

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ- TESTÜLET 2012. MÁJUS 21-EI ÜLÉSÉRE

Tárgy: A gépjármű várakozóhelyek építéséről és megváltásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Petrin László körjegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Petrin László körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42.§ (1) bekezdése alapján az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt számú és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét kell a telken belül biztosítani.

Az OTÉK 42.§ (11) bekezdése szerint: ha a település adottságai lehetővé vagy szükségessé teszik, helyi parkolási rendeletben szabályozva, gépjármű-várakozóhelyek kialakítását, legfeljebb 500 m-en belüli parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával, az út kezelője, a hozzájárulásával megengedheti. Ilyen esetekben a várakozóhelyek (parkolók) megépítése, továbbá azok használata és fenntartása a parkolási rendeletben rögzített feltételekhez köthetők. A feltételek ellenértékéért a várakozóhelyek (parkolók) kiépítését, illetőleg használhatóságát és fenntartását parkolóház esetén legkésőbb öt éven belül, közlekedési területen megvalósuló várakozóhelyek esetében legkésőbb egy éven belül biztosítani kell.

Felcsút Község Önkormányzata ezidáig nem szabályozta a várakozóhelyek építését és megváltását a településen.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet megvitatására és elfogadására.

Tisztelettel:

Dr. Petrin László
körjegyző

Felcsút, 2012. május 21.

Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő- testületének
14/2012. (V. 21.) önkormányzati rendelete

a gépjármű várakozóhelyek építéséről és megváltásáról

Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy elősegítse a parkolási igények kielégítését, az építésügyi engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely közterületen való megépítését vagy megváltását, abban az esetben, amikor az épületek használatához szükséges előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása a saját telken belül nem biztosítható.

(2) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik száma e rendelet szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. mellékletében elő írt gépjármű elhelyezési kötelezettség 50%-a, kivéve a lakás és az üdülő egység építményeket.

A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya kiterjed:

(1) A település közigazgatási területén belül minden olyan épületre, amelynek telkén az 1. § (2) bekezdés alapján előírt mennyiségű gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül műszaki okokból nem biztosítható.

(2) Minden beruházóra, építtetőre, (továbbiakban: építtető) aki az (1) bekezdésben foglalt területen a meglévő gépjármű várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő átalakítására, bővítésére kér építéshatósági engedélyt, bejelentés tudomásulvételét, vagy az épület rendeltetésének módosítását, továbbá arra az építtetőre, aki az építés során már meglévő gépjármű várakozóhelyet vagy gépjármű tárolót szüntet meg.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési, bejelentési, és szakhatósági eljárás során a hatóság előírja a megvalósítandó gépjármű parkolókat számát. A használatbavételi és működési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építtető a gépjármű parkolókat a rendeletben foglaltak szerint megépíti, vagy azok megváltási díjának megfizetését igazolja.

Közterületen létesítendő parkolóhelyek építési feltételei

3. § (1) Az építtető a szükséges gépjármű várakozóhelyeket saját telke előtti közterületen, vagy az Önkormányzat által kijelölt területen megépítheti, ha:

a) a saját telken belüli elhelyezéshez szükséges terület műszaki okokból nem biztosítható és az építtető nem élt a megváltási lehetőséggel.

b) a településrendezési terv alapján az érintett terület közlekedési célú közterület, és az építtető beszerzi az építéséhez szükséges hatósági engedélyeket.

(2) Az építtető által létesített gépjármű várakozó helyek a közforgalom előtt nem zárhatók el.

(3) A közterületen megépült és használatbavételi engedéllyel rendelkező várakozó helyeket az építtető köteles térítés mentesen, a mindenkor érvényben lévő szabályok szerint az Önkormányzat tulajdonába átadni.

(4) Az épület használatbavételi, továbbá működési engedély kéreleméhez csatolni kell a közterületen megépült parkoló forgalomba helyezésére vonatkozó Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztályának engedélyét.

A megváltás módja

4. § (1) Az Önkormányzat nevében a Polgármester a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról az építtetővel szerződést köt.

(2) A várakozóhely megváltási összegét a megváltási szerződés megkötésének időpontjától számított 30 napon belül kell az építtetőnek befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

(3) Az épület használatbavételi, továbbá működési engedély kérelemhez csatolni kell a parkolók megváltásáról szóló szerződés egy példányát.

(4) Amennyiben az építési engedély- és bejelentés köteles beruházás, illetve a meglévő építmény rendeltetésének módosítása várakozóhelyek megszüntetését eredményezi, úgy az építtetőnek a megszünt parkolók helyett, a megszüntekkel azonos számú és méretű várakozóhelyet kell létesítenie az építési telken, vagy a közterületen a 3. §-ban foglalt feltételek szerint, vagy azokat meg kell váltania.

(5) Közterületen megszüntetett várakozó helyek helyett csak közterületen létesíthető várakozó hely.

(6) A megváltás összege az épületekhez az 1.§ (2) bekezdés szerint kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított gépjármű várakozóhelyek számának és az egy gépjármű várakozóhely kialakításához a (7) bekezdésben meghatározott megváltási alapidj szorzataként képzett összeg.

(7) A megállapított gépjármű várakozóhely megváltási alapidj összege **100.000,- Ft + Áfa**, amely alapidj összeget a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

A megváltási összegek felhasználása

5. § (1) Az építtető által befizetett megváltási összeget az Önkormányzat a költségvetésben elkülönítetten - „ gépjármű parkoló építési alapan ” - kezeli és azt kizárólag gépjármű várakozóhelyek megépítésére, karbantartására, felújítására fordítja. Az összeg felhasználásáról az éves költségvetési beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

(2) A megkötött szerződés alapján és a megváltási díj befizetése után az Önkormányzat a várakozóhely biztosítását egy éven belül vállalja a beruházástól legfeljebb 500 m-en belül.

(3) Amennyiben az ingatlan, épület rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy a várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

(4) Amennyiben a megváltott várakozóhelyek biztosítása az 5. § (2) bekezdésben foglalt határidőn belül nem valósulnak meg, a várakozó helyek megváltásáról kötött szerződés hatályát veszti. Az építtető a befizetett megváltási díjat visszaigényelheti, melyet az Önkormányzat 15 napon belül kamat felszámítása nélkül visszafizeti.

Értelmező rendelkezések

6. § A rendeletet alkalmazása szempontjából:

a) szükséges gépjármű várakozóhelyek száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az e rendelet 1. § (2) bekezdése alapján előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű várakozóhelyek mennyisége, melynek saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges terület, műszaki okokból nem biztosítható.

b) gépjármű várakozó hely megváltási alapidíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, e rendelet 4. § (7) bekezdésben meghatározott pénzösszeg.

c) gépjármű várakozó hely megváltási díj: a várakozó hely megváltási alapidíja és a szükséges várakozó helyek számának szorzataként képzett összeg.

d) gépjármű várakozó hely építési alap: az Önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt azon pénzösszeg, melyet e rendeletben foglaltak szerint megkötött szerződések alapján fizettek be, és kizárólag várakozó helyek kiépítésére, karbantartásra, felújítására fordítható.

Záró rendelkezés

7. § Ez a rendelet 2012. május 22-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Mészáros Lőrinc
polgármester

Dr. Petrin László
körjegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2012. május 21-én a Körjegyzőség Felcsút Székhelyének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Dr. Petrin László
körjegyző