részére a Falunapi rendezvény keretében az emléklakettet átadja, valamint a rendeletben meghatározott és a díjjal járó egyszeri pénzbeli juttatást átutalja.*

*Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester*

**2. Napirendi pont**

*A Kastély Óvoda elektromos rendszerének teljes felújítása  
Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

**Mészáros Lőrinc:** *Amint az a Tisztelt Képviselők által ismeretes, a Kastély Óvodában 2014. június 16. napján az egyik csoportszobában tűz keletkezett, és csak a szerencsének köszönhetően nem pusztult el az egész épület. Az épület a múlt század első felében épült és belső elektromos hálózata is nagy részben ezt a technikai szintet tükrözi, vagyis sem a*

*megnövekedett elektromos fogyasztók számára, sem azok teljesítményére nem biztosít a rendszer tartalékot.*

*A kiégett csoportszoba mielőbbi működőképességének helyreállítása érdekében – az egyébként is betervezett padlócsere és tisztasági festés előtt – sürgősséggel megrendeltünk ennek a helyiségnek a kijavítását, valamint a javítás külön számlán történő szerepeltetését a biztosító felé történő elszámolási lehetőség miatt. Már ennek a javításnak a során is jelezte a kivitelező az Önkormányzat, mint intézményfenntartó felé azt a hiányosságot, hogy az épület teljes elektromos rendszere korszerűtlen és alulméretezett, az egyes részek sem térben, sem funkcióban nem szakaszolhatók, a tűzjelző-rendszer kiépítése hiányzik, a szerelvények idejétmúltak.*

*Fentiek miatt és az esetlegesen későbbiekben jelentkező hasonló problémák elkerülése végett szükségesnek látom a teljes elektromos hálózat felülvizsgálatát és cseréjét. Ennek megfelelően az elektromos rendszer felújítására árajánlatot kértem be három gazdasági társaságtól úgy, hogy még a nevelési év szünetében elvégezhető legyenek a munkálatok, és szeptembertől biztonságosabb környezetbe érkezhessenek az óvodások. Az általunk megjelölt határidőre kettő cég nyújtott be értékelhető ajánlatot, melyeket előterjesztésemhez mellékeltem.*

*Javasolom, hogy a költségvetési tartalék és az évközbeni megtakarítások átcsoportosításával a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Alba-Trezor Villamos Biztonságtechnikai Műszaki és Mérnöki Szolgáltató Kft. gazdasági társaságtól rendeljük meg a felújítást 4.775.000.- Ft + Áfa összegben.*

**Mészáros Lőrinc:** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2014 (VIII.7.) számú határozata  
a Kastély Óvoda elektromos rendszerének felújításáról**

*Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastély Óvoda elavult, tűz- és balesetveszélyes elektromos rendszerének teljes felújítását megrendeli az Alba-Trezor Villamos Biztonságtechnikai Műszaki és Mérnöki Szolgáltató Kft. 8000 Székesfehérvár, Szigligeti u. 2. szám alatti gazdasági társaságtól 4.775.000.- Ft + Áfa vállalkozói díj mellett.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkálatok megrendelésére, illetőleg a vállalkozási szerződés aláírására.*

*Határidő: Azonnal*

*Felelős: Polgármester*

### **3. Napirendi pont**

*A Felcsút külterületi 09/17., 09/16., 02/4., valamint 08. helyrajzi számú ingatlanokon (záportározó) fennálló tulajdonközösség megszüntetése*

*Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester*

**Mészáros Lőrinc:** *A Váli-víz Völgye Önkormányzati Társulás célja a társult hat önkormányzat illetékességi területére kiterjedően a felszíni vizek elvezetésére alkalmas csatornarendszer közös beruházásban történő kialakítása volt. A beruházás rendben lebonyolításra került, és a tagönkormányzatok közötti elszámolási vita a Legfelsőbb Bíróság Pfv.IX.21.167/2011/12. számú, 2011. október 25. napján kelt ítéletével jogerősen lezárásra került. A Társulás formálisan nem került megszüntetésre, jogi személyiségű társulássá nem alakult át és jelenleg már nem is szerepel a Magyar Államkincstár nyilvántartásában: vagyis a törvény erejénél fogva megszűnt. A tagok közötti elszámolást a fent jelzett bírósági ítélet rendezte.*

*A csapadékvíz időszakos összegyűjtését szolgáló záportározó Felcsút község közigazgatási területén a Felcsút külterületi 09/17., 09/16., 02/4., valamint 08. helyrajzi számú ingatlanokon helyezkedik el úgy, hogy jelenleg ezek az ingatlanok a korábbi Társulást alkotó önkormányzatok közös tulajdonában állnak. Úgy vélem jogos igény részünkről az, hogy a településünkön található ingatlanok feletti rendelkezési jogunk teljes legyen, és esetleges településfejlesztési elképzeléseinket önállóan hozhassuk meg közigazgatási területünkön belül.*

*Ennek érdekében javasolom a közös tulajdon megszüntetését a fent jelzett ingatlanokon, úgy, hogy a közös tulajdon megszüntetését követően is vállaljuk a záportározó eredeti funkciójának biztosítását. A közös tulajdon megváltása vonatkozásában független ingatlanforgalmi értékbecslő megkeresése szükséges a tulajdoni hányadok jelenlegi piaci értékének meghatározásához. Javasolom az értékbecslés, az esetleges telekalakítási eljárási költségek, valamint az ügyvédi munkadíj saját költségvetésünkből történő finanszírozását annak érdekében, hogy ez se lehessen akadályozó tényező a közös tulajdonnal érintett önkormányzatok döntésekor.*

**Mészáros Lőrinc:** *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

*A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**50/2014 (VIII.7.) számú határozata**  
**a Felcsút külterületi 09/17., 09/16., 02/4., valamint 08. helyrajzi számú ingatlanokon**  
**(záportározó) fennálló tulajdonközösség megszüntetéséről**

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút külterületi 09/17., 09/16., 02/4., valamint 08. helyrajzi számú ingatlanokon (záportározó) fennálló tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 1., Felcsút Községi Önkormányzat kifejezi azon szándékát, hogy a Felcsút külterületi 09/17., 09/16., 02/4., valamint 08. helyrajzi számú ingatlanokon fennálló közös tulajdont megszünteti akként, hogy a tulajdonostársak tulajdonrészét piaci értéken magához váltja,
- 2., A piaci érték meghatározásához független ingatlanforgalmi értékbecslőt bíz meg,
- 3., A közös tulajdon megszüntetésével összefüggésben keletkező valamennyi díj, költség megfizetését saját költségvetésének terhére vállalja,

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közös tulajdon megszüntetésével érdekelt felek előzetes megkeresésére.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

#### **4. Napirendi pont**

*A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása*

*Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző*

**Dr. Sisa András:** A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény a bizottság tagjainak megválasztásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

*A helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.*

*Az önkormányzati választások kiírását követően megjelent 2/2014. (VII.24.) IM rendelet rendelkezik a helyi választási bizottság tagjainak megválasztásának határnapjairól. Ennek megfelelően a Helyi Választási Bizottság tagjait legkésőbb augusztus 31-én 16:00 óráig meg kell választani, akként, hogy a bizottságok tagjaira a Helyi Választási Iroda vezetője – a jegyző – tesz indítványt, melyhez módosító javaslat nem nyújtható be. Amennyiben a bizottság tagjait a képviselő-testület nem választja meg, úgy személyükről az területi választókerületi bizottság jogosult dönteni.*

*Az előterjesztés előkészítése során az indítványozott tagokkal az egyeztetés megtörtént, előzetesen mindenki vállalta a megbízatást. A javasolt bizottsági tagok korábbi választásokban már részt vett, gyakorlott személyek.*

**Mészáros Lőrinc:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2014 (VIII.7.) számú határozata  
a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§ szerint a Felcsúti Helyi Választási Bizottságba az alábbi tagokat, illetőleg póttagokat választja meg:

tagok:

Varga Lászlóné (Fő u. 7.)  
Baracska Zsuzsanna (Fő u 93.)  
Szarvas Józsefné (Rákóczi u. 50.)

póttagok:

Móri Józsefné (Rákóczi u. 99.)  
Rohonczi Józsefné (Rákóczi u. 83.)

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**5. Napirendi pont**

Döntés „A Faluház részére színpadi fény- és hangtechnikai berendezések beszerzésére közbeszerzési eljárás” eredményének megállapításáról

Előterjesztő: Mészáros Lőrinc polgármester

**Mészáros Lőrinc:** A közbeszerzési pályázati felhívásra nem érkezett érvényes ajánlat, így egy lehetőségünk van: a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve és elfogadva, eredménytelennek kell nyilvánítani a közbeszerzési eljárást, majd ezt követően lehet újabb eljárást elindítani.

Erről kérem a Tisztelt Képviselők név szerinti szavazatát!

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye:



A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**53/2014. (VIII. 07.) számú határozata**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő épületek politikai jellegű pártrendezvények megtartása céljából történő bérlése tilalmáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy – a hasonló tárgyú, 10/2014. (II.17.) számú határozatának hatályon kívül helyezése mellett és azzal egyidejűleg – az önkormányzati tulajdonban lévő épületek politikai jellegű pártrendezvények megtartása céljából történő bérlése tilalmáról az alábbiak szerint rendelkezik:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek politikai jellegű pártrendezvények, kampányrendezvények megtartására történő bérbeadásához nem járul hozzá, azt nem engedélyezi. A Képviselő-testület döntése vonatkozik az összes parlamenti és parlamenten kívüli pártra és független jelöltre időszaktól függetlenül.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

**További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester a testületi ülést 18.30 órakor bezárta.**

K.m.f.

**Mészáros Lőrinc**  
polgármester

**Dr. Sisa András**  
jegyző