

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 27-i nyílt ülésére

11. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: Döntés Tabajd, Petőfi u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Előterjesztő: Dr. Temesszentandrás György polgármester

Előterjesztést készítette: Bárányos Csaba alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tabajd Község Önkormányzata hosszútávú fejlesztési koncepciójának része a Tabajd, Petőfi u. 4. alatti ingatlan és a hozzá kapcsolódó 261, 262 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása. A szomszédos Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan a korábbi években önkormányzati tulajdonba került, kiegészülve a fenti ingatlanokkal a faluközpont átalakításának, kialakításának új lehetőségei nyílnak meg. Az önkormányzat által tervezett, a község igényeit figyelembe vevő új óvoda elhelyezése az ingatlanok összevonásával válik lehetővé, egyúttal megnyitja a lehetőségét olyan távlati elképzeléseknek, mint a Mezőtlábas Park bővítése, a parkot látogatók szabadidős programjainak bővítése. A gyakorlati tapasztalatok alapján a parkhoz kapcsolódó parkolási lehetőség jelenleg kevés, ennek bővítése, valamint szilárd burkolatú sportpálya létesítése merült fel igényként. A Petőfi u. 4. szám alatti lakóház, udvar megvásárlása lehetőséget biztosít az önkormányzati tulajdonú bérlakás állomány bővítésére, mely főként a szociálisan rászorult tabajdi lakosok számára jelenthet megoldást. Az önkormányzat szándéka, a 259. hrsz-ú (Mezőtlábas parkhoz vezető önkormányzati tulajdonú út) út kiszélesítése, mely a folyamatban lévő településrendezési terv módosítása során a térképen megjelölésre került. Az új rendezési terv a Petőfi u. 4. valamint a 261, 262 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában jelentős változtatásokat tartalmaz, melyeket a faluközpont kialakítása, a település érdeke figyelembevételével állapítottunk meg.


Tekintettel arra, hogy a jelen ingatlan vásárlására a költségvetési rendelet elkülönítve nem tartalmaz fedezetet meg kell találni a hiányzó pénzösszeg forrását. Az ingatlanok jelenlegi tulajdonosaival történt előzetes egyeztetés alapján összesen 12 millió forintos irányáron kínálják az ingatlanokat az önkormányzatnak megvételre. Saját forrásból a 12 millió forint nem áll rendelkezésre, amennyiben a képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a Petőfi u. 4. valamint a hozzá kapcsolódó 261, 262 hrsz-ú ingatlanokat meg kívánja vásárolni annak fedezetéül hitelfelvételre van szükség. Az önkormányzat pénzügyi helyzete maximum 4 millió forintos önerőt tesz lehetővé a fennmaradó 8 millió forintnyi összeget az OTP Banktól hitel formájában kell igényelni, olyan formában, hogy a hitel összegét 3 év alatt egyenlő részletekben fogja az önkormányzat visszafizetni. Az éven túli lejáratú hitelfelvételhez kormány engedély szükséges, melyhez az előzetes igénybejelentést elküldtük.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az ingatlanok megvásárlását elviekben támogatni szíveskedjen, jelen döntésük a hitelszerződés részleteinek előkészítéséhez és az ingatlanok tulajdonosaival történő megállapodáshoz feltétlenül szükségesek.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Tabajd, 2014. március 18.

Tisztelettel:


Dr. Temesszentandrás György
polgármester

Határozati javaslat:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2014. (III.27.) számú határozata

Tabajd, Petőfi u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy maximum 12 millió,-Ft értékben, elviekben támogatja a Tabajd, Petőfi u. 4., (260. hrsz-ú), valamint a 261, 262 hrszú belterületi ingatlanok megvásárlását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti értékhatárig állapodjon meg az ingatlanok tulajdonosaival.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester